

Załącznik
do Uchwały nr 524/2024
Zarządu Dzielnicy Mokotów
m.st. Warszawy
z 30 października 2024 r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz Biblioteki Publicznej im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy na okres 10 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz Biblioteki Publicznej im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy na okres 10 lat.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Najemca	Rodzaj prowadzonej działalności	Pow. w m ²	Usytuowanie i wyposażenie lokalu	Stawka uzyskana w drodze negocjacji w PLN/m ²
1.	ul. Wiktorska 27 lok. LU-1 dz. ew.: 192 obręb: 10119	Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy	wypożyczalnia książek	70,01	parter, z wejściem z ulicy, wyposażony w w.c. oraz instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody	9,33 koszt utrzymania 1 m ² nieruchomości

Umowę najmu lokalu użytkowego wymienionego w Wykazie należy zawrzeć z mocą obowiązywania od dnia 10.12.2024 r.

Uwagi:

1. W przypadku lokali użytkowych usytuowanych w budynkach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi remonty części wspólnych wymagają uzyskania zgody w formie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry).
3. Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

4. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
5. Lokal użytkowy wymieniony w Wykazie jest przeznaczony do najmu na okres 10 lat na rzecz Biblioteki Publicznej im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.