

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-06 / 52

**ul. Tamka 14**

pozycja na liście konkursu: nr 1

Powierzchnia całkowita **49,85 m<sup>2</sup>**Usytuowanie **parter, front, wejście z ulicy**Powierzchnie kondygnacji 49,85 m<sup>2</sup>

Instalacje energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie

Wysokość pomieszczeń 2,95 m

Wentylacja grawitacyjna

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Warunki oferty

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**HANDEL, USŁUGI**wykluczenia: sklep typu „dark store”  
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie

Minimalna stawka czynszu netto **za 1 m<sup>2</sup>****40,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**2 000,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Udział w konkursie

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

**SKŁADANIE OFERT**

od 30.12.2022 r. do 31.01.2023 r. do godz. 10:00; w ZGN

**OTWARCIE OFERT**

31.01.2023 r. o godz. 10:30, w ZGN

Kontakt z nami

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, tel. 22 66 00 100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)  
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

ADMINISTRATOR

tel. 22 66 00 137

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy sanitarne

tel. 22 66 00 100

Sprawy elektryczne

tel. 22 66 00 122

Sprawy budowlane

tel. 22 66 00 115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 306e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Informacje dodatkowe

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

**W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 30,70%**Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** stacja wyczekiwania zespołów ratownictwa medycznegoGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63 ).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.**Budynek Ewidencja , Rejestr - ochrona prawna nr rej. 579**Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

Zdjęcia



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-07 / 86

**ul. Tamka 45b**

pozycja na liście konkursu: nr 2

Powierzchnia całkowita **30,92 m<sup>2</sup>**Usytuowanie **parter, front, wejście z ulicy**Powierzchnie kondygnacji 30,92 m<sup>2</sup>

Instalacje energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, instalacja gazowa

Wysokość pomieszczeń 2,32 – 2,70 m

Wentylacja grawitacyjna

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Warunki oferty

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**HANDEL, USŁUGI**wykluczenia: sklep typu „dark store”  
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie

Minimalna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>**40,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**1 300,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Udział w konkursie

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

**SKŁADANIE OFERT**

od 30.12.2022 r. do 31.01.2023 r. do godz. 10:00; w ZGN

**OTWARCIE OFERT**

31.01.2023 r. o godz. 10:30, w ZGN

Kontakt z nami

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominarski

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, tel. 22 66 00 100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)  
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

**ADMINISTRATOR**

tel. 22 66 00 137

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy sanitarne

tel. 22 66 00 100

Sprawy elektryczne

tel. 22 66 00 122

Sprawy budowlane

tel. 22 66 00 115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 306e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Informacje dodatkowe

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

**W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 57,40 %**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji lub uzyskać zgodę na sprzedaż i podawanie alkoholu, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Poprzednia działalność w lokalu:** pracownia ceramiczna, warsztatownia

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.**Budynek Ewidencja , Rejestr - ochrona prawna nr rej. 579**

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub sprawach dotyczących remontu. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

Zdjęcia



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-07 / 86

**ul. Wspólna 52/54**

pozycja na liście konkursu: nr 3

Powierzchnia całkowita **56,74 m<sup>2</sup>**Usytuowanie **parter, front, wejście z ulicy**Powierzchnie kondygnacji **56,74 m<sup>2</sup>**

Instalacje energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, instalacja gazowa

Wysokość pomieszczeń 4,30 – 4,39 m

Wentylacja grawitacyjna

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Warunki oferty

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**HANDEL, USŁUGI**wykluczenia: sklep typu „dark store”  
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie

Minimalna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>**50,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**3 000,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Udział w konkursie

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

**SKŁADANIE OFERT**

od 30.12.2022 r. do 31.01.2023 r. do godz. 10:00; w ZGN

**OTWARCIE OFERT**

31.01.2023 r. o godz. 10:30, w ZGN

Kontakt z nami

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominarski

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, ul. Wilcza 38a, tel. 22 89 12 100, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)  
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

**ADMINISTRATOR**

tel. 22 89 12 186

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy sanitarne

tel. 22 89 12 122

Sprawy elektryczne

tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane

tel. 22 89 12 116

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 315e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Informacje dodatkowe

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

**W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 13,31 %**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji lub uzyskać zgodę na sprzedaż i podawanie alkoholu, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Poprzednia działalność w lokalu:** kwiaciarnia

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.**Brak ochrony konserwatorskiej**

Jeśli chcesz uzyskać informacje o sprawach dotyczących remontu, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

Zdjęcia

