

L.p.	Adres lokalu	Obręb ew./ nr działki ew.	Nr KW budynku	Powierzchnia ogólna w m ²	Usytuowanie	Wyposażenie	Wywoławczy miesięczny czynsz netto	Okres obowiązania umowy najmu	Dopuszczalny zakres prowadzonej działalności w lokalu
1	Kredytowa 2	5-03-07 / 103	WA4M/00042597/2	68,77	parter, front, wejście z ulicy	energia elektryczna, wodkan, zw, co, cw,	4 000,00 zł	5 lat	usługi medyczne
2	pl. Konstytucji 4	5-05-07 / 17	WA4M/00043997/3	101,83	IV piętro, front, wejście z klatki schodowej	energia elektryczna, wodkan, zw, co, cw	3 500,00 zł	5 lat	ciche usługi, biuro
3	S. Noakowskiego 10	5-05-05 / 44,45	WA4M/00054086/4 WA4M/00100885/3	55,53	parter, oficyna, wejście z klatki schodowej	energia elektryczna,	2 500,00 zł	5 lat	działalność edukacyjna / szkoleniowa, ciche usługi, biuro

1. Termin wnoszenia opłat czynszowych z tytułu najmu - 10-go każdego miesiąca (z góry).
2. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
3. Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
4. Lokale użytkowe nie mogą być wykorzystywane niezgodnie z umową ani na cele mieszkaniowe.
5. W przypadku wszystkich lokali z działalnością inną niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
6. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że dla ww. nieruchomości nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń.