

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-07 / 54

pozycja na liście konkursu: nr 1

## ul. Nowy Świat 22

Powierzchnia całkowita	16,84 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z podwórza
Powierzchnie kondygnacji	16,84 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,84 m	Wentylacja	brak - konieczność doposażenia lokalu w wentylację mechaniczną

Budynek Ewidencja , Rejestr - ochrona prawna nr rej. 353

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 18,67 %**Konieczn**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**HANDEL, USŁUGI, BIURO**

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

**60,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**Minimalna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>**5 lat**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**1 100,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT****od 07.11.2022 r. do 02.12.2022 r. do godz. 10:30 ; w Kancelarii ZGN****OTWARCIE OFERT****02.12.2022 r. o godz. 11:00, w ZGN****Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYSZ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, tel. 22 66 00 100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 66 00 135**

Sprawy sanitarne

tel. 22 66 00 116

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 66 00 113

Sprawy budowlane

tel. 22 66 00 115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 313e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** sklep odzieżowyGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Wytyczne Stołecznego Konserwatora Zabytków: „Zaleca się zachowanie i konserwację stalowej witraży okienna-drzwiowej. Organ konserwatorski nie wnosi uwag odnośnie do prac wewnątrz przedmiotowego lokalu. Jednocześnie informuję, iż wszelkie prace dotyczące części zewnętrznych ww. lokalu wymagają uzyskania pozwolenia Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauracyjnych, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.”

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

Dane lokalu

Warunki oferty

Udział w konkursie

Kontakt z nami

Informacje dodatkowe

Zdjęcia

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-03 / 46/4

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. Wilcza 58A

Powierzchnia całkowita	<b>87,76 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie	<b>parter, I piętro, oficyna, wejście z podwórza</b>
Powierzchnie kondygnacji	parter – 25,19 m <sup>2</sup> I piętro – 62,57 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie z kotłowni gazowej
Wysokość pomieszczeń	3,10 m	Wentylacja	grawitacyjna

## Budynek Ewidencja

Własność 100% Miasta

**Konieczn**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Minimalna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>**50,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**4 400,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE OFERT

**od 07.11.2022 r. do 02.12.2022 r. do godz. 10:30 ; w Kancelarii ZGN**

## OTWARCIE OFERT

**02.12.2022 r. o godz. 11:00, w ZGN****Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, ul. Wilcza 38a, tel. 22 89-12-100, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 89-12-136**

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-122

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00****Poprzednia działalność w lokalu:** hostelDla hostelu nigdy nie przeprowadzono zmiany sp.uz oraz nie uzyskano dwz. Nakaz PINB IOT/247/2021 z 08.11.21 z nakazem wstrzymania działalności hostelu. Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63 ).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

Zdjęcia

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-11 / 85/5

pozycja na liście konkursu: nr 3

## ul. Chmielna 15

Powierzchnia całkowita	<b>95,33 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie	<b>I piętro, front, wejście z klatki schodowej</b>
Powierzchnie kondygnacji	80,11m <sup>2</sup> – pow. podstawowa 15,22 m <sup>2</sup> – pow. dodatkowa (wc + korytarz)	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja (dostęp do wc i umywalki z korytarza poza lokalem), centralne ogrzewanie, domofon
Wysokość pomieszczeń	2,98 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek Ewidencja	Rejestr - ochrona prawna nr rej. A 854	Własność 100% Miasta	

**Konieczn**

## USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

**50,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT****5 lat****4 800,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT** od 07.11.2022 r. do 02.12.2022 r. do godz. 10:30 ; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE OFERT** 02.12.2022 r. o godz. 11:00, w ZGN**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, ul. K. I. Galczyńskiego 12a, tel. 22 66-00-100, e-mail: [ack5@zgn.waw.pl](mailto:ack5@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator** tel. 22 66-00-131

Sprawy sanitarne tel. 22 66-00-116

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 66-00-113

Sprawy budowlane tel. 22 66-00-115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00****Poprzednia działalność w lokalu:** biuroGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-01 / 4

pozycja na liście konkursu: nr 4

## ul. Nowy Zjazd 1A

Powierzchnia całkowita	69,18 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	69,18 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja
Wysokość pomieszczeń	3,40 m	Wentylacja	grawitacyjna
Brak ochrony konserwatorskiej		Własność 100% Miasta	

**Konieczn**

**GASTRONOMIA, GASTRONOMIA bez pełnej kuchni, HANDEL, USŁUGI**

**dla gastronomi konieczność doposażenia w wentylację mechaniczną**

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Minimalna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>35,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

2 500,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE OFERT

od 07.11.2022 r. do 02.12.2022 r. do godz. 10:30 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT

02.12.2022 r. o godz. 11:00, w ZGN

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 4, ul. Jezuitska 1/3, tel. 22 53-10-100, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

**Administrator**

tel. 22 53-10-133

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-10-119

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-10-117

Sprawy budowlane

tel. 22 53-10-116

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

**Poprzednia działalność w lokalu:** prowadzenie działalności gastronomicznej: klub, kawiarnia, restauracja

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63 ).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje w **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152).

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



Dane lokalu

Warunki oferty

Udział w konkursie

Kontakt z nami

Informacje dodatkowe

Zdjęcia

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-01 / 4

pozycja na liście konkursu: nr 5

## ul. Nowy Zjazd 1A

Powierzchnia całkowita	74,86 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	74,86 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja
Wysokość pomieszczeń	3,40 m	Wentylacja	grawitacyjna
Brak ochrony konserwatorskiej		Własność 100% Miasta	

**Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

**GASTRONOMIA, GASTRONOMIA bez pełnej kuchni, HANDEL, USŁUGI**

**dla gastronomi konieczność doposażenia w wentylację mechaniczną**

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Minimalna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>35,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

2 700,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE OFERT

od 07.11.2022 r. do 02.12.2022 r. do godz. 10:30 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT

02.12.2022 r. o godz. 11:00, w ZGN

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 4, ul. Jezuicka 1/3, tel. 22 53-10-100, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

**Administrator**

tel. 22 53-10-133

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-10-119

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-10-117

Sprawy budowlane

tel. 22 53-10-116

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

**Poprzednia działalność w lokalu:** prowadzenie działalności gastronomicznej: klub, kawiarnia, restauracja

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje w **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152).

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



Dane lokalu

Warunki oferty

Udział w konkursie

Kontakt z nami

Informacje dodatkowe

Zdjęcia