

LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO KONKURSU OFERT

Lokale z poniższego wykazu przeznaczone są na działalność handlowo-usługową oraz biurową z zastrzeżeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe zasady najmu lokali znajdują się w § 10 ogłoszenia-regulaminu konkursowego.

Jednocześnie zachęcamy naszych najemców do wykorzystywania nazw lokalnych związanych z kulturą i tradycją miejsca oraz historią Warszawy przy nadawaniu nazw miejscom/lokalom, w których będzie prowadzona przez Państwa działalność.

POZYCJA NR 1			
Adres	ul. Puławska 38 lokal nr 43	Obręb	1-01-20
		Działka	61
Powierzchnia	20,16 m²	Stan techniczny	do remontu
Usytuowanie	parter budynku wielolokalowego, wejście przez bramę		
Wyposażenie	WC, instalacja elektryczna (licznik zdemontowany), wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody		
Minimalna stawka czynszu netto	37,31 PLN/m²	Okres trwania umowy	3 lata
Wadium	753,00 PLN	Termin wpłaty wadium	23.04.2024 r.
Termin składania ofert	23.04.2024 r. do godz. 8:30	Otwarcie ofert	23.04.2024 r. godz. 9:00
Kontakt	Opiekun lokalu		22 549 37 93 p.leszczynski@zgnmokatow.waw.pl
	Dział Techniczny		22 549 37 57
	Pełnomocnik reprezentujący udziały Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej		22 507 87 45
Poprzednia działalność w lokalu	Fryzjer męski		
Zalecenia konserwatorskie	Budynek oraz obszar, na którym się on znajduje ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków. Stołeczny Konserwator Zabytków informuje, że we wnętrzu nie zachowały się elementy pierwotnego wystroju lokalu. W przypadku wymiany wtórnych drzwi wejściowych konserwator zalecił ich wymianę na proste, płytowe, malowane.		

<p>Informacje Wydziału Architektury i Budownictwa</p>	<p>Dla wskazanej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa uchwalonego przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą LXX/2187/2010 z 14 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. woj. Maz. nr 38, poz.525 z 22 lutego 2010 r.).</p> <p>W powyższym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe z usługami jako przeznaczenie dopuszczalne, oznaczonym na rysunku planu symbolem G-11 MW(U).</p> <p>Budynek znajduje się w strefie wymaganego lokowania usług w parterach budynków, w strefie ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych oraz jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Zgodnie z § 2 ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:</p> <p>9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, obejmujące co najmniej 60 % powierzchni użytkowej zabudowy;</p> <p>10) przeznaczeniu dopuszczalnym należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, nieprzekraczające 40% powierzchni użytkowej zabudowy;</p> <p>23) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;</p> <p>50) funkcji chronionej - należy przez to rozumieć obiekty związane ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży, szpitale, domy opieki społecznej, w których nakazuje się zapewnienie właściwych warunków akustycznych zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed hałasem.</p>
<p>Dodatkowe informacje</p>	<p>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.</p>
<p>Według posiadanych przez ZGN informacji do przedmiotowej nieruchomości nie zostały zgłoszone roszczenia i nie toczy się postępowanie o jej zwrot.</p>	

<p>POZYCJA NR 2</p>			
<p>Adres</p>	<p>ul. J. Gagarina 17 lokal nr 78</p>	<p>Obręb</p>	<p>1-03-05</p>
		<p>Działka</p>	<p>8</p>
<p>Powierzchnia</p>	<p>29,71 m²</p>	<p>Stan techniczny</p>	<p>do remontu</p>
<p>Usytuowanie</p>	<p>parter budynku wielolokalowego, wejście bezpośrednio z ulicy</p>		
<p>Wyposażenie</p>	<p>WC, instalacja elektryczna (licznik zdemontowany), wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody</p>		
<p>Minimalna stawka czynszu netto</p>	<p>38,50 PLN/m²</p>	<p>Okres trwania umowy</p>	<p>3 lata</p>

Wadium	1 144,00 PLN	Termin wpłaty wadium	23.04.2024 r.
Termin składania ofert	23.04.2024 r. do godz. 8:30	Otwarcie ofert	23.04.2024 r. godz. 9:00
Kontakt	Opiekun lokalu	22 549 37 95 j.schwartz@zgmokotow.waw.pl	
	Dział Techniczny	22 549 37 57	
	Pełnomocnik reprezentujący udziały Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej	22 550 91 17	
Poprzednia działalność w lokalu	Pralnia chemiczna i farbiarnia		
Zalecenia konserwatorskie	Budynek przy ul. J. Gagarina 17 jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy wystąpił do Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich.		
Informacje Wydziału Architektury i Budownictwa	<p>Dla wskazanej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc - część Ia, uchwalonego przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą LVI/1753/2021 z 18 listopada 2021 r. (Dz. Urz. woj. Maz. poz. 10497 z 30 listopada 2021 r.).</p> <p>W powyższym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe z usługami nieuciążliwymi, w tym usługi publiczne w szczególności usługi oświaty jako przeznaczenie uzupełniające, oznaczonym na rysunku planu symbolem B-23MW.</p> <p>Budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Nieruchomość znajduje się w granicach układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce „A” oraz w granicach strefy KZ-B istotnych elementów układu urbanistycznego, obowiązują ustalenia.</p> <p>Zgodnie z § 2 ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:</p> <p>19) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce, przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na tej działce;</p> <p>20) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;</p> <p>30) usługach - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;</p>		

	32) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności niepowodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza granice nieruchomości.
Dodatkowe informacje	W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Wykluczone prowadzenie działalności typu „dark store”. W przypadku chęci sprzedaży alkoholu należy wystąpić do Wydziału Działalności Gospodarczej i Zezwoleń dla Dzielnicy Mokotów po podpisaniu umowy najmu na dany lokal oraz uzyskaniu wcześniejszej zgody od Wynajmującego oraz Wspólnoty Mieszkaniowej. Kraty zewnętrzne znajdują się na częściach wspólnych nieruchomości.
Według posiadanych przez ZGN informacji do przedmiotowej nieruchomości nie zostały zgłoszone roszczenia i nie toczy się postępowanie o jej zwrot.	

POZYCJA NR 3			
Adres	ul. Zakrzewska 16 lokal nr 34	Obręb	1-03-05
		Działka	34
Powierzchnia	63,36 m ²	Stan techniczny	do remontu
Usytuowanie	parter budynku wielolokalowego, wejście przez klatkę schodową, okna na ulicę i podwórze		
Wyposażenie	WC, instalacja elektryczna – zakwalifikowana do wymiany (licznik zdemontowany), wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody		
Minimalna stawka czynszu netto	18,20 PLN/m ²	Okres trwania umowy	3 lata
Wadium	1 154,00 PLN	Termin wpłaty wadium	23.04.2024 r.
Termin składania ofert	23.04.2024 r. do godz. 8:30	Otwarcie ofert	23.04.2024 r. godz. 9:00
Kontakt	Opiekun lokalu	22 549 37 95 j.schwartz@zgnmokotow.waw.pl	
	Dział Techniczny	22 549 37 57	
	Pełnomocnik reprezentujący udziały Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej	22 550 91 17	
Poprzednia działalność w lokalu	Kancelaria prawnicza		
Zalecenia konserwatorskie	Budynek przy ul. Zakrzewskiej 16 jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Stołeczny Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń w kwestii ewentualnego remontu lokalu. W przypadku odświeżenia parkietu lub innej historycznej posadzki należy je zachować, poddać renowacji i nie przykrywać współczesnymi materiałami. Konserwator zaleca zachować oryginalne okna wraz z kratami. Okna powinny zostać poddane renowacji, uzupełnieniu brakujących elementów klamek oraz oczyszczeniu szyb.		

	Jeżeli stan techniczny nie pozwala na ich dalsze użytkowanie należy wymienić na okna drewniane, nawiązujące formą do oryginału.
Informacje Wydziału Architektury i Budownictwa	<p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc - część Ia, uchwalonego przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą LVI/1753/2021 z 18 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz.10497 z 30 listopada 2021 r.).</p> <p>W powyższym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ew. nr. 34 w obrębie 1-03-05 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej jako usługi nieuciążliwe, w tym usługi publiczne, oznaczonym na rysunku planu symbolem B-20 MW. Budynek przy ul. Zakrzewskiej 16, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytów- Osiedle Sielce Południowe pod numerem MOK24965. Równocześnie jako budynek zabytkowy objęty jest ochroną w planie.</p> <p>Zgodnie z §2 ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:</p> <p>19) przeznaczeniu podstawowym terenu — należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce; przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na tej działce;</p> <p>20) przeznaczeniu uzupełniającym — należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;</p> <p>30) usługach - należy przez to rozumieć działalność, prowadzoną w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD; z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;</p> <p>32) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niepowodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza granice nieruchomości.</p>
Dodatkowe informacje	W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Kraty zewnętrzne znajdują się na częściach wspólnych nieruchomości.
Według posiadanych przez ZGN informacji do przedmiotowej nieruchomości nie zostały zgłoszone roszczenia i nie toczy się postępowanie o jej zwrot.	