

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-06 / 58

pozycja na liście konkursu: nr 1

ul. Marszałkowska 45/49

Powierzchnia całkowita	690,79 m² 172,70 m ² – pow. parteru 172,47 m ² – pow. I piętra 262,66 m ² – pow. II piętra 82,96 m ² – pow. piwnicy	Usytuowanie	parter, I piętro, II piętro, piwnica, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji		Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie (na pow. 607,83 m ²)
Wysokość pomieszczeń	2,15 – 3,16 m	Wentylacja	konieczność doposażenia lokalu (bez piwnic) w wentylację mechaniczną
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. A-1377, Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. 543, Budynek Ewidencja		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 67,30 %	

Koniecznym obcejrzyć lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**GASTRONOMIA, GASTRONOMIA BEZ PEŁNEJ KUCHNI, HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO***wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej i sklep typu „dark store”
konieczność dostosowania lokalu w wentylację mechaniczną**Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu
Okres, na który zawrzemy umowę najmu**34 500,00 zł + VAT**, według średniej stawki w wysokości 49,95 zł/m² + VAT**10 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

34 500,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ****od 26.03.2024 r. do 19.04.2024 r. do godz. 12:00**; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ****19.04.2024 r. o godz. 12:30**, w ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU****23.04.2024 r. do godz. 10:00**Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL****Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Administrator - tel. 22 89 12 139Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal
Administracja Domów Komunalnych Nr 2
tel. 22 89 12 100
e-mail: adk2@zgn.waw.plSprawy sanitarne tel. 22 89 12 197
Sprawy elektryczne tel. 22 89 12 114
Sprawy budowlane tel. 22 89 12 115**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 318e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** sklep wielobranżowy (sprzęt RTV i AGD)Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-03 / 45

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Wilcza 60

<p>Powierzchnia całkowita 93,23 m²</p> <p>Powierzchnie kondygnacji 48,87 m² – pow. podstawowa 44,36 m² – pow. dodatkowa</p> <p>Wysokość pomieszczeń 2,20 – 3,08 m</p> <p>Dostępność dla osób niepełnosprawnych nie</p> <p>Budynek Ewidencja</p>	<p>Usytuowanie</p> <p>Instalacje</p> <p>Wentylacja</p> <p>Stan techniczny</p> <p>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 69,22%</p>	<p>parter, piwnica, front, wejście z ulicy</p> <p>energia elektryczna, kanalizacja, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie</p> <p>grawitacyjna</p> <p>do remontu bieżącego</p>
---	---	--

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO

wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej i sklep typu „dark store”

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

5 500,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 58,99 zł/m² + VAT

10 lat

5 500,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 26.03.2024 r. do 19.04.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

19.04.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

23.04.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, tel. 22 89 12 100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 89 12 143

Sprawy sanitarne

tel. 22 89 12 197

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane

tel. 22 89 12 115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 304

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu: zakład fryzjerski, kosmetyka

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszczenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-05 / 109

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Tamka 34

Powierzchnia całkowita	19,48 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	19,48 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,64 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	dobry
Budynek Ewidencja, Rejestr - ochrona prawna nr rej. 579		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 58,70 %	

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu1 600,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 82,13 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1 600,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 26.03.2024 r. do 19.04.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

19.04.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

23.04.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądał lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, tel. 22 66 00 100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 66 00 137

Sprawy sanitarne

tel. 22 66 00 117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 66 00 113

Sprawy budowlane

tel. 22 66 00 115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 306

e-mail: srodmiescie.wmw@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji lub uzyskać zgodę na sprzedaż i podawanie alkoholu, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „1. jakie stanowisko ma WM na prowadzenie w lokalu działalności gastronomicznej? 2. jakie stanowisko ma WM na sprzedaż stacjonarną i na wynos alkoholu w lokalu? 3. jakie jest stanowisko WM dotyczące umieszczenia na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji? 4. czy WM planuje jakieś remonty utrudniające prowadzenie działalności? - Zarząd wspólnoty po zapoznaniu się z treścią otrzymanego maila przedstawia negatywne stanowisko w poruszanych kwestiach.”

Poprzednia działalność w lokalu: kwaciarnia, biuro firmy organizującej śluby

Lokal położony jest w obszarze parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”, na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: plan). W związku z tym, do czasu uchwalenia planu, gdy Twoja działalność będzie wymagała zmiany warunków, o których mowa w art. 71 ustawy Prawo budowlane tj.: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń to, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym nie będzie możliwa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że wg posiadanych informacji do nieruchomości zostały zgłoszone roszczenia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub sprawach dotyczących remontu, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu


www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-05 / 27

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Lwowska 5

Powierzchnia całkowita	153,28 m ²	Usytuowanie	V piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	153,28 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,02 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	dobry
Budynek Ewidencja, Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. A-543		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 65,42 %	

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „ciche usługi” oznacza działalności inne niż „usługi”, np. usługi prawnicze, usługi księgowo-
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu
Okres, na który zawrzemy umowę najmu

4 500,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 29,35 zł/m² + VAT

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

4 500,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 26.03.2024 r. do 19.04.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

19.04.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

23.04.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, tel. 22 89 12 100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator tel. 22 89 12 137

Sprawy sanitarne tel. 22 89 12 197

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane tel. 22 89 12 115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 310

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.
Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Może nie być zgody wspólnoty na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz sprzedaż alkoholu - wejście do lokali z klatek schodowych. WM Piękna 1b planuje nadbudowę budynku, wymianę stropów oraz remont elewacji. WM Lwowska 5 – gromadzi środki na remont prześwitu bramnego oraz zmianę aranżacji podwórka.”

Poprzednia działalność w lokalu: kancelaria radcy prawnego

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-07 / 81

pozycja na liście konkursu: nr 5

ul. Okólnik 9A

Powierzchnia całkowita	105,06 m ²	Usytuowanie	I piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	105,06 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,57 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	dobry
Budynek Ewidencja		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 66,70 %	

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

4 000,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 38,08 zł/m² + VAT

5 lat

4 000,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ od 26.03.2024 r. do 19.04.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ 19.04.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNISZU 23.04.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, tel. 22 66 00 100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator tel. 22 66 00 133

Sprawy sanitarne tel. 22 66 00 117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 66 00 113

Sprawy budowlane tel. 22 66 00 115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 315

e-mail: srodmiescie.wm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Budynek przy ul. Okólnik 9A stanowi prawą oficynę Biblioteki Ordynacji Krasińskich, jest obiektem indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków. Pociąga to za sobą daleko idące ograniczenia w możliwościach ingerencji w konstrukcyjno-budowlaną substancję obiektu.

1. Lokal nie spełnia i nie spełni wymogów przewidzianych dla lokali gastronomicznych (uzasadnienie powyżej);
2. Opinia Wspólnoty Mieszkaniowej jest negatywna (w sprawie możliwości sprzedaży alkoholu);
3. Jakiej jest stanowisko WM dotyczące umieszczenia na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji? - Negatywne – uzasadnienie na wstępie;
4. Czy WM planuje jakieś remonty utrudniające prowadzenie działalności? – Nie.”

Poprzednia działalność w lokalu: galeria oryginałów

Lokal położony jest w obszarze parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”, na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: plan). W związku z tym, do czasu uchwalenia planu, gdy Twoja działalność będzie wymagała zmiany warunków, o których mowa w art. 71 ustawy Prawo budowlane tj.: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążań to, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym nie będzie możliwa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

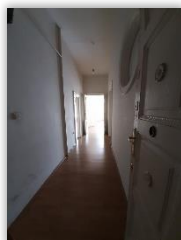
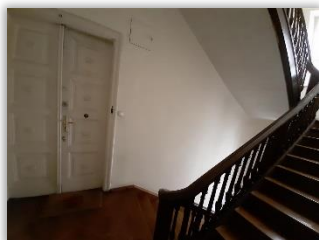
Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-01 / 6

pozycja na liście konkursu: nr 6

al. Jana Pawła II 36

Powierzchnia całkowita	16,69 m ²	Usytuowanie	VII piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	16,69 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	powyżej 2,50 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek Ewidencja		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 51,08 %	

Koniecznienie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „ciche usługi” oznacza działalności inne niż „usługi”, np. usługi prawnicze, usługi księgowo
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu450,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 26,97 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

450,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 26.03.2024 r. do 19.04.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

19.04.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

23.04.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 1, tel. 22 88 71 100, e-mail: adk1@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 88 71 138

Sprawy sanitarne

tel. 22 88 71 115

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 88 71 114

Sprawy budowlane

tel. 22 88 71 113

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 320

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Nie wyrażamy zgody na sprzedaż i konsumpcję alkoholu. Co do prowadzenia wentylacji po ścianie zewnętrznej budynku, to chyba może być problem z Konserwatorem Zabytków, a do podjęcia samej decyzji potrzebujemy informacji, które i jak miałyby przebiegać, szkic, projekt. Z uwagi na charakter prowadzonej działalności, lokalizację lokalu na 7 p., konieczność montażu dodatkowych kanałów wentylacyjnych, które w przyszłości mogą komplikować prace remontowe na budynku, a także konieczność sprzedaży alkoholu Zarząd Wspólnoty nie wyraża zgody na prowadzenie takiego charakteru działalności.”

Poprzednia działalność w lokalu: biuro kredytowe

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl