

Oferta winna być wypełniona czytelnie pismem drukowanym
OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA POZA KONKURSEM OFERT
NA POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

Załącznik nr 2 do Regulaminu najmu komunalnych
lokali użytkowych poza konkursem ofert,
stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 10986/2023
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z 13.06.2023 r.

O F E R T A
na najem lokalu użytkowego usytuowanego w Dzielnicy Wola
m.st. Warszawy z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze

przy ul. poz. z listy nr

1. Dane podstawowe:

Imię i nazwisko
PESEL	
Adres zamieszkania
Adres korespondencyjny (należy wypełnić jeżeli adres ten jest inny niż adres zamieszkania)
Adres e-mail	
Telefon kontaktowy	
Miejsce i czas zapoznania się ze stanem technicznym lokalu
Proponowana stawka czynszu (netto) za 1 m ² powierzchni lokalu (bez podatku VAT), będącego przedmiotem oferty - jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów PLN/m ² powierzchni podstawowej lokalu, PLN/m ² powierzchni dodatkowej lokalu (jeżeli powierzchnia dodatkowa występuje), słownie:
Łączny oferowany czynsz netto za okres jednego miesiąca (iloczyn proponowanej stawki czynszu i powierzchni lokalu) PLN, słownie:
Czy oferent najmuje lokale od Miasta Stołecznego Warszawy - ZGN lub inny? TAK/NIE¹ Jeżeli tak, to proszę podać adres
Czy oferent zalega w opłatach za ww. lokale? TAK/NIE¹

¹ Niepotrzebne skreślić.

.....

Oferta winna być wypełniona czytelnie piśmem drukowanym
OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA POZA KONKURSEM OFERT
NA POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

2. Do oferty załączone zostały następujące dokumenty niezbędne do rozpatrzenia oferty (właściwe zaznaczyć):

- kopia dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu,
- oryginał/kopia (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) pełnomocnictwa notarialnego udzielonego w formie pisemnej do zawarcia umowy najmu,
- inne (wymienić jakie)

3. Oświadczenia

Oświadczam, że nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem najmu komunalnych lokali użytkowych poza konkursem ofert i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się do uiszczania opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego (czynsz + media) zgodnie z terminami określonymi w umowie.

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznego czynszu wraz z opłatami z tytułu korzystania ze świadczeń dodatkowych (brutto) w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy najmu.

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i uzyskałem/am informacje o jego stanie technicznym oraz nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w drodze negocjacji.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu oraz znany dotychczasowy sposób użytkowania, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Oświadczam również, że w przypadku wyboru mojej oferty dokonam sprawdzenia instalacji elektrycznej znajdującej się w lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.

Oświadczam też, że w przypadku konieczności zmiany przeznaczenia lokalu dokonam tego we własnym zakresie i nie będę występował do Wynajmującego z roszczeniami finansowymi.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Oświadczam, że pozostaję / nie pozostaję w związku małżeńskim.²

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.

Oświadczam, że zapoznałam się z klauzulą o przetwarzaniu danych osobowych.

Oświadczam, że w przypadku negatywnego rozpatrzenia niniejszej oferty, wpłacone wadium proszę przekazać przelewem na rachunek bankowy nr:

.....

Warszawa,

.....
podpis oferenta

² Niepotrzebne skreślić, dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi, w przypadku osoby pozostającej w związku małżeńskim, małżonek oferenta wypełnia oświadczenie, które stanowi załącznik nr 4 do regulaminu najmu komunalnych lokali użytkowych poza konkursem ofert.