

Oferta winna być wypełniona czytelnie pismem drukowanym lub maszynowym
**OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA
POZA KONKURSEM OFERT**

Załącznik nr 1 do Regulaminu najmu komunalnych
lokali użytkowych poza konkursem ofert,
stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały Nr 4620/2020
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z dnia 09.09.2020 r.

O F E R T A
na najem lokalu użytkowego
usytuowanego w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

przy ul. poz. z listy nr

1. Dane podstawowe:

Imię i nazwisko / nazwa Oferenta	..........
Działalność gospodarcza w lokalu prowadzona będzie pod nazwą (dot. osób fizycznych prowadzących więcej niż jedną działalność gospodarczą oraz spółek cywilnych)	..... .....
NIP/REGON (dot. Oferentów prowadzących działalność gospodarczą)	.....
Adres zameldowania / siedziba Oferenta	
Adres korespondencyjny (należy wypełnić jeżeli adres ten jest inny niż adres zameldowania lub siedziby)	..... .....
Telefon kontaktowy	..........
Miejsce i czas zapoznania się ze stanem technicznym lokalu	.....
Proponowana stawka czynszu (netto) za 1 m² powierzchni lokalu (bez podatku VAT), będącego przedmiotem oferty - jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów	..... PLN/m ² powierzchni podstawowej lokalu, PLN/m ² powierzchni dodatkowej lokalu (jeżeli powierzchnia dodatkowa występuje), słownie:

Oferta winna być wypełniona czytelnie pismem drukowanym lub maszynowym
**OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA
 POZA KONKURSEM OFERT**

Łączny oferowany czynsz netto za okres jednego miesiąca (iloczyn proponowanej stawki czynszu i powierzchni lokalu)	..... PLN, słownie:
Oferowana branża /rodzaj działalności/	..... .....
Czy oferent najmuje lokale od Miasta Stołecznego Warszawy - ZGN lub inny? TAK/NIE¹ Jeżeli tak, to proszę podać adres	..........
Czy oferent zalega w opłatach za ww. lokale? TAK/NIE¹	.....
Czy Oferent zalega w opłatach wobec Skarbu Państwa TAK/NIE²	.....
Czy Oferent zalega w opłatach w ZUS/KRUS TAK/NIE²	.....
Planowana ilość pracowników w lokalu	..... osób

2. Do oferty załączone zostały następujące dokumenty niezbędne do rozpatrzenia oferty (właściwe zaznaczyć):

- kopia dowodu wpłaty wymaganego wadium,
- dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty (wydruk z rejestru prowadzonego przez Centralną Ewidencję i Informację o Działalności Gospodarczej lub wypis z KRS) lub oświadczenie o prowadzeniu działalności przez podmiot składający ofertę, złożone na druku stanowiącym załącznik nr 4 do regulaminu konkursu ofert,
- dyplom uczelni artystycznej lub potwierdzenie, że oferent występuje jako twórca profesjonalny i jest członkiem związków lub stowarzyszeń twórczych o zasięgu ogólnopolskim lub uzyskał uprawnienia do wykonywania zawodu artysty,
- w przypadku osób **rozpoczynających działalność gospodarczą** - oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej oraz zobowiązanie oferenta do jej zarejestrowania w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej przed podpisaniem umowy najmu,
- w przypadku, gdy oferta składana jest przez pełnomocnika - pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej; natomiast w przypadku gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa notarialnego udzielonego w formie pisemnej z tym, że w przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych, dopuszcza się złożenie przez oferenta oświadczenia, że w przypadku wygrania konkursu pełnomocnictwo notarialne zostanie dostarczone przed podpisaniem umowy najmu,
- w przypadku gdy oferta składana jest przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej należy dołączyć kopię umowy spółki cywilnej,
- w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim – oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
- inne (wymienić jakie)

¹ Niepotrzebne skreślić.

.....

Oferta winna być wypełniona czytelnie pismem drukowanym lub maszynowym
**OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA
POZA KONKURSEM OFERT**

3. Oświadczenia

Oświadczam, że nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych.

Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest w stanie likwidacji, ani upadłości.²

Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem najmu komunalnych lokali użytkowych (w tym garaży) poza konkursem ofert i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się do uiszczania opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego (czynsz + media) zgodnie z terminami określonymi w umowie.

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznego czynszu wraz z opłatami z tytułu korzystania ze świadczeń dodatkowych (brutto) w terminie 10 dni od podpisania umowy najmu.

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i uzyskałem wszelkie informacje o jego stanie technicznym oraz nie będę wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w drodze negocjacji.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu oraz znany dotychczasowy sposób użytkowania, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Uchwały Nr LVIII/1788/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie ustalania zasad usytuowania na terenie m.st. Warszawy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. Jestem świadomy/a, że wygranie w konkursie lokalu użytkowego nie jest jednoznaczne z uzyskaniem koncesji na sprzedaż lub / i spożywanie alkoholu, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności gospodarczej w lokalu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa koncesje i zezwolenia, w tym na sposób użytkowania lokalu.

Oświadczam również, że w przypadku wyboru mojej oferty dokonam sprawdzenia instalacji elektrycznej znajdującej się w lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.

Oświadczam też, że w przypadku konieczności zmiany przeznaczenia lokalu dokonam tego we własnym zakresie i nie będę występował do Wynajmującego z roszczeniami finansowymi.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Oświadczam, że pozostaję / nie pozostaję w związku małżeńskim.³

Proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.

Oświadczam, że zapoznałam się z klauzulą o przetwarzaniu danych osobowych.

Oświadczam, że w przypadku negatywnego rozpatrzenia niniejszej oferty wpłacone wadium proszę przekazać przelewem na konto bankowe nr:

.....,

Warszawa, dnia

.....
*podpis oferenta
(pieczęć firmy)*

² Dotyczy podmiotów posiadających osobowość prawną.

³ Niepotrzebne skreślić, dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi, w przypadku osoby pozostającej w związku małżeńskim, małżonek oferenta wypełnia oświadczenie, które stanowi załącznik nr 4 do regulaminu najmu komunalnych lokali użytkowych (w tym garaży) poza konkursem ofert.