

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-06-05 / 14

pozycja na liście konkursu: nr 1

Al. Ujazdowskie 18

Powierzchnia całkowita	39,06 m ³	Usytuowanie	parter, piwnica, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	20,32 m ³ – parter 18,74 m ² - piwnica	Instalacje	elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie; budynek doposażony w instalację cww – istnieje możliwość wykonania instalacji lokalowej od wodomierza
Wysokość pomieszczeń	1,67 – 4,54 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek Rejestr - ochrona prawna nr rej. A-1104		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 66,45%	

Konieczn**HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO**

wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej oraz prowadzenie sklepu typu „dark store” = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne.

900,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 23,05 zł/m² + VAT**10 lat**

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu
Okres, na który zawrzemy umowę najmu

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

900,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**

od 17.04.2024 r. do 17.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

17.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

21.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZ YJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 6, tel. 22 53 75 100, e-mail: adk6@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator**

tel. 22 53 75 133

Sprawy sanitarne

tel. 22 53 75 116

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 53 75 118

Sprawy budowlane

tel. 22 53 75 121

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 305e-mail: srodmiescie.wmw@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep z artykułami przemysłowymi

Lokal położony jest w obszarze parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”, na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: plan). W związku z tym, do czasu uchwalenia planu, gdy Twoja działalność będzie wymagała zmiany warunków, o których mowa w art. 71 ustawy Prawo budowlane tj.: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń to, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym nie będzie możliwa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmuwww.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-07 / 36/1

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Kredytowa 5

Powierzchnia całkowita	186,55 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	186,55 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,60 – 3,00 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek Ewidencja	Budynek stanowi 100% własność m.st. Warszawy		

Konieczn**GASTRONOMIA bez pełnej kuchni, HANDEL, USŁUGI, BIURO**

wykluczenia: sklep typu „dark store”

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu**12 125,75 zł + VAT** według średniej stawki w wysokości 65,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

13 000,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ****od 17.04.2024 r. do 17.05.2024 r. do godz. 12:00;** w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ****17.05.2024 r. o godz. 12:30,** w ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU****21.05.2024 r. od godz. 10:00**Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, K. I. Gałczyńskiego 12a, tel. 22 66 00 138, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 66 00 138**

Sprawy sanitarne

tel. 22 66 00 117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 66 00 113

Sprawy budowlane

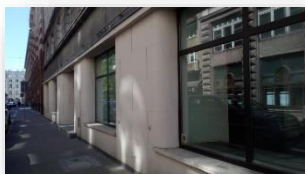
tel. 22 66 00 118

Reklamy, naklejki, banery

tel. 22 23-12-284

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00****Poprzednia działalność w lokalu:** działalność biurowa - studio kreatywneGdy Twoja działalność będzie **wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym**, skontaktuj się z Wydziałem Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście (ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63), w sprawie przeprowadzenia tej procedury.

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-04 / 24,25

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Wilcza 32

Powierzchnia całkowita	42,75 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	42,75 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, ciepła woda, ogrzewanie?
Wysokość pomieszczeń	3,45 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek Ewidencja , Budynek Rejestr - ochrona prawna , Budynek Rejestr - ochrona prawna nr rej. A-1768		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 90,35% - front, 95,85% - oficyna	

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNA / SZKOLENIOWA, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

1 200,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 28,07 zł/m² + VAT

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1 200,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 17.04.2024 r. do 17.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

17.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNISZU

21.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, tel. 22 89 12 100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator tel. 22 89 12 142

Sprawy sanitarne tel. 22 89 12 122

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane tel. 22 89 12 115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCENIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 310

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu: hurtownia

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-08 / 121

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 17

Powierzchnia całkowita	36,97 m ²	Usytuowanie	suterena, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	36,97 m ²	Instalacje	elektryczna, kanalizacja, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,79 m	Wentylacja	Grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	Do remonty bieżącego
Budynek Ewidencja		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 39,00 %	

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

CICHE USŁUGI, BIURO, PRZECHOWYWANIE RZECZY

= zakres „ciche usługi” oznacza działalności inne niż usługi, np. kancelaria notarialna, biuro rachunkowe
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne**900,00 zł + VAT**, według średniej stawki w wysokości 24,35 zł/m² + VAT**5 lat****900,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 17.04.2024 r. do 17.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

17.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

21.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 6, tel. 22 53 75 100, e-mail: ack6@zgn.waw.pl
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 53 75 141**

Sprawy sanitarne

tel. 22 53 75 116

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 53 75 118

Sprawy budowlane

tel. 22 53 75 121

Reklamy, naklejki, banery

tel. 22 23-12-284

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 301e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.
Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: *WM wyraża zdecydowany sprzeciw wobec działalności gastronomicznej, sprzedaży alkoholu na miejscu i na wynos, a także umieszczeniu na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji***Poprzednia działalność w lokalu:** pracownia twórcza - grafiki, ceramikiGdy Twoja działalność będzie **wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym**, skontaktuj się z Wydziałem Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście (ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63), w sprawie przeprowadzenia tej procedury.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-02-11 / 36

pozycja na liście konkursu: nr 5

ul. Jezuicka 1/3

Powierzchnia całkowita	348,01 m ²	Usytuowanie	III piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	348,01 m ²	Instalacje	energia elektryczna (rozliczana z podlicznika przez ADK-4), kanalizacja, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,69 – 2,71 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Rejestr - ochrona prawna nr rej. 174, Założenie urbanistyczne		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
Rejestr - ochrona prawna nr rej. 173		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 73,58%	

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu

7 660,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 22,01 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

7 660,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 17.04.2024 r. do 17.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

17.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

21.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 4, tel. 22 53 10 100, e-mail: adk4@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 53 10 139

Sprawy sanitarne

tel. 22 53 10 119

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 53 10 117

Sprawy budowlane

tel. 22 53 10 113

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCENIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 316

e-mail: srodmiescie.wmw@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro i cele statutowe

Lokal położony jest w obszarze parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”, na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: plan). W związku z tym, do czasu uchwalenia planu, gdy Twoja działalność będzie wymagała zmiany warunków, o których mowa w art. 71 ustawy Prawo budowlane tj.: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążań to, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym nie będzie możliwa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

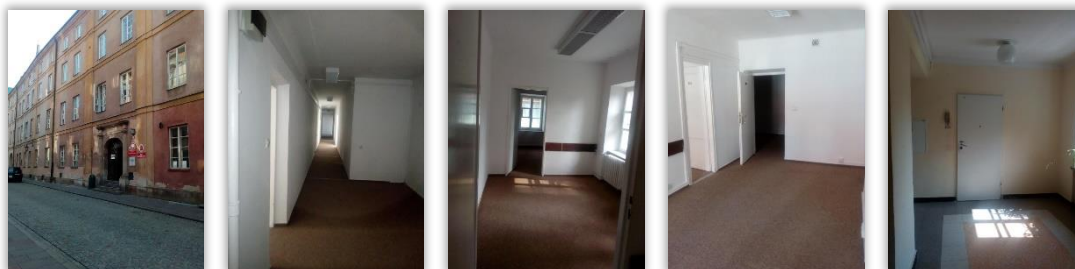
Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

PRĄD W LOKALU ROZLICZANY NA PODSTAWIE WSKAZAŃ PODLICZNIKA ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ LICZNIKA GŁÓWNEGO ADMINISTRACJI DOMÓW KOMUNALNYCH NR 4.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-02-11 / 36

pozycja na liście konkursu: nr 6

ul. Jezuicka 1/3

Powierzchnia całkowita	479,59 m ²	Usytuowanie	IV piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	479,59 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	0,60 – 5,30 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Rejestr - ochrona prawna nr rej. 174, Założenie urbanistyczne		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
Rejestr - ochrona prawna nr rej. 173		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 73,58%	

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu10 551,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 22,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

10 551,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 17.04.2024 r. do 17.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

17.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

21.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądał lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 4, tel. 22 53 10 100, e-mail: adk4@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator** tel. 22 53 10 139

Sprawy sanitarne tel. 22 53 10 119

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 53 10 117

Sprawy budowlane tel. 22 53 10 113

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 316e-mail: srodmiescie.wmm@um.warszawa.pl

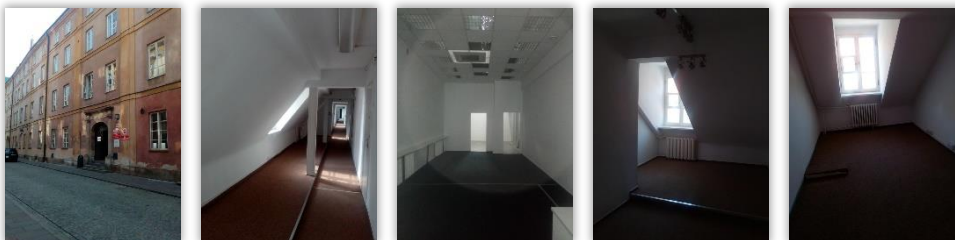
Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** biuro i cele statutowe**Lokal położony jest w obszarze parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”**, na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: plan). W związku z tym, do czasu uchwalenia planu, gdy Twoja działalność będzie wymagała zmiany warunków, o których mowa w art. 71 ustawy Prawo budowlane tj.: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń to, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym nie będzie możliwa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprawienie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-03 / 83, 82

pozycja na liście konkursu: nr 7

ul. Koszykowa 70

Powierzchnia całkowita	19,29 m ²	Uytuowanie	suterena, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	19,29 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja (pompa z rozdrabniaczem – do wymiany), zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,83 m	Wentylacja	brak - konieczność doposażenia lokalu w wentylację
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek Rejestr - ochrona prawna nr rej. 24, Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. 543		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 75,83%	

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO**

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

650,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 33,70 zł/m² + VAT**5 lat****650,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**

od 17.04.2024 r. do 17.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

17.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNISZU

21.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, tel. 22 89 12 100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator** tel. 22 89 12 138

Sprawy sanitarne tel. 22 89 12 197

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane tel. 22 89 12 116

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 304e-mail: srodmiescie.wmm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji lub uzyskać zgodę na sprzedaż i podawanie alkoholu, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

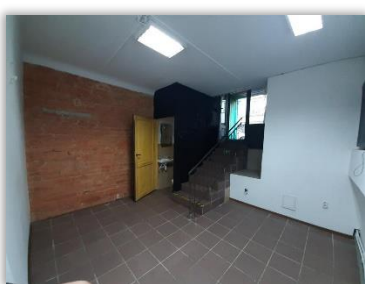
Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „1. jakie stanowisko ma WM na prowadzenie w lokalu działalności gastronomicznej? – Lokal prawdopodobnie nie przystosowany do prowadzenia takiej działalności; 2. jakie stanowisko ma WM na sprzedaż stacjonarną i na wynos alkoholu w lokalu? – Wyraża zgodę; 3. jakie jest stanowisko WM dotyczące umieszczenia na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji? – Budynek w rejestrze nie będzie zgody na żadne dodatkowe kanały; 4. czy WM planuje jakieś remonty utrudniające prowadzenie działalności? – W trakcie nadbudowy, kompleksowy remont całej kamienicy.”

Poprzednia działalność w lokalu: serwis komputerowy (punkt przyjęć sprzętu)Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-06-13 / 20/5

pozycja na liście konkursu: nr 8

ul. 29 Listopada 12

Powierzchnia całkowita	20,89 m ²	Usytuowanie	piwnica, front, wejście z podwórza
Powierzchnie kondygnacji	20,89 m ²	Instalacje	elektryczna, centralne ogrzewanie, zimna woda, kanalizacja
Wysokość pomieszczeń	2,60 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	dobry
Brak ochrony konserwatorskiej		Budynek stanowi 100% własność m.st. Warszawy.	

Konieczn**HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO, PRZECHOWYWANIE RZECZY (MAGAZYN)**

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

300,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 14,36 zł/m² + VAT**5 lat****300,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ****od 17.04.2024 r. do 17.05.2024 r. do godz. 12:00**; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ****17.05.2024 r. o godz. 12:30**, w ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNISZU****21.05.2024 r. od godz. 10:00**Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 6, tel. 22 53 75 100, e-mail: adk6@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator** tel. 22 53 75 136

Sprawy sanitarne tel. 22 53 75 116

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 53 75 118

Sprawy budowlane tel. 22 53 75 114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** przygotowywanie dokumentacji do zamówień, prace biurowe i administracyjneGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-02 / 43

pozycja na liście konkursu: nr 9

ul. Daniłowiczowska 18

Powierzchnia całkowita	33,26 m ²	Usytuowanie	piwnica, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	33,26 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,85 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek Rejestr - ochrona prawna nr rej. 1187		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 27,86%	

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

BIURO, PRZECHOWYWANIE RZECZY (MAGAZYN)

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu

500,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 15,04 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

500,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 17.04.2024 r. do 17.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

17.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

21.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 4, tel. 22 53 10 100, e-mail: adk4@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator tel. 22 53 10 138

Sprawy sanitarne tel. 22 53 10 119

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 53 10 117

Sprawy budowlane tel. 22 53 10 116

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 320

e-mail: srodmiescie.wmw@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika: „1. Jakiego jest stanowisko WM dotyczące umieszczenia na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji? odp. wentylację można zastosowywać od tyłu budynku, ale w świetle okna, ze względu na charakter zabudowy budynku i ochronę konserwatorską wyklucza się prowadzenie kanałów wentylacyjnych po elewacji. A w zakresie pustych pionów wentylacji grawitacyjnej należałoby sprawdzić stan zachowania i czy nie koliduje to z wentylacją lokalną powyżej. Klimatyzatory mogą być o ile nie będą widoczne w elewacji budynku.

2. Czy WM planuje jakieś remonty utrudniające prowadzenie działalności? odp. na tę chwilę wspólnota planuje modernizację CO w budynku oraz remont głównej klatki. Elewacja jest na etapie projektowym i nie zadzieje się przez najbliższe kilka lat, zatem można uznać, że nie będzie żadnych remontów, które w sposób znaczący uniemożliwiłyby prowadzenie działalności.”

Poprzednia działalność w lokalu: usługi krawieckie i konserwatorskie

Lokal położony jest w obszarze parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”, na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: plan). W związku z tym, do czasu uchwalenia planu, gdy Twoja działalność będzie wymagała zmiany warunków, o których mowa w art. 71 ustawy Prawo budowlane tj.: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążań to, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym nie będzie możliwa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

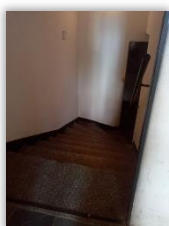
Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-01-07 / 67

pozycja na liście konkursu: nr 10

ul. gen. W. Andersa 15

Powierzchnia całkowita	69,79 m ²	Usytuowanie	piwnica, front, z klatki schodowej, z podwórza
Powierzchnie kondygnacji	69,79 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,12 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek Ewidencja		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 72,30%	

Koniecznym obierzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

**BIURO, PRZECHOWYWANIE RZECZY (MAGAZYN)
warunek – czasowy pobyt ludzi do 4 godzin**

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu
Okres, na który zawrzemy umowę najmu

980,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 14,05 zł/m² + VAT

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

980,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 17.04.2024 r. do 17.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

17.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

21.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 1, tel. 22 88 71 100, e-mail: adk1@zgn.waw.pl
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator tel. 22 88 71 132

Sprawy sanitarne tel. 22 88 71 115

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 88 71 114

Sprawy budowlane tel. 22 88 71 113

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCENIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 319

e-mail: srodmiescie.wmw@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu: siedziba stowarzyszenia

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl