

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-06 / 58

pozycja na liście konkursu: nr 1

## ul. Świętokrzyska 30

Powierzchnia całkowita	<b>184,30 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie	<b>parter, I piętro, front, wejście z ulicy</b>
Powierzchnie kondygnacji	184,30 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,20 – 3,50 m	Wentylacja	grawitacyjna i mechaniczna

Brak ochrony konserwatorskiej

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: %**Konieczn****GASTRONOMIA, GASTRONOMIA bez pełnej kuchni, HANDEL, USŁUGI, DZIAŁALNOŚĆ ROZRYWKOWA, DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNA/SZKOLENIOWA/OŚWIATOWA,**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

wykluczenia: sklep typu dark store

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Minimalna stawka czynszu netto

**120,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**25 000,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

**38 1030 1508 0000 0005 5087 9069****Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT****od 27.05.2022 r. do 24.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN****OTWARCIE OFERT****27.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN****Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądał lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 1, tel. 22 88-71-100, e-mail: [adk1@zgn.waw.pl](mailto:adk1@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się.

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 88-71-144**

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy sanitarne

tel. 22 88-71-115

Sprawy elektryczne

tel. 22 88-71-114

Sprawy budowlane

tel. 22 88-71-116

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 317e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.*Informacja od WM: " Nasz Administrator działając w porozumieniu z zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej Świętokrzyska 30 informuje, że wszelkie zgody Wspólnoty Mieszkaniowej wyraża w formie uchwały i nie możemy przewidzieć jak właściciele będą głosować biorąc pod uwagę fakt, że wszyscy poprzedni najemcy tego lokalu pozostawili Wspólnocie tylko zaległości z tytułu dzierżawy elewacji pod reklamy. Nadmieniam, że w omawianym budynku już w 3 lokalach użytkowych prowadzona jest działalność gastronomiczna ze sprzedażą alkoholu oraz sklep spożywczy również ze sprzedażą alkoholu. Przy proponowanej działalności należy wziąć pod uwagę ilość produkowanych odpadów i brak możliwości dostawienia pojemników w istniejących komorach zsympowych ( małe pomieszczenia zsympowe). Już w obecnej sytuacji są skargi mieszkańców na ilość odpadów z obecnych lokali użytkowych. Ponadto informuję, że w budynku Świętokrzyska 30 trwa remont elewacji i wątpliwe jest żeby Wspólnota wyraziła zgodę na jakiegokolwiek ingerencje w elewację budynku." Poprzednia działalność w lokalu: restauracja bistro*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63 ).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152).**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-06 / 55

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. L. Waryńskiego 28

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	1.305,63 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, piwnica, I piętro, front, wejście z klatki schodowej z ulicy
	Powierzchnie kondygnacji	podstawowa – 877,62 m <sup>2</sup> dodatkowa – 428,01 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
	Wysokość pomieszczeń	3,40 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek Ewidencja , Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. A-1377 – są zalecenia konserwatorskie		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 52,00 %		

**Koniecznosc obejrzyc lokal w srodtku, mozesz tez zabrac ze soba wlasnego specjaliste. Upewnij sie, ze lokal bedzie odpowiedni dla Twojej dzialalnosci**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**HANDEL, USŁUGI** *wykluczenia: sklep typu dark store**= zakres dzialalnosci „uslugi” oznacza dzialalnosci inne niz gastronomia, np. fryzjer, uslugi jubilerskie  
Bedziesz mogli wykorzystywac czesci powierzchni takze na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby wlasne*Minimalna stawka czynszu netto za 1m<sup>2</sup>**120,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**156,675,60 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT****od 27.05.2022 r. do 24.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN****OTWARCIE OFERT****27.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN****Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, tel. 89-12-100, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 89-12-139**

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-122

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-116

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 318e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika: „Nie posiadam wystąpień Wspólnoty Mieszkaniowej L. Waryńskiego 28 wyrażających sprzeciw odnośnie sprzedaży alkoholu w lokalach użytkowych. W 2019r. Wspólnota podjęła uchwałę o zgodzie na sprzedaż alkoholu w podnajmowanej części lokalu”.

**Poprzednia działalność w lokalu:** działalność handlowa, usługowa, biurowa, gastronomicznaGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Konieczność dostosowania do wymogów p.poż zgodnie z profilem planowanej działalności****Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152).

Informacja z BSKZ: „właściwym działaniem konserwatorskim będzie przeprowadzenie renowacji parkietów na antresoli. Powierzchnia podłogi jest obecnie przykryta wtórną wykładziną PCV, po jej usunięciu należałoby dokonać oceny stanu parkietów i wówczas podjąć stosowne kroki dotyczące renowacji, czy też wymiany parkietów. Z tym, że w przypadku wymiany konieczna będzie wymiana odtworzeniowa (materiał, parametry, układ parkietu). W odniesieniu do zaproponowanej wymiany/renowacji drewnianych okien z szybą zespoloną, proponuję przeprowadzenie renowacji ww. okien. W mojej ocenie ich stan techniczny umożliwia utrzymanie historycznej substancji stolarki okiennej wraz z jej kolorystyką. W zakresie planowanego pomalowania wnętrza lokalu sugeruję jasną, neutralną kolorystykę, która nie będzie kolidować z zachowanym, oryginalnym wystrojem wnętrza.”

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-05 / 61/6

pozycja na liście konkursu: nr 3

## ul. Kopernika 23

<p>Powierzchnia całkowita <b>30,72 m<sup>2</sup></b></p> <p>Powierzchnie kondygnacji <b>30,72 m<sup>2</sup></b></p> <p>Wysokość pomieszczeń <b>2,96 – 3,02 m</b></p> <p>Budynek Ewidencja Rejestr - ochrona prawna nr rej. 195</p>	<p>Usytuowanie</p> <p>Instalacje</p> <p>Wentylacja</p> <p>Własność nieruchomości: 100% komunalna</p>	<p><b>parter, front, wejście z ulicy</b></p> <p>energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie</p> <p>grawitacyjna</p>
--	--	---

**Konieczn**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**HANDEL, KAWIARNIA / LODZIARNIA**

wykluczenia: sklep typu dark store.

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*Minimalna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>**80,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**2 500,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT****od 27.05.2022 r. do 24.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN****OTWARCIE OFERT****27.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN****Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, tel. 22 66-00-100, e-mail: [ak5@zgn.waw.pl](mailto:ak5@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 66-00-132**

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne

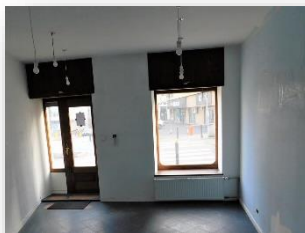
tel. 22 66-00-113

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00****Poprzednia działalność w lokalu:** sklep z suplementami dietyGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63 ).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-03 / 95

pozycja na liście konkursu: nr 4

## ul. Piękna 66A

Powierzchnia całkowita **53,15 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnie kondygnacji 53,15 m<sup>2</sup>  
 Wysokość pomieszczeń 2,30 – 2,72 m

Usytuowanie  
 Instalacje  
 Wentylacja

**parter, piwnica, front, wejście z podwórza**  
 energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja,  
 centralne ogrzewanie  
 BRAK  
**konieczność doposażenia w wentylację mechaniczną**

Budynek Ewidencja

**Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**HANDEL, USŁUGI**

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Minimalna stawka czynszu netto

**56,44 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**3 000,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT**

od 27.05.2022 r. do 24.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

**OTWARCIE OFERT**

27.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2 tel. 22 22 89-12-100, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)  
 Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 89-12-132**

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-122

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00****Poprzednia działalność w lokalu:** salon fryzjerskiGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63 ).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-11 / 8/6

pozycja na liście konkursu: nr 5

## ul. Mostowa 13/15/17

Powierzchnia całkowita	<b>60,79 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie	<b>parter, piwnica front, wejście z ulicy</b>
Powierzchnie kondygnacji	55,84 / 4,95 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,20- 4,60 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek Rejestr - ochrona prawna nr rej. 320; 30, Budynek Rejestr - ochrona prawna nr rej. 321; 30, Założenie urbanistyczne Rejestr - ochrona prawna nr rej. 315; 30		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 27,41 %	

**Konieczn****DZIAŁALNOŚĆ OŚWIATOWA / EDUKACYJNA / SZKOLENIOWA, USŁUGI, BIURO**

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Minimalna stawka czynszu netto

**30,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**2 000,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT**

od 27.05.2022 r. do 24.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

**OTWARCIE OFERT**

27.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, tel. 22 53-10-100, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 53-10-131**

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-10-119

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-10-117

Sprawy budowlane

tel. 22 53-10-113

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 301e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** pracownia twórcza - rzeźbaGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63). Informacja z GN: „Nie przeprowadzono procedury zmiany sposobu użytkowania”.

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Wytyczne Stołecznego Konserwatora Zabytków: „...wtrąmą drewniana posadzkę można poddać remontowi, w tym koniecznym uzupełnieniom i pozostawić w lokalu. Ramowo-płycinowe drzwi wejściowe, charakterystyczne dla budynków mieszkalnych na Nowym Mieście, powinny zostać poddane niezbędnym naprawom. W lokalu znajdują się dwa duże okna typu portfnera, z podwójnymi skrzydłami, o konstrukcji zespolonej. Prawdopodobnie pochodzą z czasów odbudowy budynku po drugiej wojnie światowej. Okna stanowią istotny element kompozycji elewacji, znacząco wpływając na wygląd obiektu. Ich stan pozwala na pozostawienie i poddanie ich niezbędnej renowacji.”

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-03 / 68

pozycja na liście konkursu: nr 6

## ul. Marszałkowska 81

Powierzchnia całkowita **109,02 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnie kondygnacji 109,02 m<sup>2</sup>  
 Wysokość pomieszczeń 3,20 m - 3,40 m

Usytuowanie  
 Instalacje  
 Wentylacja

**parter, oficyna, wejście z podwórza**  
 energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda,  
 centralne ogrzewanie, ciepła woda  
 grawitacyjna

Budynek w ewidencji zabytków pod nr 09743

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
 Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 63,36%

**Konieczniew obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**BIURO, HANDEL, USŁUGI**

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Minimalna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>**44,94 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**5 000,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
**38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

**SKŁADANIE OFERT**

**od 27.05.2022 r. do 24.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN**

**OTWARCIE OFERT**

**27.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN**

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej mseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. **22 89-12-139**

Sprawy budowlane tel. 22 89-12-118

Sekretariat ADK tel. 22 89-12-100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-122

Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 23 12 284; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCENIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 307

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:

prowadzenie warsztatów i zajęć z dziedziny rękodzielniczej, plastyki,  
 animacji, spotkania storytellingowe związane z popularyzacją  
 rękodziela i historii lokalnej oraz dziedzictwa kulturowego

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprorowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-10 / 10,9

pozycja na liście konkursu: nr 7

## ul. Jasna 7

Powierzchnia całkowita **6,94 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnie kondygnacji 6,94 m<sup>2</sup>  
 Wysokość pomieszczeń 3,65 m

Usytuowanie  
 Instalacje  
 Wentylacja

**parter, front, wejście z ulicy**  
 energia elektryczna, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie, wc wspólne  
 mechaniczna

Brak ochrony konserwatorskiej

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
 Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 25,86 % i 59,87 % (budynek ujęty w dwóch księgach wieczystych)

**Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## USŁUGI

*zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.  
 Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowe - archiwalne na potrzeby własne*

Minimalna stawka czynszu netto

**40,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**300,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
**38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE OFERT

od 27.05.2022 r. do 24.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE OFERT

27.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, tel. 22 66-00-100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się.

## Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

## Administrator

tel. 22 66-00-134

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-116

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-122

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-118

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 313

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Poprzednia działalność w lokalu:** zegarmistrz, sklep przemysłowy

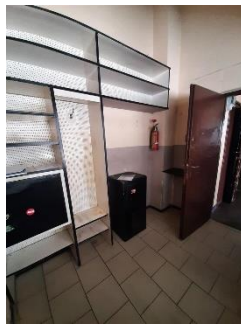
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63 ).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



Dane lokalu

Warunki oferty

Udział w konkursie

Kontakt z nami

Informacje dodatkowe

Zdjęcia

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-01-07 / 14

pozycja na liście konkursu: nr 8

## ul. Dzielna 7

Powierzchnia całkowita **48,36 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnie kondygnacji 48,36 m<sup>2</sup>  
 Wysokość pomieszczeń 2,17 m

Usytuowanie  
 Instalacje  
 Wentylacja

piwnica, front, wejście z klatki schodowej z podwórza  
 energia elektryczna  
 grawitacyjna

Budynek Ewidencja

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
 Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 46,65 %

**Konieczn**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**MAGAZYN / ARCHIWUM**Minimalna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>**17,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**850,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

**SKŁADANIE OFERT**

od 27.05.2022 r. do 24.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

**OTWARCIE OFERT**

27.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 1, tel. 22 66-00-100 , e-mail: [adk1@zgn.waw.pl](mailto:adk1@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 88-71-144**

Sprawy sanitarne

tel. 22 88-71-115

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 88-71-114

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 306

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Poprzednia działalność w lokalu:** pomieszczenie gospodarcze

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63 ).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)