

## LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO KONKURSU OFERT

Lokale z poniższego wykazu przeznaczone są na działalność handlowo-usługową oraz biurowo-magazynową z zastrzeżeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe zasady najmu lokali znajdują się w § 10 ogłoszenia-regulaminu konkursowego.

Jednocześnie zachęcamy naszych najemców do wykorzystywania nazw lokalnych związanych z kulturą i tradycją miejsca oraz historią Warszawy przy nadawaniu nazw miejscom/lokalom, w których będzie prowadzona przez Państwa działalność.

<b>POZYCJA NR 1</b>			
Adres	<b>Puławska 35 lokal 35C</b>	Obręb	1-01-13
		Działka	58
Powierzchnia	<b>18,78 m<sup>2</sup></b>	Stan techniczny	do remontu
Usytuowanie	parter, z wejściem poprzez podwórze		
Wyposażenie	WC, instalacja elektryczna (zamontowanie nowego licznika wymaga uzyskania przydziału mocy dla lokalu, wykonania niezależnego zasilenia na koszt i staraniem przyszłego najemcy), wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody		
Minimalna stawka czynszu netto	<b>37,31 PLN/m<sup>2</sup></b>	Okres trwania umowy	<b>3 lata</b>
Wadium	<b>701,00 PLN</b>	Termin wpłaty wadium	<b>18.04.2023 r.</b>
Termin składania ofert	<b>18.04.2023 r. do godz. 09:30</b>	Otwarcie ofert	<b>18.04.2023 r. godz. 10:00</b>
Kontakt	Opiekun lokalu		22 549 37 17 j.tylus@zgmokotow.waw.pl
	Dział Techniczny		22 549 37 57
	Pełnomocnik reprezentujący udziały Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej		22 550 92 39
Poprzednia działalność w lokalu	Biuro		
Zalecenia konserwatorskie	Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Stołeczny Konserwator Zabytków zalecił zachowanie i remont konserwatorski drewnianych drzwi ramowo - płycinowych. W razie remontu schodów poprzedzających wejście do lokalu zalecił usunięcie wtórnych i niedopasowanych do zabytkowego charakteru obiektu płytek gresowych. Jeśli pod nimi zachowały się pierwotne schody z oryginalną warstwą wykończeniową należy je poddać remontowi konserwatorskiemu. W przypadku gdy pierwotne schody nie zachowały się, Stołeczny Konserwator Zabytków zalecił zastosowanie jako warstwy		

	<p>wykończeniowej materiału o neutralnej formie - np. lastriko, beton architektoniczny.</p>
<p>Informacje Wydziału Architektury i Budownictwa</p>	<p>Dla wskazanej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa.</p> <p>W w/w planie przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi, oznaczonym na rysunku planu symbolem F2 MW/U. Budynek przy ul. Puławskiej 35 jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Przedmiotowy budynek znajduje się w strefie ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej, dla której zgodnie z § 6 ust. 1.11 uchwały ustala się: Określa się strefy ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulic: Puławskiej, al. Niepodległości, Raclawickiej, Boboli, Wołoskiej, Belwederskiej i Spacerowej o szerokości 60 m licząc od osi ulicy w każdą stronę w których obowiązuje: a) zakaz lokalizowania obiektów usług związanych ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży; b) nakaz zapewnienia właściwych warunków akustycznych zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Zgodnie z §2 ust 1, ilekroć w uchwale jest mowa o: 9) przeznaczeniu podstawowym — należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, obejmujące co najmniej 60 % powierzchni użytkowej zabudowy; 23) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Ponadto informujemy, że lokowanie usług w pomieszczeniach (w tym w piwnicach, na poddaszach oraz suterrenach) określają przepisy ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.).</p>
<p>Dodatkowe informacje</p>	<p>Wykluczone prowadzenie działalności typu „dark store”. Kraty zewnętrzne znajdują się na częściach wspólnych nieruchomości. W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.</p>
<p>ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nie posiada aktualnej informacji dotyczącej roszczeń do przedmiotowej nieruchomości.</p>	

POZYCJA NR 2			
Adres	Puławska 35 lokal 35D	Obręb	1-01-13
		Działka	58
Powierzchnia	57,44 m <sup>2</sup>	Stan techniczny	do remontu

Usytuowanie	Parter, z wejściem z ulicy		
Wyposażenie	WC, instalacja elektryczna (licznik zdemontowany), wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody		
Minimalna stawka czynszu netto	<b>57,40 PLN/m<sup>2</sup></b>	Okres trwania umowy	<b>3 lata</b>
Wadium	<b>3 298,00 PLN</b>	Termin wpłaty wadium	<b>18.04.2023 r.</b>
Termin składania ofert	<b>18.04.2023 r. do godz. 09:30</b>	Otwarcie ofert	<b>18.04.2023 r. godz. 10:00</b>
Kontakt	Opiekun lokalu		22 549 37 17 j.tylus@zgnmokatow.waw.pl
	Dział Techniczny		22 549 37 57
	Pełnomocnik reprezentujący udziały Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej		22 550 92 39
Poprzednia działalność w lokalu	Sprzedaż art. spożywczych, przemysłowych, usługi pośrednictwa kredytowo-ubezpieczeniowego oraz szeroko pojęte usługi biurowe		
Zalecenia konserwatorskie	Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Stołeczny Konserwator Zabytków zalecił zachowanie i remont konserwatorski drewnianych drzwi ramowo - płycinowych.		
Informacje Wydziału Architektury i Budownictwa	<p>Dla wskazanej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa.</p> <p>W w/w planie przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi, oznaczonym na rysunku planu symbolem F2 MW/U. Budynek przy ul. Puławskiej 35 jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Przedmiotowy budynek znajduje się w strefie ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej, dla której zgodnie z § 6 ust. 1.11 uchwały ustala się: Określa się strefy ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulic: Puławskiej, al. Niepodległości, Raławickiej, Boboli, Wołoskiej, Belwederskiej i Spacerowej o szerokości 60 m licząc od osi ulicy w każdą stronę w których obowiązuje: a) zakaz lokalizowania obiektów usług związanych ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży; b) nakaz zapewnienia właściwych warunków akustycznych zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach.</p> <p>Zgodnie z §2 ust 1, ilekroć w uchwale jest mowa o: 9) przeznaczeniu podstawowym — należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, obejmujące co najmniej 60 % powierzchni użytkowej zabudowy; 23) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem</p>		

	<p>dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Ponadto informujemy, że lokowanie usług w pomieszczeniach (w tym w piwnicach, na poddaszach oraz suterrenach) określają przepisy ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U.2021.2351 tj. ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 tj.).</p>
Dodatkowe informacje	<p>Wykluczona sprzedaż odzieży używanej i prowadzenie działalności typu „dark store”. Kraty zewnętrzne znajdują się na częściach wspólnych nieruchomości. W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.</p>
<p>ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nie posiada aktualnej informacji dotyczącej roszczeń do przedmiotowej nieruchomości.</p>	