

Tabela nr 1. Wykaz pustostanów lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w trybie poza konkursowym - wg. stanu na dzień 21.10.2022r.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia podstawowa lokalu w m ²	Powierzchnia dodatkowa (piwnice, itp.) w m ²	Usytuowanie	Wyposażenie w media	Pustostan od dnia	Minimalna stawka netto za m2	Uwagi
LOKALE O CHARAKTERZE MAGAZYNOWYM								
1	ks. J. Popiełuszki 11 kl. V	132,45	-	piwnica	en-el	01.09.2018 r.	8,00 zł	Przeznaczenie: Magazyn, pomieszczenie gospodarcze. Lokal wymaga kapitalnego remontu, duże zawilgocenie.

Uwagi:

1. Termin wnoszenia opłat czynszowych - zgodnie z otrzymaną FV (z góry).
2. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
3. Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
4. Lokale użytkowe są przeznaczone do najmu w trybie indywidualnych negocjacji stawek czynszu na okres 3 lat.
5. Kaucję w wysokości równowartości trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT i opłat niezależnych od wynajmującego (świadczeń) należy wpłacić przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu najmu, w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu. Kaucja winna być wniesiona przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego.
6. Najemca w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c, co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu.

W celu umówienia się na obejrzenie lokalu prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem telefonu 22 390 36 23 lub 24

Oferty dotyczące wynajęcia lokalu poza konkursem należy składać w Biurze Obsługi Interesanta ZGN Żoliborz ul. Marii Kazimiery 1 01-641 Warszawa (godziny pracy 7-15)