

L.p.	Adres lokalu	Obręb ew./ nr działki ew.	Powierzchnia podstawowa	Usytuowanie	Wyposażenie	Wywoławczy miesięczny czynsz netto	Okres obowiązy wania umowy najmu w latach	Dopuszczalny zakres prowadzonej działalności w lokalu:	Wykluczenia:
1	al. "Solidarności" 82	5-01-08 / 62	146,30	parter, antresola, front, wejście z ulicy	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw,	14.600,00 zł	5	gastronomia, gastronomia bez pełnej kuchni, usługi, handel, biuro	sklep typu 'dark store', sprzedaż odzieży używanej

1. Termin wnoszenia opłat czynszowych z tytułu najmu - 10-go każdego miesiąca (z góry).
2. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
3. Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
4. Lokale użytkowe nie mogą być wykorzystywane niezgodnie z umową ani na cele mieszkaniowe.
5. W przypadku wszystkich lokali z działalnością inną niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.