

załącznik nr 4 do ogłoszenia-Burmistrza Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy z dnia 17 kwietnia 2024r.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PISEMNEGO KONKURSU OFERT NR XVIII/2024

Poz. 1

Adres lokalu:	Strzelecka 42 lok. 86	II KONKURS
Obręb	4-13-05	
Usytuowanie/ Kondygnacja	Front, parter	
Powierzchnia	15,79 m ²	
Wyposażenie lokalu w instalacje	Elektr., wod-kan., wc, co, ccw	
Opis lokalu	Lokal składa się z 1 pomieszczenia. Lokal do bieżącego remontu	
Poprzednia branża	Kancelaria radcy prawnego	
Wyściowa stawka czynszu netto w zł/m² za powierzchnię podstawową/piwnica	12,00 zł	
Wadium	189,00 zł	
Przeznaczenie lokalu na działalność	Biurowa, usługowa, handlowa	
Wykluczenie działalności	Gastronomia, sprzedaż odzieży używanej, lombard, kantor wymiany walut, działalność finansowa (chwilówki), sprzedaż alkoholu, usługi pogrzebowe, handlowo- usługowej typu sex shop; pokoi zagadek (escape room)	
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa/Budynek stanowi 100% miasta st. Warszawy	Budynek stanowi 100% miasta st. Warszawy	
Gminna ewidencja Zabytków/ Rejestr Zabytków	Gminna ewidencja Zabytków	
Roszczenia	NIE WYSTĘPUJĄ	
W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 4 przy ulicy Bródnowskiej Nr 24. Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem ds. lokali użytkowych w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu Klaudia Chomontowska tel: (22) 205-40-88, e-mail: klaudia.chomontowska@zgn-praga-pn.pl		

UWAGA

Ograniczenia dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach

Wynajmujący nie wyraża zgody na przeznaczenie lokali użytkowych:

- 1) na cele mieszkaniowe (czasowe i stałe zamieszkiwanie w lokalach osób),
- 2) na punkty gier na automatach,
- 3) do prowadzenia działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia,
- 4) na sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach użytkowych,
- 5) działalność finansowa (tzw. chwilówki),
- 6) na prowadzenie działalności handlowo- usługowej typu sex shop, (art. erotyczne)
- 7) na prowadzenie lombardów, kantorów,
- 8) na prowadzenie pokoi zagadek (escape room)

Zapraszamy do zapoznania się z Poradnikiem dla Usługodawców Warszawskich z zakresu prawa i polityki antydyskryminacyjnej: Inspirator Równościowy

http://www.um.warszawa.pl/sites/default/files/inspirator_rownosciowy_wersja_rozszerzona_20.02.2013.pdf

załącznik nr 4 do ogłoszenia-Burmistrza Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy z dnia 17 kwietnia 2024r.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PISEMNEGO KONKURSU OFERT NR XVIII/2024

Poz. 2

Adres lokalu:	Łomżyńska 30 lok. 46	II KONKURS
Obręb	4-13-04	
Usytuowanie/ Kondygnacja	Front, suterena, wejście od podwórza	
Powierzchnia	39,50 m ²	
Wyposażenie lokalu w instalacje	Elektr., wod-kan., wc	
Opis lokalu	Lokal składa się z 2 pomieszczeń. Lokal do bieżącego remontu	
Poprzednia branża	Biuro firmy	
Wyjściowa stawka czynszu netto w zł/m² za powierzchnię podstawową/piwnica	17,00 zł	
Wadium	672,00 zł	
Przeznaczenie lokalu na działalność	usługowa, biurowa, magazynowa	
Wykluczenie działalności	Gastronomia, sprzedaż odzieży używanej, lombard, kantor wymiany walut, działalność finansowa (chwilówki), sprzedaż alkoholu, usługi pogrzebowe, handlowo- usługowej typu sex shop; pokoi zagadek (escape room)	
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa/Budynek stanowi 100% miasta st. Warszawy	Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa	
Gminna ewidencja Zabytków/ Rejestr Zabytków	Gminna ewidencja Zabytków	
Roszczenia	NIE WYSTĘPUJĄ	
W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 3 przy ulicy Tarchomińskiej Nr 14. Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem ds. lokali użytkowych w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu: Aneta Kosik tel: (22) 205-40-63 , e-mail: aneta.kosik@zgn-praga-pn.pl ;		

UWAGA

Ograniczenia dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach

Wynajmujący nie wyraża zgody na przeznaczenie lokali użytkowych:

- 9) na cele mieszkaniowe (czasowe i stałe zamieszkiwanie w lokalach osób),
- 10) na punkty gier na automatach,
- 11) do prowadzenia działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia,
- 12) na sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach użytkowych,
- 13) działalność finansowa (tzw. chwilówki),
- 14) na prowadzenie działalności handlowo- usługowej typu sex shop, (art. erotyczne)
- 15) na prowadzenie lombardów, kantorów,
- 16) na prowadzenie pokoi zagadek (escape room)

Zapraszamy do zapoznania się z Poradnikiem dla Usługodawców Warszawskich z zakresu prawa i polityki antydyskryminacyjnej: Inspirator Równościowy

http://www.um.warszawa.pl/sites/default/files/inspirator_rownosciowy_wersja_rozszerzona_20.02.2013.pdf