

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-03 / 45

pozycja na liście konkursu: nr 1

ul. Wilcza 60

Powierzchnia całkowita	89,20 m²	Usytuowanie	parter, piwnica, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	45,64 m ² – pow. podstawowa 43,56 m ² – pow. dodatkowa	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,24 – 2,80 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek Ewidencja		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 69,22%	

Konieczn**HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO**

wykluczenia: sklep typu 'dark store' oraz sprzedaż odzieży używanej

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne**4 500,00 zł + VAT**, według średniej stawki w wysokości 50,45 zł/m² + VAT**10 lat**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu
Okres, na który zawrzemy umowę najmu

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

4 500,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**

od 01.12.2023 r. do 12.01.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

12.01.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

16.01.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, tel. 22 89 12 100, e-mail: ack2@zgn.waw.pl
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 89 12 143**

Sprawy sanitarne

tel. 22 89 12 197

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane

tel. 22 89 12 115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 304e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

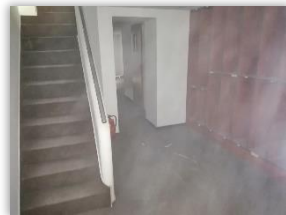
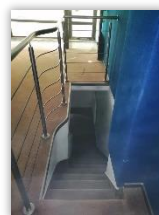
Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** małe bistro, cukiernia, kawiarnia – najemca nie rozpoczął działalności; wcześniejsza działalność - galeria, pracownia konserwatorskaGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-07 / 54

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Nowy Świat 22

Powierzchnia całkowita	19,46 m ²	Usytuowanie	parter, piwnica, front, wejście z prześwitu bramowego
Powierzchnie kondygnacji	8,66 m ² – pow. podstawowa 10,80 m ² – pow. dodatkowa	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	1,84 – 3,46 m	Wentylacja	brak - konieczność doposażenia lokalu w wentylację
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek Ewidencja , Rejestr - ochrona prawna nr rej. 353		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 18,67%	

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

1 000,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 51,39 zł/m² + VAT

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1 000,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 01.12.2023 r. do 12.01.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

12.01.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNZSU

16.01.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, tel. 22 66 00 100, e-mail: ack5@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator tel. 22 66 00 135

Sprawy sanitarne tel. 22 66 00 117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 66 00 113

Sprawy budowlane tel. 22 66 00 123

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 313

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro kancelarii, archiwum kancelarii

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

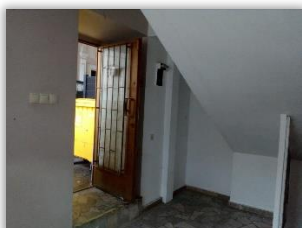
Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków. Informacja z 2017 r.: „Planowane działania (...) polegać mają na remoncie lokalu, w tym na wymianie ślusarki okiennej i drzwiowej, remoncie posadzki, wymianie instalacji elektrycznej i malowania ścian i sufitów. Stołeczny Konserwator Zabytków (...) wydał zalecenia konserwatorskie dotyczące remontu ww. lokalu, w których odniesiono się do zakresu przedmiotowego wniosku. Organ ochrony konserwatorskiej podtrzymuje ww. zalecenia. Z uwagi na wpis założenia urbanistycznego do rejestru zabytków na prace zmieniające wygląd zewnętrzny budynku należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.”

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu


www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-11 / 32

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Marszałkowska 18

Powierzchnia całkowita	14,57 m ²	Usytuowanie	VI piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	14,57 m ²	Instalacje	elektryczna, centralne ogrzewanie, zimna i ciepła woda
Wysokość pomieszczeń	2,50 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. 543, Budynek Rejestr - ochrona prawna nr rej. A - 1323		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 20,63%	

Koniecznienie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „ciche usługi” oznacza działalności inne niż „usługi”, np. usługi prawnicze, usługi księgowo-
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własneWywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu**450,00 zł + VAT**, według średniej stawki w wysokości 30,89 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

450,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 01.12.2023 r. do 12.01.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

12.01.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

16.01.2024 r. do godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 6, tel. 22 53 75 100, e-mail: ack6@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 53 75 141**

Sprawy sanitarne

tel. 22 53 75 116

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 53 75 118

Sprawy budowlane

tel. 22 53 75 114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 303e-mail: srodmiescie.wm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „1. jakie stanowisko ma WM na prowadzenie w lokalu działalności gastronomicznej?

2. jakie stanowisko ma WM na sprzedaż stacjonarną i na wynos alkoholu w lokalu? 3. jakie jest stanowisko WM dotyczące umieszczenia na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji?

Odp. WM: Zarząd WM Marszałkowska 18 nie wyraził zgody na trzy pierwsze pytania ponieważ lokal usytuowany jest na ostatniej kondygnacji (VI piętro) pod lokalem znajdują się lokale mieszkalne co by stanowiło dużą uciążliwość. Ponadto lokal użytkowy nie jest lokalem samodzielnym (brak wc)4. czy WM planuje jakieś remonty utrudniające prowadzenie działalności? **Odp. WM:** W najbliższej przyszłości planujemy wymianę pokrycia dachu.”**Poprzednia działalność w lokalu:** siedziba zarządu WMGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprawienie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-01-08 / 84

pozycja na liście konkursu: nr 4

al. "Solidarności" 76

Powierzchnia całkowita	29,27 m ²	Usytuowanie	suterena, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	29,27 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,60 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek Ewidencja		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 72,80%	

Konieczn

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu1 000,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 34,16 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1 000,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 01.12.2023 r. do 12.01.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

12.01.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

16.01.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 1, tel. 22 88 71 100, e-mail: ack1@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 88 71 138**

Sprawy sanitarne

tel. 22 88 71 115

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 88 71 114

Sprawy budowlane

tel. 22 88 71 113

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 305e-mail: srodmiescie.wm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Uwaga: Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Osiedla Muranów Południowy, co do którego zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków.****Poprzednia działalność w lokalu:** biuroGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprawienie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-01 / 116

pozycja na liście konkursu: nr 5

ul. Hoża 70

Powierzchnia całkowita	114,91 m ²	Usytuowanie	parter, I piętro, oficyna, wejście z podwórza
Powierzchnie kondygnacji	52,04 m ² – parter 62,87 m ² – I piętro	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	1,29 – 3,55 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	Dobry
Budynek Ewidencja		Budynek stanowi 100% własność m.st. Warszawy	

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „ciche usługi” oznacza działalności inne niż „usługi”, np. usługi prawnicze, usługi księgowo. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

3 500,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 30,46 zł/m² + VAT

5 lat

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

3 500,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 01.12.2023 r. do 12.01.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

12.01.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

16.01.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, tel. 22 89 12 100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 89 12 140, 22 89 12 148

Sprawy sanitarne

tel. 22 89 12 197

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane

tel. 22 89 12 119

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Poprzednia działalność w lokalu: biuro projektowe

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

UWAGA:

W lokalu znajduje się kotłownia – przyszły Najemca będzie zobowiązany do udostępniania kotłowni służbom ADK-2 w celu konserwacji i usuwania awarii.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-01 / 153

pozycja na liście konkursu: nr 6

ul. Hoża 54

Powierzchnia całkowita	14,60 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	14,60 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,20 m	Wentylacja	Brak – konieczność doposażenia w wentylację mechaniczną
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	Bardzo dobry
Brak ochrony konserwatorskiej		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 54,01 %	

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO

(warunek: konieczność doposażenia w wentylację mechaniczną)

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

900,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 61,64 zł/m² + VAT

5 lat

900,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 01.12.2023 r. do 12.01.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

12.01.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

16.01.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
 UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, tel. 22 89 12 100, e-mail: ack2@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 89 12 186

Sprawy sanitarne

tel. 22 89 12 197

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane

tel. 22 89 12 116

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 315

e-mail: srodmiescie.wm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Wspólnoty Mieszkaniowej: Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej poinformował, że wyraża stanowczy sprzeciw w sprawie najmu lokali użytkowych w tym budynku na działalność gastronomiczną.

Poprzednia działalność w lokalu: usługi - działalność kosmetyczna

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-10 / 130

pozycja na liście konkursu: nr 7

Al. Jerozolimskie 42

Powierzchnia całkowita	14,60 m ²	Usytuowanie	parter, piwnica, front, wejście z prześwitu bramowego
Powierzchnie kondygnacji	11,70 m ² – parter 2,90 m ² - piwnica	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,30 m – 3,30 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	dobry
Budynek Ewidencja		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 45,58 %	

Konieczn

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

USŁUGI / CICHE USŁUGI, HANDEL, BIURO

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu**650,00 zł + VAT**, według średniej stawki w wysokości 44,52 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

650,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 01.12.2023 r. do 12.01.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

12.01.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

16.01.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, tel. 22 66 00 100, e-mail: ack5@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator**

tel. 22 66 00 141

Sprawy sanitarne

tel. 22 66 00 117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 66 00 122

Sprawy budowlane

tel. 22 66 00 115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 310e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** biuroGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że posiada aktualne informacje dotyczące ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl