

UCHWAŁA NR1900..... /2022
ZARZĄDU DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia26 lipca..... 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu poza konkursem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Widocznej 101 w Warszawie i zawarcia z tym samym podmiotem, po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy najmu na czas oznaczony oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do najmu

Na podstawie § 2 ust. 1 i 2, § 5 ust. 1 pkt 8 oraz ust. 2 uchwały nr XXIII/663/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14832, z 2020 r. poz. 7201 oraz z 2021 r. poz. 12119), § 2 ust. 1 i 4, § 5 ust. 1 pkt 14 i ust. 3, § 24 pkt 1, § 31 ust. 1 i 3 oraz § 41 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniami: nr 947/2020 z dnia 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z dnia 3 lutego 2021 r. oraz nr 2029/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu poza konkursem lokal użytkowy o powierzchni wynoszącej 18,15 m², usytuowany na parterze w budynku wielolokalowym położonym przy ul. Widocznej 101 w Warszawie i zawarcia, po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem, na okres 5 lat, na warunkach określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 27/2022, stanowiący załącznik do uchwały, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer oraz poprzez zamieszczenie go na stronach internetowych Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Leszek Baraniewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR.....1960..... /2022
ZARZĄDU DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia26 lipca..... 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu poza konkursem lokalu użytkowego położonego
w budynku przy ulicy Widocznej 101 w Warszawie i zawarcia z tym samym podmiotem, po umowie
zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy najmu na czas oznaczony oraz podania do publicznej
wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do najmu**

W dniu 29 czerwca 2022 r. do Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy wpłynął wniosek Pani Agnieszki Wiśniewskiej, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Szafa - Serwis Pracownia Krawiecka Agnieszka Wiśniewska”, z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres 5 lat. Przedmiotowy lokal użytkowy, o powierzchni wynoszącej 18,15 m², znajdujący się na parterze budynku wielolokalowego położonego w Warszawie przy ul. Widocznej 101, składający się z dwóch pomieszczeń, korytarza oraz toalety, wynajmowany jest przez Wnioskodawcę od dnia 9 września 2013 r. Najemca w dniu 16 maja 2022 r. zawarł umowę dotyczącą spłaty zaległości, która na dzień 18 lipca 2022 r. wynosi 800 zł. Obecnie najemca regularnie spłaca swoje zaległości i wywiązuje się z postanowień dotychczasowej umowy oraz zobowiązań finansowych wobec m.st. Warszawy, co stanowi warunek zawarcia kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 ust. 1 i 4 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniami: nr 947/2020 z dnia 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z dnia 3 lutego 2021 r. oraz nr 2029/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r., Zarząd Dzielnicy Wawer sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 27/2022 lokali z terenu dzielnicy przeznaczonych do najmu.

Mając na uwadze opisany stan faktyczny i prawny, podjęcie przez Zarząd uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.


ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY


Leszek Baraniewski

Załącznik do Uchwały Nr 1960/2022
Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
z dnia 26 lipca 2022

WYKAZ nr 27/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 4, zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

Lp.	Adres	Pow. w m ²	Stawka czynszu	Przeznaczenie lokalu	Usytuowanie	Stan formalno - prawny nieruchomości	Stan techniczny	Przewidywany tryb najmu	Okres najmu
1.	Widoczna 101, działka ew. nr 10/1, obręb 31103	18,15	do ustalenia w drodze negocjacji	działalność usługowa	parter	własność m.st. Warszawy	dobry	poza konkursem	5 lat

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M. ST. WARSZAWY

Leszek Braniewski