

Załącznik
do Uchwały nr 520/2024
Zarządu Dzielnicy Mokotów
m.st. Warszawy
z 30 października 2024 r.

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowych
najemców na okres 5 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowych najemców na okres 5 lat.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Najemca	Rodzaj prowadzonej działalności	Pow. w m ²	Usytuowanie i wyposażenie lokalu	Stawka uzyskana w drodze negocjacji w PLN/m ²
1.	(...)	(...)	agencyjna, usługowa i produkcyjna branży reklamowej	154,00	suterena, z wejściem poprzez klatkę schodową, wyposażony jest w w.c. oraz w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody	28,05
2.	(...)	(...)	pracownia artystyczna	7,44	poddasze, z wejściem poprzez klatkę schodową, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz wspólne w.c.	35,70
3.	(...)	(...)	poradnia psychologiczna	81,81	parter, z wejściem poprzez klatkę schodową, wyposażony jest w w.c. oraz w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody	55,50

Uwagi:

1. W przypadku lokali użytkowych usytuowanych w budynkach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi remonty części wspólnych wymagają uzyskania zgody w formie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry).
3. Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
4. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok ubiegły.
5. Lokale użytkowe wymienione w Wykazie są przeznaczone do najmu na rzecz dotychczasowych najemców na okres 5 lat.
6. Konieczna jest wpłata kaucji w wysokości równoważności trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT i opłat niezależnych od wynajmującego (świadczeń), przelewem na rachunek bankowy wynajmującego.
7. Najemca w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c., co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu.