

Załącznik
do Uchwały nr 532/2024
Zarządu Dzielnicy Mokotów
m.st. Warszawy
z 30 października 2024 r.

**Wykaz lokali użytkowych (garaży) przeznaczonych do najmu na rzecz spadkobiercy
dotychczasowego najemcy na okres 5 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz spadkobiercy dotychczasowego najemcy na okres 5 lat.

Lp.	Adres nieruchomości	Podmiot	Pow. w m ²	Usytuowanie i wyposażenie	Stawka netto uzyskana w drodze negocjacji w PLN/m ²
1.	(...)	(...)	18,00	Garaż w zespole garaży, jest wyposażony w instalację elektryczną.	15,18

Uwagi:

W ww. obiekcie wyklucza się parkowanie samochodów napędzanych gazem.

1. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry).
2. Zabrania się ładowania samochodowych elektrycznych i hybrydowych z instalacji elektrycznej garażu.
3. Przed podpisaniem umowy najmu Oferent jest zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu łącznie z podatkiem VAT i świadczeniami. Kaucję wnosi się przelewem na rachunek bankowy.
4. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
5. Garaż jest przeznaczony do najmu na rzecz spadkobiercy dotychczasowego najemcy na okres 5 lat.