

Wykaz lokali użytkowych do wynajęcia poza konkursem ofert na okres 3 lat

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: [http://bip.warszawa.pl/Menu\\_podmiotowe/Urzadz/Biura\\_Urzedu/GK/Wydzialy/GK\\_DW/default.htm](http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzadz/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm)

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwkz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka	Pow. ogólna	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie	Uwagi	Przeznac. lokalu	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. podst.	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. dodat.	Wadium	Lokal w dyspozycji TZOM	Podstawa przeznaczenia do najmu
			pow. podst.	pow. dodat.									
1	M. Anielewicz 45 6-03-13/24 budynek wspólnotowy	50,65	50,65	0,00	piwnica - wejście z klatki schodowej	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaofferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności; Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej - uchwała nr XXVII/547/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 listopada 2011 r., na terenie oznaczonym 3.7a MW(U); ustalenia szczegółowe wg § 75 uchwały; zgodnie z planem usługi w parterach zabudowy w pierzejach ulic – wg rysunku planu; sytuowanie reklam zgodnie z przepisami § 15; budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-C – Młynów – wymagania wg § 8 ust. 1; wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z przepisami § 17 ust. 5; budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. Instalacja elektryczna stan dostateczny, zalecana wymiana tablicy licznikowej, istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej. Tynki, powłoki malarskie - stan dostateczny, podłoga terakota - stan dostateczny, okna PCV stan dobry, drzwi wejściowe - stan dostateczny.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	8,00 zł	0,00 zł	405 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16, tel. 22 49 58 473	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9643/2022 z dnia 3.11.2022 r.
2	Chłodna 2/18 6-01-02/119 budynek wspólnotowy	87,62	87,62	0,00	schron, piwnica, wejście z podwórza, z klatki schodowej	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zimna woda, kanalizacja, brak wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaofferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności; Wspólnota mieszkaniowa planuje zbieranie środków na remont elewacji. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania - uchwała nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A, na terenie oznaczonym symbolem 4A UMW; zgodnie z § 26 uchwały m.in: lokalizacja usług, dostępnych od strony przestveni publicznej, w parterach budynków – zasięg wg rysunku planu; zasady rozmieszczania nośników reklamy oraz szyldów wg § 9 pkt 4; zakaz usług uciążliwych, obiektów uciążliwych i urządzeń uciążliwych; zasady parkowania wg § 12 pkt 11 lit. a, b, e, i, j, k, l; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków wydało zalecenia konserwatorskie (pismo KZ-IIAU.4120.1980.2015.ASZ z dnia 22.12.2015 r.) Drzwi wejściowe do lokalu stalowe (2 pary) w stanie dostatecznym, drzwi wewnętrzne niekompletne lub brak. Tynki cementowo-wapienne w stanie dostatecznym, na części ścian brak tynków. W pomieszczeniach sanitarnych okładziny ściennie z płytek ceramicznych - zniszczone. Posadzki na przeważającej powierzchni z płytek ceramicznych – w stanie niezadawalającym oraz gładzie cementowe w stanie dostatecznym. W lokalu nie ma okien i sprawnej wentylacji (występują w nim nieczynne stalowe przewody dawnej wentylacji mechanicznej). Inst. wod-kan stan dostateczny; umywalka+ bateria 2 szt., WC 1 szt. Brodzik + bateria -do wymiany. Inst. C.O stan dostateczny, grzejnik płytowy 2 szt. - brak głowic termostarycznych, gaz w lokalu brak. Instalacja elektryczna: WŁZ 1 fazowy, TG -Tablica Główna: wyposażona w wyl. r-p P302 25A/0,03A i S301 B10A- 2szt., TL- tablica licznikowa 1 fazowa na klatce. Instalacja elektryczna w stanie technicznym dostatecznym, do przebudowy i do dostosowania do obowiązujących przepisów i potrzeb Najemcy na jego koszt. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej z operatorem sieci. Wszelkie zmiany w przydziale energii na lokal ustalać ze Wspólnotą Mieszkaniową - z administratorem budynku.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	8,00 zł	0,00 zł	701 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Ogrodowa, ul. Ogrodowa 28/30, tel. 22 49 58 358, 22 49 58 480	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9643/2022 z dnia 3.11.2022 r.
3	Działdowska 3 6-03-19/22 budynek wspólnotowy	17,60	17,60	0,00	front, parter, wejście z ulicy	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaofferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków wydało zalecenia konserwatorskie dla przedmiotowego lokalu (pismo KZ-IIAU.4120.1534.2015.JGO z dnia 19.11.2015 r.). Tynki cementowo wapienne w stanie dostatecznym. Malowanie farb emulsyjną w lokalu w stanie dostatecznym. Drzwi witrażowe stalowe okratowane 1 sztuka w stanie dostatecznym. Drzwi wewnętrzne przesuwne 1 sztuka w stanie dostatecznym. Drzwi do WC harmonijkowe w stanie dostatecznym. Na podłodze terakota w stanie dostatecznym. Instalacja 1-fazowa w stanie dostatecznym. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej. Instalacja wodno kanalizacyjna wykonana z PP-R i PCV opomiarowana wodomierzami zw i cw w stanie dostatecznym. Instalacja grzewcza wykonana z PP-R z grzejnikami płytowym w stanie dostatecznym. Instalacja gazowa nie występuje. Wyposażenie: Ściana G-K przedzielająca pomieszczenie w stanie dostatecznym. Wydzielenie ścianami G-K pomieszczenia WC w stanie dostatecznym. Ustęp typu kompakt 1 sztuka w stanie dostatecznym. Bateria umywalkowa 1 sztuka w stanie dostatecznym. Grzejnik płytowy 1 sztuka w stanie dostatecznym. Lamy oświetleniowe w oprawie 3 sztuki w stanie dostatecznym. W lokalu jest wentylacja grawitacyjna.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych, brak zgody na sprzedaż alkoholu, z zastrzeżeniem Uchwały Nr LXX/1924/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 05.07.2018 r	28,00 zł	0,00 zł	493 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. H. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 256, 22 49 58 421, 22 49 58 254	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9511/2022 z dnia 11.10.2022 r.

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: [http://bip.warszawa.pl/Menu\\_podmiotowe/Urząd/Biura\\_Urzedu/GK/Wydzialy/GK\\_DW/default.htm](http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urząd/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm)

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwkz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka	Pow. ogólna	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie	Uwagi	Przeznac. lokalu	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. podst.	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. dodat.	Wadium	Lokal w dyspozycji TZOM	Podstawa przeznaczenia do najmu
			pow. podst.	pow. dodat.									
4	Dzielnia 74 6-02-04/39 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	40,01	23,68	16,33	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, wc wspólne	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. ZGN Wola wystąpi do Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich wobec lokalu. Instalacje sanitarne. Wod-kan z tworzywa: LOKAL - umywalka z baterią ścienną - stan dostateczny - 1 kpl., WC WSPÓLNE POZA LOKALEM - wejście z podwórze - miska ustępowa z dolnołukiem - stan dostateczny - 1 kpl., umywalka - stan dostateczny - 1 szt., zawór czerpalny - stan dostateczny - 3 szt; c.o. z tworzywa: grzejnik płytowy typu Purmo - stan dobry - 1 szt. Instalacja gazowa stal spawana - zakorkowana. Lokal znajduje się na parterze z wejściem z podwórze. Składa się z części podstawowej i dodatkowej. Wyposażony jest w kanał techniczny zabezpieczony deskami. Do lokalu prowadzą z podwórze wrota dwuskrzydłowe, drewniane klepkowe, częściowo pokryte blachą od strony zewnętrznej - stan dostateczny. Drzwi wejściowe zewnętrzne, również z podwórze, jednoskrzydłowe, stalowa, pełne - stan dostateczny. Drzwi wewnętrzne pełne - stan dostateczny. Nad wrotami naświetle z luksferów - stan dostateczny. W pomieszczeniu głównym okno PCV - stan dobry. Tynki cementowe na ścianach i sufitach malowane farbą emulsyjną - stan dostateczny. Podłogi w pomieszczeniu głównym z okładziną z gresu - stan bardzo dobry, podłoga w części dod. Instalacja elektryczna zasilająca do lokalu stan dostateczny. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej. Tablica licznikowa jednofazowa wraz z zabezpieczeniami stan dostateczny. Instalacja elektryczna wewnętrzna - oświetlenie jarzeniowo żarowe i gniazd wtykowych stan dostateczny.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	20,00 zł	20,00 zł	800 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16, tel. 22 49 58 470	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9643/2022 z dnia 3.11.2022 r.
5	Górczewska 13 6-03-19/41 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	63,45	41,17	22,28	wolnostojący budynek użytkowy, suterena, wejście z podwórze wspólne z innym lokalem, wc wspólne	instalacja elektryczna, zimna woda, kanalizacja, wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i niewpisany do rejestru zabytków. Tynki cementowo wapienne w całym lokalu w stanie dostatecznym. Malowanie emulsyjne w całym lokalu w stanie dostatecznym. Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane 1 sztuka w stanie dostatecznym. Świetliki dachowe 2 sztuki w stanie dostatecznym. Na podłodze wylewka betonowa w stanie dostatecznym. Instalacja trójfazowa w stanie dostatecznym. Instalacja elektryczna wymaga zamocowania (oberwane rurki ochronne z przewodami) oraz przeglądu puszek instalacyjnych i osprzętu. Instalacja wodno-kanalizacyjna wykonana z rur stalowych i żeliwa. Wyposażenie: Umywalka 1 sztuka w stanie dostatecznym. WC kompakt 1 sztuka w stanie dostatecznym. Kran czerpalny 1 sztuka w stanie dostatecznym. Wentylacja grawitacyjna 1 sztuka w stanie dostatecznym.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych, brak zgody na sprzedaż alkoholu, z zastrzeżeniem Uchwały Nr LXX/1924/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 05.07.2018 r.	10,00 zł	0,00 zł	412 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 256	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 8351/2022 z dn. 5.04.2022 r.
6	Górczewska 23 6-03-18/11 budynek wspólnotowy	117,01	117,01	0,00	front, parter, wejście od ulicy, z bramy	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i niewpisany do rejestru zabytków. Tynki w lokalu cementowo wapienne w stanie dostatecznym. Malowanie farbą emulsyjną i olejną w stanie dostatecznym. Ściany częściowo obłożone płytką ceramiczną w stanie dostatecznym. Drzwi wewnętrzne: płytowe pełne 1 sztuka w stanie dostatecznym, metalowe przeszklone 1 sztuka w stanie dostatecznym, płytowe łazienkowe z szybą 1 sztuka w stanie dostatecznym, drewniane przeszklone z nadświetlem w stanie dostatecznym. Drzwi zewnętrzne: Drzwi wejściowe metalowe, przeszklone z nadświetlem (krata stalowa od wewnątrz opuszczana mechanicznie) 1 sztuka w stanie dostatecznym. Drzwi wejściowe metalowe pełne z nadświetlem (zaplecze - krata stalowa od zewnątrz) 1 sztuka w stanie dostatecznym. Daszek metalowy przeciwdeszczowy. Okna PCV na zapleczu 3 sztuki w stanie dostatecznym okratowane kratą zewnętrzną, szyby oklejone folią zaciemniającą 3 sztuki w stanie dostatecznym. Witryna metalowa frontowa okratowana od zewnątrz, opuszczana mechanicznie 2 sztuki w stanie dostatecznym. Na podłodze płytki ceramiczne w stanie dostatecznym. Instalacja wodno-kanalizacyjna wykonana z polipropylenu i PCV, opomiarowana licznikami lokalowymi w stanie dostatecznym. Instalacja grzewcza wykonana z polipropylenu w stanie dostatecznym. Instalacja gazowa nie występuje. Wyposażenie: Oprawy oświetleniowe sufitowe (różne) 15 sztuk w stanie dostatecznym, umywalka ceramiczna z baterią 1 sztuka w stanie dostatecznym, WC kompakt 1 sztuka w stanie dostatecznym, grzejnik aluminiowy segmentowy z zaworem i głowicą termostatyczną 6 sztuk w stanie dostatecznym, dodatkowe podejście wodne 2 sztuki w stanie dostatecznym, dodatkowe podejście kanalizacyjne 1 sztuka w stanie dostatecznym. W lokalu znajduje się wentylacja grawitacyjna.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	40,00 zł	0,00 zł	4 680 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. H. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 256, 22 49 58 421, 22 49 58 254	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9298/2022 z dn. 6.09.2022 r.

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: [http://bip.warszawa.pl/Menu\\_podmiotowe/Urzad/Biura\\_Urzedu/GK/Wydzialy/GK\\_DW/default.htm](http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzad/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm)

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwzk.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka	Pow. ogólna	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie	Uwagi	Przeznac. lokalu	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. podst.	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. dodat.	Wadium	Lokal w dyspozycji TZOM	Podstawa przeznaczenia do najmu
			pow. podst.	pow. dodat.									
7	Karolkowa 60 6-03-17/28 budynek wspólnotowy	118,32	32,59	85,73	front, parter, piwnica, wejście z ulicy	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda - doporowadzona do lokalu (brak instalacji lokalowej), zimna woda, kanalizacja, gaz, wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r., na obszarze oznaczonym symbolem 1.3a MW(U); ustalenia szczegółowe w § 22 uchwały; zasady rozmieszczenia reklam i nośników reklamowych wg § 15 uchwały; budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. Tynki cementowo wapienne w pomieszczeniu frontowym w stanie dobrym i w pomieszczeniu piwnicznym stan dostateczny. Glazura do sufitu w pomieszczeniu socjalnym i w piwnicy w stanie dobrym. Malowanie farbą emulsyjną w pomieszczeniu frontowym i w piwnicy w stanie dostatecznym. Drzwi zewnętrzne do holu wejściowego PCV z nawiewnikiem 1 sztuka w stanie dostatecznym. Drzwi wewnętrzne wejściowe do lokalu i piwnicy blaszane 1 sztuka w stanie dostatecznym. Drzwi do pomieszczenia socjalnego i WC płytowe 2 sztuki + 1 sztuka w piwnicy w stanie dostatecznym. Okna PCV z nawiewnikiem 1 sztuka z kratą związaną 1 sztuka w stanie dostatecznym. Witryny PCV w pomieszczeniu socjalnym z nawiewnikiem 1 sztuka w stanie dostatecznym. Na podłodze panele podłogowe w pomieszczeniu frontowym w stanie dostatecznym. Terakota w pomieszczeniu socjalnym i w WC w stanie dostatecznym. Lastryka w piwnicy w staniedostatecznym. Instalacja elektryczna 1 fazaowa w stanie dostatecznym. Instalacja elektryczna w lokalu w stanie dostatecznym. Instalacja wodno-kanalizacyjna wykonana z rur stalowych i PCV opomiarowana lokalowymi wodomierzami zw. wymieniona na PP-R i PCV w stanie dostatecznym. Instalacja grzewcza wykonana z rur stalowych spawanych z grzejnikami żelwnymi i zaworami prostymi w stanie dostatecznym. Instalacja gazowa wykonana z rur stalowych do sprawdzenia. Wyposażenie: Grzejniki żelwne 3 sztuki w stanie dostatecznym. Sufit podwieszany w pomieszczeniu frontowym w stanie dobrym. Sufit podwieszany z płyt G-K w pomieszczeniu socjalnym w stanie dostatecznym. Schody do piwnicy bez balustrady. W pomieszczeniu socjalnym i w WC umywalka z baterią i przepływowym podgrzewaczem 2 sztuki w stanie dostatecznym. Zestaw podtynkowy WC 1 sztuka w stanie dostatecznym. W loklu znajduje się wentylacja grawitacyjna.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	18,00 zł	9,00 zł	1 358 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. H. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 256, 22 49 58 421, 22 49 58 254	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9643/2022 z dnia 3.11.2022 r.
8	ul. S. Krzyżanowskiego 36 6-04-07/54 budynek wspólnotowy	42,52	42,52	0,00	piwnica, wejście z korytarza piwnicznego, z klatki schodowej	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, brak wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania - uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Kolejowej, na terenie oznaczonym symbolem W13a MW(U) - zabudowa wielorodzinna z usługami zgodnie z § 18 uchwały, budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Lokal w piwnicy, złożony z trzech pomieszczeń: ciemnego korytarza i dwóch pomieszczeń z oknami. Na ścianach tynki w stanie dostatecznym z miejscowymi ubytkami. Na części ścian glazura w stanie dostatecznym. Drzwi wejściowe stalowe uszkodzone nadające się do użytkowania po naprawie. Drzwi wewnętrzne w stanie dostatecznym i niedostatecznym. W lokalu dwa okna PCV wyposażone w kraty stalowe w stanie dobrym. Na posadzkach terakota w stanie dostatecznym, na części wylewka betonowa w stanie niedostatecznym, częściowo wybrukowana. Na ścianach półki w stanie dostatecznym. Lokal wyposażony w instalację wod. - kan. w stanie technicznym dobrym oraz zlewozmywak dwukomorowy wraz z baterią w stanie dostatecznym. Lokal ogrzewany za pomocą instalacji centralnego ogrzewania grzewczanej oraz grzejników c.o. płytowych w stanie technicznym dobrym. Przez lokal przebiegają tranzytem przewody instalacji wod. - kan i c.o. Instalacja elektryczna: WLZ 3 fazyowy, TG - Tablica Główna typu RN1x12 modułowa, TL- tablica licznikowa w lokalu. Instalacja elektryczna w stanie technicznym niedostatecznym, do przebudowy do dostosowania do obowiązujących przepisów i potrzeb Najemcy na jego koszt. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej z operatorem sieci. Wszelkie zmiany w przydziale energii na lokal ustalać ze Wspólnotą Mieszkańców - z administratorem budynku.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	7,00 zł	0,00 zł	298 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Ogrodowa, ul. Ogrodowa 28/30, tel. 22 49 58 346	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9643/2022 z dnia 3.11.2022 r.
9	Leonarda 2 6-03-11/84/3 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	15,20	15,20	0,00	piwnica, wejście z klatki schodowej	centralne ogrzewanie - grzejnik odłączony od instalacji c.o.	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa - uchwała nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 października 2009 r., na terenie oznaczonym 11B MW(U) - zabudowa wielorodzinna z usługami; ustalenia szczegółowe wg § 50 uchwały; budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. W pobliżu lokalu w odległości mniejszej niż 50 m nie jest prowadzona sprzedaż alkoholu. Lokal nie spełnia wymagań dotyczących przeznaczenia na żłobek. Lokal posiada CO. W lokalu jest zamontowany grzejnik płytowy. W chwili obecnej grzejnik jest odłączony od instalacji CO. Do lokalu nie jest doprowadzona woda zimna i ciepła oraz instalacja kanalizacji. Lokal nie posiada wentylacji grawitacyjnej. Instalacja elektryczna zasilająca do lokalu - brak, do wykonania, po wykonaniu istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej. Tablica licznikowa jednofazowa wraz z zabezpieczeniami - do wymiany. Instalacja wewnętrzna oświetleniowa jarzeniowo żarowa stan dostateczny, zalecana wymiana. Instalacja wewnętrzna gniazd wtykowych stan dostateczny. Tynki wapienne - stan dostateczny, ściany obite dyktą i płytą wiórową- stan dostateczny, drzwi zewnętrzne 1 szt. - do wymiany, okna PCV 1 szt. - stan dobry, podłoga z desek - do wymiany.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	9,00 zł	0,00 zł	137 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16, tel. 22 49 58 303	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9643/2022 z dnia 3.11.2022 r.

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: [http://bip.warszawa.pl/Menu\\_podmiotowe/Urzad/Biura\\_Urzedu/GK/Wydzialy/GK\\_DW/default.htm](http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzad/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm)

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwkz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka	Pow. ogólna	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie	Uwagi	Przeznac. lokalu	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. podst.	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. dodat.	Wadium	Lokal w dyspozycji TZOM	Podstawa przeznaczenia do najmu
			pow. podst.	pow. dodat.									
10	Nowolipki 22 6-02-05/16 budynek wspólnotowy	27,16	27,16	0,00	piwnica, wejście z klatki schodowej	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zimna woda, kanalizacja, wc	opłaty za lokal należy wносить z góry do 10 dnia każdego miesiąca; waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły; brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 12 Regulaminu Konkursu ofert na najem lokali użytkowych; wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności; Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków; Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków wydało zalecenia konserwatorskie dla innego lokalu (pismo KZ-IIAU.4120.797.2015.JTO z dnia 09.10.2015 r.). Stan techniczny dostateczny: 1.Tynki: ścian i sufitów cementowo-wapienne pomalowane farbą emulsyjną, 2.Drzwi: a)wewnętrzne 1szt. płytowe,pełne z kratą stalową, b) zewnętrzne 1szt. wejściowe drewniane z kratą stalową, 3.Stołarka: okna piwniczne 4szt. drewniane od zewnątrz luksfery, od wewnątrz zabezpieczone prętami stalowymi, 4.Podłogi: wykładzina PCVSanitarne: Do lokalu nie jest doprowadzona instalacja gazu. Lokal jest doposażony w zimną opomiarowaną wodę. W lokalu brak ciepłej wody. W lokalu jest zlew dwukomorowy. Do zlewozmywaka doprowadzona jest zimna woda. Zawór wypływkowy zlewozmywakowy do wymiany. Do lokalu doprowadzona jest instalacja kanalizacyjna. W lokalu jest jeden WC, do którego doprowadzona jest zimna woda. WC do wymiany. W lokalu jest instalacja CO - dwa grzejniki. Instalacja jest napelniona wodą i jest szczelna. CO jest zasilane ze wspólnotowego wezła. Stan techniczny instalacji CO jest dobry. Instalacja elektryczna zasilająca do lokalu - stan dostateczny, tablica licznikowa stan dostateczny. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej, instalacja elektryczna wewnętrzna -oświetlenia i gniazd wtykowych stan dostateczny, instalacja częściowo niepodłączona	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	9,00 zł	0,00 zł	244 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16, tel. 22 49 58 470	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9511/2022 z dnia 11.10.2022 r.
11	Obozowa 95 6-06-08/3 budynek wspólnotowy	99,75	95,95	3,80	front, parter, piwnica, wejście z ulicy i z podwórza	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda (z podgrzewacza elektrycznego), zimna woda, kanalizacja, wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza - uchwała nr LX/1830/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009 r., na terenie oznaczonym 14 MW(U); ustalenia szczegółowe wg § 72 uchwały; zakaz lokalizacji usług uciążliwych; dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, , trzecie, ósme lit. b, c, e, g, h, i; ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. Ściany budynku murowane. Stropy gęstożebrowe, ceramiczne. Ściany i stropy tynkowane tynkiem wapienno-cementowym. Stan tynków dobry. Stan powłok malarskich i tapet dobry. Ściany malowane farbą emulsyjną i tapetowane tapetą winylową oraz licowane glazurą. Stan powłok malarskich, tapet i glazury dobry. Lokal składa się z pięciu pomieszczeń o różnym przeznaczeniu oraz piwnicy usytuowanej pod lokalem. Witryny drewniane oszklone szybą pojedynczą . Stan witryn dostateczny. Drzwi zewnętrzne od strony ul. Obozowej drewniane, od strony podwórza metalowe - stan techniczny dostateczny. Drzwi wewnętrzne drewniane stan techniczny dostateczny. Drzwi wejściowe do piwnicy stan techniczny dostateczny. Podłogi w lokalu panele i gres stan techniczny dostateczny. Instalacje sanitarne. W pomieszczeniach na parterze grzejniki płytowe - stan techniczny dobry. W lokalu występuje tylko zimna woda. Woda ciepła z podgrzewacza elektrycznego. Sanitariat - miska klozetowa, umywalka stan techniczny urządzeń dostateczny. Instalacja elektryczna stan techniczny dostateczny instalacja do sprawdzenia i dostosowania przez Najemcę do jego potrzeb. Licznik energii elektrycznej 3-fazowy na klatce schodowej zdemontowany.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	30,00 zł	30,00 zł	2 993 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Koło, ul. E. Ciołka 33, tel. 22 49 58 399, 22 49 58 395, 22 49 58 396	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9643/2022 z dnia 3.11.2022 r.

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: [http://bip.warszawa.pl/Menu\\_podmiotowe/Urzad/Biura\\_Urzedu/GK/Wydzialy/GK\\_DW/default.htm](http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzad/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm)

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka	Pow. ogólna	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie	Uwagi	Przeznac. lokalu	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. podst.	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. dodat.	Wadium	Lokal w dyspozycji TZOM	Podstawa przeznaczenia do najmu
			pow. podst.	pow. dodat.									
12	Ogrodowa 50 6-01-01/6/7 budynek stanowi własność m.st. Warszawy	15,18	15,18	0,00	front, parter, wejście z bramy	instalacja elektryczna, zimna woda, kanalizacja, wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaofferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania - uchwała nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A, na terenie oznaczonym symbolem 1A UMW; zgodnie z § 16 uchwały m.in: lokalizacja usług, dostępnych od strony przestrzeni publicznej, w parterach budynków – zasięg wg rysunku planu; zasady rozmieszczania nośników reklamy oraz szyldów wg § 9 pkt 4; zakaz usług uciążliwych, obiektów uciążliwych i urządzeń uciążliwych; zasady parkowania wg § 12 pkt 11 lit. a, b, e, i, j, k, l; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków wydało zalecenia konserwatorskie dla tego lokalu (pismo KZ-IIAU.4120.959.2016.MDY2 z dnia 23.09.2016 r.) Lokal złożony z jednego pomieszczenia z wydzielonym wc. Do lokalu prowadzi wejście z bramy, drzwi podwójne od wewnątrz płytowe w stanie niedostatecznym, od zewnątrz metalowe w stanie dobrym. Drzwi do wc harmonijkowe PCV w stanie niedostatecznym. Na ścianach tynki w stanie niedostatecznym, zawilgocone, częściowo skute do uzupełnienia. Malowanie w stanie niedostatecznym. Okno skrzynekowe drewniane wraz z parapetem w stanie niedostatecznym. Na podłodze deski częściowo przykryte wykładziną PCV w stanie niedostatecznym. Lokal wyposażony w półki, szafkę w łazience w stanie dostatecznym. W drzwiach wejściowych krata w stanie dostatecznym. INSTALACJA ELEKTRYCZNA: układ TNC, stan niedostateczny, WLZ 3 fazowy, Tablica Główna TG z zabezpieczeniem typu BiZSA - 4szt., Tablica Licznikowa TL w lokalu. Instalacja gniazd wtykowych n/t. Instalacja oświetleniowa p/t. Cała instalacja kwalifikuje się do dostosowania do obowiązujących przepisów i modernizacji na koszt najemcy. INSTALACJA SANITARNA: WC Dolnopłuk do wymiany, umywalka do wymiany, terma 5 l elektryczna do wymiany wraz z przynależną baterią, c. ogrzewania w lokalu brak, brak gazu	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	14,00 zł	0,00 zł	213 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Ogrodowa, ul. Ogrodowa 28/30, tel. 22 49 58 480	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9643/2022 z dnia 3.11.2022 r.
13	Ogrodowa 67 6-01-01/18 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	76,55	76,55	0,00	oficyna, piwnica, wejście z podwórza, z klatki schodowej	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zimna woda, kanalizacja (brak urządzeń sanitarnych)	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaofferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r., na obszarze oznaczonym symbolem 2.2.b. U-B/ MW(U); ustalenia szczegółowe w § 31 uchwały; zasady rozmieszczenia reklam i nośników reklamowych wg § 15 uchwały; budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. Lokal w piwnicy złożony z dwóch pomieszczeń z osobnymi wejściami. Pomieszczenie mniejsze (na wprost zejścia do piwnicy) tynki i powłoki malarskie w stanie dostatecznym. Drzwi wejściowe w stanie niedostatecznym, zamykane na klódkę. Okno PCV w stanie dobrym, brak klamek. Na podłodze wykładzina dywanowa w stanie dostatecznym. Pomieszczenie większe na prawo od zejścia do piwnicy) tynki i powłoki malarskie w stanie niedostatecznym, częściowo zawilgocone i zagrzybione. Drzwi wejściowe w stanie dostatecznym. Okna PCV w stanie dobrym, brak klamek. Na podłodze wylewka betonowa w stanie dostatecznym oraz podłoga drewniana w stanie niedostatecznym. W lokalu pozostałość po starym nieczynnym piecu. Wentylacja grawitacyjna. Lokal wyposażony w instalację wod - kan - urządzeń sanitarnych brak. Centralne ogrzewanie grzejniki płytowe 3 szt.+ zawory termostatyczne. Instalacja elektryczna: WLZ 3 fazowy, stan instalacji niedostateczny, WLZ do sprawdzenia i ewentualnej wymiany przez służby techniczne ZGN jak i TL tablice licznikowe; Tablica Główna/rozdzielnia elektryczna, instalacja gniazd i oświetlenia (niekompletna) do dostosowania do obowiązujących przepisów, wg. zasad wiedzy technicznej i oczekiwań przyszłego najemcy - na jego koszt.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	9,00 zł	0,00 zł	689 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Ogrodowa, ul. Ogrodowa 28/30, tel. 22 49 58 480	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9711/2022 z dnia 15.11.2022 r.
14	Pawia 69, 6-02-04/39 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	21,87	21,87	0,00	piwnica, wejście z klatki schodowej	lokal nie posiada indywidualnego zasilania elektrycznego, brak mediów	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaofferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał zalecenia konserwatorskie w sprawie dopuszczalnych zmian w lokalu użytkowym w budynku przy ul. Pawiej 69 (pismo WZ.W.5183.749.2019.KBD z dnia 31.05.2019 r.). Tynki cementowo-wapienne - stan do naprawy. Drzwi: wewnętrzne- 2 szt. – stan dobry. Stalarka: okna PCV - 2szt. - stan dostateczny. Podłogi – wylewka betonowa (całkowicie zniszczone) - do odtworzenia. Brak mediów.	magazyn lub inna nieuciążliwa działalność dla mieszkańców, dopuszcza się możliwość wynajęcia lokalu osobom fizycznym nieprowadzącym działalności gospodarczej na pomieszczenie gospodarcze	8,00 zł	0,00 zł	175 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16, tel. 22 49 58 473	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 4620/2020 z dnia 9.09.2020 r. (z późn. zm.)

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: [http://bip.warszawa.pl/Menu\\_podmiotowe/Urzad/Biura\\_Urzedu/GK/Wydzialy/GK\\_DW/default.htm](http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzad/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm)

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka	Pow. ogólna	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie	Uwagi	Przeznac. lokalu	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. podst.	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. dodat.	Wadium	Lokal w dyspozycji TZOM	Podstawa przeznaczenia do najmu
			pow. podst.	pow. dodat.									
15	Płocka 3 6-04-04/54/2 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawa	28,05	28,05	0,00	piwnica, wejście z podwórza	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, woda, zimna woda, kanalizacja, wc wspólnie	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków wydało zalecenia konserwatorskie dla tego lokalu (pismo KZ-IIAU.4120.1532.2015.JGO/BMA z dnia 05.10.2015 r. Tynki w lokalu cementowo-wapienne, fragmentami wyłożoną płytą laminowaną i płytką ceramiczną w stanie dostatecznym. Malowanie farbą emulsyjną w całym lokalu w stanie dostatecznym. Drzwi wejściowe do lokalu płytowe pełne z zewnątrz obite blachą 1 sztuka w stanie dostatecznym. Drzwi wejściowe do piwnicy drewniane 1 sztuka w stanie dostatecznym. Okno PCW z kratą zewnętrzną i wewnętrzną roletą przeciwsoneczną 2 sztuki w stanie dostatecznym. Na podłodze wylewka betonowa pokryta wykładziną PCW w całym lokalu w stanie dostatecznym (miejscowe uszkodzenia). Instalacja elektryczna trójfazowa. Osprzęt elektryczny i zabezpieczenia w całym lokalu do sprawdzenia, uzupełnienia i dostosowania do potrzeb przyszłego najemcy. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej. Instalacja ZW i CCW wykonana z polipropylenu i rur stalowych opomiarowana wodomierzami lokalowymi w stanie dostatecznym. Instalacja kanalizacyjna wykonana z PCW w stanie dostatecznym. Instalacja grzewcza wykonana z polipropylenu w stanie dostatecznym. Instalacja gazowa wykonana z rur stalowych do specjalistycznej oceny technicznej. Licznik gazowy zdemontowany. Wyposażenie: 2 grzejniki stalowe płytowe z zaworem i głowicą termostatyczną w stanie dostatecznym, zlew blaszany jednogomorowy na szafce wraz z baterią ścienną w stanie dostatecznym, lampa sufitowa 1 sztuka do sprawdzenia, lampa ścienna (kinkiet) 1 sztuka do sprawdzenia. Lokal posiada wentylację grawitacyjną. Pomieszczenie WC wspólnie w korytarzu piwnicznym.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	8,00 zł	0,00 zł	224 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 460, 22 49 58 256	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9643/2022 z dnia 3.11.2022 r.
16	Rabsztyńska 24, 6-03-18/35 i 36 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawa	400,32	400,32	0,00	piwnica, wejście z podwórza z klatki schodowej	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, instalacja wodno-kanalizacyjna, brak wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin lokalu. Ściany ceglane i betonowe pokryte tynkami cementowo-wapiennymi (częściowe ubytki) malowane farbami emulsyjnymi. Sufit tynkowany (częściowe ubytki). Podłoga betonowa (miejscowe ubytki do remontu). Okna pvc stan dobry. Drzwi wejściowe metalowe stan dostateczny. Pomieszczenia o różnej wysokości, po dawnej kotłowni węglowej. Lokal dwupoziomowy składający się z pomieszczeń piwnicznych pod budynkiem oraz pomieszczeń wychodzących poza obręb budynku. Instalacja elektryczna do dostosowania wedle potrzeb najemcy, brak niezależnego zasilania. Brak instalacji wod-kan, możliwość podłączenia do istniejącej instalacji wspólnej; c.o. w części pomieszczeń;	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	5,50 zł	0,00 zł	2 202 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. H. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 460, 22 49 58 256	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9643/2022 z dnia 3.11.2022 r.
18	Żelazna 64 6-01-05/43 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawa	37,70	37,70	0,00	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, wc	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Planowana jest termomodernizacja budynku przewidziana na lata 2023-2024. Budynek znajduje się w obszarze terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej- część północna A- uchwała nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3.07.2014 r., na terenie oznaczonym 1B UMW; ustalenia szczegółowe wg § 17; kolorystyka elewacji wg § 9 pkt 2, zasady rozmieszczania nośników reklamy oraz szyldów wg § 9 pkt 4, zgodnie z planem budynek objęty ochroną konserwatorską, strefa i zasady ochrony konserwatorskiej wg § 7 pkt 4 i 5 lit. d, e, f; budynek wpisany do rejestru zabytków; Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków wydało zalecenia dla tego lokalu pismem znak: KZ-IIAU.4120.447.2016.MMU/BMA z dnia 27.07.2016 r. W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia oraz wc. Ściany budynku murowane. Stropy gęstożebrowe ceramiczne. Tynki na ścianach i stropach fragmentaryczne - stan techniczny dobry. Powłok malarskich stan techniczny - dobry. Drzwi zewnętrzne wraz z witrą - stan techniczny dobry. Stołarka okienna i drzwiowa stan techniczny dobry. Podłogi wyłożone terakotą - stan techniczny dobry. Instalacja sanitarne: wc kompakt, bateria umywalkowa, umywalka, zlewomymywalka, bateria zlewomymywalkowa - stan techniczny dobry. Instalacja elektryczna w stanie technicznym dostatecznym: WL3 3 fazowy, TG RN 1x8 modułowa: -P 304 25A/0,03A, S301 B10A - 1 szt., S301 B 16A - 2 szt. TI - 3 fazowe w lokalu. Instalacja elektryczna i gniazd p/t i n/t, oprawy oświetleniowe wbudowane w sufit podwieszony i na tynku, wszystkie gniazda wtykowe 1 fazowe. Instalacja do dostosowania do obowiązujących przepisów i do potrzeb przyszłego najemcy. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej z operatorem sieci.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	53,00 zł	0,00 zł	1 998 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Ogrodowa, ul. Ogrodowa 28/30, tel. 22 49 58 480, 22 49 58 358	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9643/2022 z dnia 3.11.2022 r.

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: [http://bip.warszawa.pl/Menu\\_podmiotowe/Urzad/Biura\\_Urzedu/GK/Wydzialy/GK\\_DW/default.htm](http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzad/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm)

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka	Pow. ogólna	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie	Uwagi	Przeznac. lokalu	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. podst.	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. dodat.	Wadium	Lokal w dyspozycji TZOM	Podstawa przeznaczenia do najmu
			pow. podst.	pow. dodat.									
20	Żytnia 79, 6-03-14/52 budynek wspólnotowy	123,75	123,75	0,00	piwnica, wejście z ulicy, z klatki schodowej	instalacja elektryczna, kanalizacja, zimna woda, wc	Do nieruchomości zgłoszono roszczenia. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin– najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Zaofferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Instalacja elektryczna do sprawdzenia i dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy, który zobowiązany jest do zawarcia indywidualnej umowy z dostawcą energii elektrycznej. Brak możliwości zmiany konstrukcji lokalu.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	5,00 zł	0,00 zł	619 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. H. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 460, 22 49 58 256	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9643/2022 z dnia 3.11.2022 r.

**Informacje dodatkowe:**

1. W przypadku lokali użytkowych usytuowanych w budynkach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi remonty części wspólnych wymagają uzyskania zgody w formie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 10-go każdego miesiąca (z góry).
3. Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
4. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
5. Lokale użytkowe wymienione w wykazie są przeznaczone do najmu na okres 3 lat.
6. Konieczna jest wpłata kaucji w wysokości równowartości trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT i opłat niezależnych od wynajmującego (świadczceń) przelewem na rachunek bankowy wynajmującego.
7. Najemca w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z art. 777 §1 pkt 4 i 5 k.p.c., co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu.
8. Zmiana minimalnej stawki czynszu netto za 1 m2 powierzchni, spowodowana zmianą wysokości kosztów eksploatacyjnych wynajmującego, opłat eksploatacyjnych i na fundusz remontowy ponoszonych na rzecz wspólnoty mieszkaniowej, kosztów konserwacji i remontów oraz innych opłat niezależnych od wynajmującego, nie będzie stanowiła zmiany niniejszego Wykazu.