

L.p.	Adres lokalu	Obręb ew./ nr działki ew.	Nr KW budynku	Powierzchnia ogólna w m ²	Usytuowanie	Wyposażenie	Wywoławczy miesięczny czynsz netto	Okres obowiązania umowy najmu	Dopuszczalny zakres prowadzonej działalności w lokalu
1	Senatorska 40	5-03-02 / 20/1 20/2	WA4M/00043106/1	56,88	parter, front, wejście z ulicy	energia elektryczna, co	5 600,00 zł	10 lat	handel
2	Świętojańska 14	5-02-11 / 36	WA4M/00147772/9	39,35	parter, piwnica, front, wejście z klatki schodowej	energia elektryczna, wod- kan, zw, co	1 800,00 zł	5 lat	usługi / ciche usługi, biuro

1. Termin wnoszenia opłat czynszowych z tytułu najmu - 10-go każdego miesiąca (z góry).
2. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
3. Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
4. Lokale użytkowe nie mogą być wykorzystywane niezgodnie z umową ani na cele mieszkaniowe.
5. W przypadku wszystkich lokali z działalnością inną niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
6. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że dla ww. nieruchomości nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń.