

UCHWAŁA NR 4292/2023
ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW
MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY
z 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia lokali użytkowych (garaży i boksów motocyklowych) do najmu na rzecz dotychczasowych najemców na okres 5 lat oraz wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) oraz § 2, § 5 ust. 1 pkt 8 i ust. 2 Uchwały Nr XXIII/663/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14832, z 2020 r. poz. 7201, z 2021 r. poz. 12119 oraz z 2022 r. poz. 9334) oraz § 2 ust. 1 i 4, § 5 ust. 1 pkt 14, ust. 2 i 3 § 31 ust. 1 i 3 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 947/2020 z 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z 3 lutego 2021 r., nr 2029/2021 z 29 grudnia 2021 r., nr 12/2023 z 4 stycznia 2023 r. oraz nr 876/2023 z 17 maja 2023 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na rzecz dotychczasowych najemców na okres 5 lat lokale użytkowe – garaże i boksy motocyklowe wymienione w „Wykazie lokali użytkowych (garaży i boksów motocyklowych) przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowych najemców na okres 5 lat”, stanowiącym załącznik do Uchwały, zwanym dalej „Wykazem”.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463).

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy umów najmu z dotychczasowymi najemcami.

§ 4. Zawarcie umów najmu następuje na warunkach określonych w Wykazie, po upływie 21 dni od dnia podania Wykazu do publicznej wiadomości, ale przed upływem 60 dni, pod warunkiem niezłożenia w trybie stosownych przepisów, zastrzeżeń do ustaleń Wykazu.

§ 5. Umowę najmu na garaż wymieniony w Wykazie w pozycji 1 należy zawrzeć z mocą obowiązywania od dnia 04.11.2023 r., na boksy wymienione w Wykazie w pozycji 2 i 3 należy zawrzeć z mocą obowiązywania od dnia 06.11.2023 r., na garaż wymieniony w Wykazie w pozycji 4 należy zawrzeć z mocą obowiązywania od dnia 18.11.2023 r., na garaż wymieniony w Wykazie w pozycji 5 należy zawrzeć z mocą obowiązywania od dnia 24.10.2023 r., na garaż wymieniony w Wykazie w pozycji 6 należy zawrzeć z mocą obowiązywania od dnia 25.10.2023 r.

§ 6. Uchwała nie podlega realizacji w stosunku do najemcy, na którego koncie finansowym występują zaległości.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

§ 8. Informacja o podjęciu Uchwały wymaga podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń m.st. Warszawy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy**

Krzysztof Skolimowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4292/2023
ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

**w sprawie przeznaczenia lokali użytkowych (garaży i boksów motocyklowych) do najmu na rzecz
dotychczasowych najemców na okres 5 lat oraz wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) oraz § 2, § 5 ust. 1 pkt 8 i ust. 2 Uchwały Nr XXIII/663/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14832, z 2020 r. poz. 7201, z 2021 r. poz. 12119 oraz z 2022 r. poz. 9334) oraz § 2 ust. 1 i 4, § 5 ust. 1 pkt 14, ust. 2 i 3 § 31 ust. 1 i 3 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 947/2020 z 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z 3 lutego 2021 r., nr 2029/2021 z 29 grudnia 2021 r., nr 12/2023 z 4 stycznia 2023 r. oraz nr 876/2023 z 17 maja 2023 r., Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy podejmuje ustalenia w sprawach zawarcia na czas oznaczony kolejnych umów najmu lokali użytkowych.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy poinformował, że dotychczasowi najemcy zwrócili się z prośbą o zawarcie na 5 lat kolejnych umów najmu na garaże i boksy motocyklowe oraz wyrazili zgodę na ich kontynuację z wynegocjowanymi stawkami czynszu netto w wysokościach podanych w Wykazie. W świetle informacji przedłożonych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy najemcy w okresie obowiązywania ostatnich umów najmu wywiązywali się ze zobowiązań finansowych w stosunku do m.st. Warszawy i w chwili obecnej konta czynszowe najemców nie wykazują zaległości, natomiast stawki osiągnięte w drodze negocjacji spełniają kryteria określone w dokumencie pn.: „Analiza stawek czynszu z tytułu najmu dla garaży, miejsc postojowych w halach garażowych oraz boksów motocyklowych położonych w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy”. Ponadto Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy powiadomił, że dla nieruchomości wymienionych w Wykazie w pozycji 1, 4, 5, 6 brak jest aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń, natomiast dla nieruchomości wymienionej w Wykazie w pozycji 2, 3 posiada informację dotyczącą toczącego się postępowania o przyznanie własności czasowej do gruntu.

Mając powyższe na względzie oraz rekomendację Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy postanowił przeznaczyć do oddania w najem na rzecz dotychczasowych najemców na okres 5 lat garaże i boksy motocyklowe wymienione w Wykazie i wyrazić zgodę na podanie do publicznej wiadomości „Wykazu lokali użytkowych (garaży i boksów motocyklowych) przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowych najemców na okres 5 lat” zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zarząd wyraził również zgodę na zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami na okres 5 lat.