

**Wykaz pomieszczeń gospodarczych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowych
najemców na okres 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości Wykaz pomieszczeń gospodarczych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowych najemców na okres 3 lat.

Lp.	Adres pomieszczenia gospodarczego	Najemca	Sposób wykorzystania	Pow. w m ²	Usytuowanie i wyposażenie pomieszczenia gospodarczego	Stawka uzyskana w drodze negocjacji w PLN/m ²
1	ul. (...) pom. gosp. nr (...) dz. ew. nr (...) obręb (...)	Pani (...)	Przechowywanie artykułów gospodarstwa domowego	14,63	II piętro, z wejściem poprzez klatkę schodową, wyposażone jest w instalacje: centralnego ogrzewania i elektryczną	16,00

Umowę najmu pomieszczenia gospodarczego wymienionego w wykazie należy zawrzeć z mocą obowiązywania od dnia 20.11.2024 r.

Uwagi:

1. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry).
2. Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
3. Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
4. Pomieszczenie gospodarcze wymienione w Wykazie jest przeznaczone do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 3 lat.
5. Konieczna jest wpłata kaucji w wysokości równowartości trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT i opłat niezależnych od wynajmującego (świadczeń), przelewem na rachunek bankowy wynajmującego.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA**ds. EKSPLOATACJI**

/-/

mgr Monika Kwiatkwska