

Załącznik
do Uchwały nr 531/2024
Zarządu Dzielnicy Mokotów
m.st. Warszawy
z 30 października 2024 r.

**Wykaz lokali użytkowych (garaży) przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowych najemców
na okres 5 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowych najemców na okres 5 lat.

Lp.	Adres nieruchomości	Najemca	Pow. w m ²	Usytuowanie i wyposażenie	Stawka netto uzyskana w drodze negocjacji w PLN/m ²
1.	(...)	(...)	16,66	Garaż w zespole garaży, nie jest wyposażony w instalacje techniczne.	18,00
2.	(...)	(...)	16,52	Garaż w zespole garaży, jest wyposażony w instalację elektryczną.	15,52
3.	(...)	(...)	15,95	Garaż w zespole garaży, jest wyposażony w instalację elektryczną.	12,35
4.	(...)	(...)	16,52	Garaż w zespole garaży, nie jest wyposażony w instalacje techniczne.	12,00
5.	(...)	(...)	15,95	Garaż w zespole garaży, jest wyposażony w instalację elektryczną.	16,00
6.	(...)	(...)	15,67	Garaż w zespole garaży, jest wyposażony w instalację elektryczną.	16,00

7.	(...)	(...)	14,96	Garaż w zespole garaży, nie jest wyposażony w instalacje techniczne.	16,00
8.	(...)	(...)	16,52	Garaż w zespole garaży, nie jest wyposażony w instalacje techniczne.	11,00

W ww. obiektach wyklucza się parkowanie samochodów napędzanych gazem.

1. Zabrania się ładowania samochodów elektrycznych i hybrydowych z instalacji elektrycznej garażu.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry).
3. Przed podpisaniem umowy najmu Oferent jest zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu łącznie z podatkiem VAT i świadczeniami. Kaucję wnosi się przelewem na rachunek bankowy.
4. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
5. Garaże są przeznaczone do najmu na rzecz dotychczasowych najemców na okres 5 lat.