

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-01-08 / 73

pozycja na liście konkursu: nr 1

## ul. Nowolipie 9/11

Powierzchnia całkowita	103,15 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter i piwnica, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	69,79 m <sup>2</sup> – pow. parteru 33,36 m <sup>2</sup> – pow. piwnicy	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,20 – 3,30 m	Wentylacja	grawitacyjna

Budynek Ewidencja

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 62,88%**Konieczn****HANDEL, USŁUGI, BIURO****Wykluczony sklep typu dark store**

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Minimalna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>**25,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**2 600,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT****od 17.10.2022 r. do 14.11.2022 r. do godz. 9:30** ; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE OFERT****14.11.2022 r. o godz. 10:00**, w ZGN**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 1, ul. Pawia 9, tel. 22 88 71 100, e-mail: [adk1@zgn.waw.pl](mailto:adk1@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 88 71 134**

Sprawy sanitarne

tel. 22 88 71 115

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 88 71 114

Sprawy budowlane

tel. 22 88 71 113

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 301e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** biuro, punkt opieki i pomocy ofiarom przemocy w rodzinieGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63 ).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.um.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.um.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-02 / 43

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. Daniłowiczowska 18

Powierzchnia całkowita	47,41 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	suterena, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	47,41 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,83 m	Wentylacja	grawitacyjna

Budynek Rejestr - ochrona prawna nr rej. 1187

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 27,86%**Konieczn**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Minimalna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>25,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1 200,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

## SKŁADANIE OFERT

od 17.10.2022 r. do 14.11.2022 r. do godz. 9:30 ; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE OFERT

14.11.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 4, tel. 22 53 10 100, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 53 10 138

Sprawy sanitarne

tel. 22 53 10 119

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 53 10 117

Sprawy budowlane

tel. 22 53 10 116

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 300

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji lub uzyskać zgodę na sprzedaż i podawanie alkoholu, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej wyklucza możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej.”

Poprzednia działalność w lokalu: usługi: salon kosmetyczny

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub sprawach dotyczących remontu. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Wytyczne Stołecznego Konserwatora Zabytków: „Budynek przy ul. Daniłowiczowskiej 18, który jako element zespołu budynków dawnego Banku Polskiego wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1187 decyzją z dnia 01.08.1981 r. W odpowiedzi na wniosek Stołeczny Konserwator Zabytków przedstawia zalecenia konserwatorskie. Planowany remont polegać ma na wymianie stolarki okiennej, wymianie podłóg drewnianych, wymianie posadzek ceramicznych, wymianie stolarki wewnętrznej oraz malowanie wnętrza. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ww. prace, wymagają pozwolenia Stołecznego Konserwatora Zabytków.”

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu


[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.um.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.um.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-02 / 96

pozycja na liście konkursu: nr 3

## ul. Nowogrodzka 7/9

Powierzchnia całkowita	13,05 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	II piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	13,05 m <sup>2</sup>	Instalacje	centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,90 m	Wentylacja	grawitacyjna

Brak ochrony konserwatorskiej

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 35,54%**Konieczn**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Minimalna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>25,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

400,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

## SKŁADANIE OFERT

od 17.10.2022 r. do 14.11.2022 r. do godz. 9:30 ; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE OFERT

14.11.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, ul. Wilcza 38a, tel. 22 89 12 100, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

## Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

## Administrator

tel. 22 89 12 131

Sprawy sanitarne

tel. 22 89 12 122

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane

tel. 22 89 12 117

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 305

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

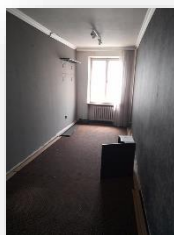
## Poprzednia działalność w lokalu: biuro

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje w **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152).

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu


[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.um.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.um.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-01-07 / 68

pozycja na liście konkursu: nr 4

## ul. gen. W. Andersa 13

Powierzchnia całkowita	144,33 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	piwnica, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	144,33 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,46 m	Wentylacja	grawitacyjna

Budynek Ewidencja

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 66,13%**Konieczn**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**BIURO***Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*Minimalna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>**20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**2 900,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT**

od 17.10.2022 r. do 14.11.2022 r. do godz. 9:30 ; w Kancelarii ZGN

**OTWARCIE OFERT**

14.11.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 1, ul. Pawia 9, tel. 22 88 71 100, e-mail: [adk1@zgn.waw.pl](mailto:adk1@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 88 71 164**

Sprawy sanitarne

tel. 22 88 71 115

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 88 71 114

Sprawy budowlane

tel. 22 89 12 113

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 319e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** biuroGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63 ).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.um.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.um.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-10 / 79

pozycja na liście konkursu: nr 5

## ul. Szpitalna 5 lok. nr 7

<p>Powierzchnia całkowita <b>273,77 m<sup>2</sup></b></p> <p>Powierzchnie kondygnacji IV piętro – 262,77 m<sup>2</sup> Piwnica – 11,00 m<sup>2</sup></p> <p>Wysokość pomieszczeń 2,46-3,31 m</p> <p>Budynek Rejestr - ochrona prawna nr rej. A-770, Ulica Rejestr - ochrona prawna nr rej. 548</p>	<p>Usytuowanie</p> <p>Instalacje</p> <p>Wentylacja</p> <p>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 67,26 %</p>	<p><b>IV piętro, piwnica, front, wejście z klatki schodowej nr I</b></p> <p>energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie</p> <p>grawitacyjna</p>
--	---	---

**Koniecznosc obejrzyj lokal w srodtku, mozesz tez zabrac ze soba wlasnego specjaliste. Upewnij sie, ze lokal bedzie odpowiedni dla Twojej dzialalnosci**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**BIURO**

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Minimalna stawka czynszu netto

**25,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**6 900,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

**SKŁADANIE OFERT**

**od 17.10.2022 r. do 14.11.2022 r. do godz. 9:30 ; w Kancelarii ZGN**

**OTWARCIE OFERT**

**14.11.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN**

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, tel. 22 66-00-100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

**Administrator**

**tel. 22 66-00-139**

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-113

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-118

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 317

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej. Informacje od Pełnomocnika reprezentującego udziały m.st. Warszawy we Wspólnocie Mieszkaniowej: „(...) z uwagi na protesty Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Szpitalna 5 w 2018r. co do sprzedaży alkoholu i prowadzonej działalności przez lokal gastronomiczny „Afera na Szpitalnej” w budynku sąsiednim Szpitalna 3 proponuję wynajęcie ww. lokalu na działalność cichą i spokojną, nie utrudniającą egzystencji mieszkańców.”.

**Poprzednia działalność w lokalu:** działalność biurowa i prowadzenie usług biurowych w formie biura coworkingowego - pokoje na godziny i biuro wirtualne, magazyn

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63 ).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**UWAGA - Do wykonania przez przyszłego najemcę projekt odtworzenia ścian i przywrócenia do stanu pierwotnego wg dec. MWKZ - z rozliczeniem w czynszu.**

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), <https://srodmiescie.um.warszawa.pl/>

Dane lokalu

Warunki oferty

Udział w konkursie

Kontakt z nami

Informacje dodatkowe

Zdjęcia

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-10 / 79

pozycja na liście konkursu: nr 6

## ul. Szpitalna 5 lok. nr 8

Powierzchnia całkowita	172,76 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	IV piętro, front, wejście z klatki schodowej nr 1
Powierzchnie kondygnacji	IV piętro – 172,76 m <sup>2</sup>	Instalacje	zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,46-3,31 m	Wentylacja	grawitacyjna

Budynek Rejestr - ochrona prawna nr rej. A-770, Ulica Rejestr - ochrona prawna nr rej. 548

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 67,26 %

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

## BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Minimalna stawka czynszu netto

25,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

4 400,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE OFERT

od 17.10.2022 r. do 14.11.2022 r. do godz. 9:30 ; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE OFERT

14.11.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, tel. 22 66-00-100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

## Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 66-00-139

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-113

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-118

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 317

e-mail: [sirodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:sirodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej. Informacje od Pełnomocnika reprezentującego udziały m.st. Warszawy we Wspólnocie Mieszkaniowej: „(...) z uwagi na protesty Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Szpitalna 5 w 2018r. co do sprzedaży alkoholu i prowadzonej działalności przez lokal gastronomiczny „Afera na Szpitalnej” w budynku sąsiednim Szpitalna 3 proponuję wynajęcie ww. lokalu na działalność cichą i spokojną, nie utrudniającą egzystencji mieszkańców.”.

**Poprzednia działalność w lokalu:** działalność biurowa i prowadzenie usług biurowych w formie biura coworkingowego – pokoje na godziny i biuro wirtualne, magazyn

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**UWAGA - Do wykonania przez przyszłego najemcę projekt odtworzenia ścian i przywrócenia do stanu pierwotnego wg dec. MWKZ - z rozliczeniem w czynszu.**

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), <https://sirodmiescie.um.warszawa.pl/>