

### Oferta konkursowa

Oferta dotyczy najmu lokalu użytkowego:

przy ulicy.....Nr..... lokal nr.....

#### I. Podstawowe dane dotyczące Oferenta

1. **Imię i nazwisko** (albo nazwa lub firma, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej)

.....

#### Osoba fizyczna –

PESEL

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

#### \*Osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą

NIP

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

#### Osoba prawna-

NR KRS

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**\* W przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim- oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu:**

**Wyrażam zgodę na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu lokalu przez mojego męża/ moją żonę (niepotrzebne skreślić)**

.....

(imię, nazwisko małżonka oferenta)

.....

.....

(PESEL)

(podpis małżonka oferenta)

2. Adres (lub siedziba firmy) oferenta:

.....

3. Adres korespondencyjny (z kodem):

.....

**Podanie niniejszych danych jest dobrowolne i służy usprawnieniu kontaktu w ramach postępowania konkursowego**

4. Telefon, ....., e-mail.....

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o

.....

**podpis oferenta** / w przypadku braku pieczętki imiennej podpis czytelny

a w przypadku osób prawnych podpis osób umocowanych do reprezentacji



**II. Dokumenty obowiązkowe, które należy dołączyć do oferty:**

**Do oferty należy dołączyć:**

- 1. Kserokopia wpłacenia wadium przez oferenta.**
- 2. W przypadku, gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika- pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej.**
- 3. W przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej- aktualna umowa spółki cywilnej.**

**Oświadczam, że:**

**Działalność gospodarczą: (zaznaczyć „X”)**

- Prowadzę.**
- Nie prowadzę i zobowiązuję się w przypadku wygrania konkursu do rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej przed podpisaniem umowy najmu.**

.....  
**podpis oferenta / w przypadku braku pieczętki imiennej podpis czytelny**  
**a w przypadku osób prawnych podpis osób umocowanych do reprezentacji**

## Oświadczenie i zobowiązania

Ja niżej podpisany świadomy odpowiedzialności karnej art. 233 Kodeksu Karnego, że za składanie fałszywych zeznań podlega się karze pozbawienia wolności do lat 3 - oświadczam:

- 1) że dobrowolnie przekazuję swoje dane osobowe poprzez akt wypełnienia i złożenia oferty wraz z wymaganymi dokumentów, celem udziału w postępowaniu konkursowym;
- 2) że znany jest mi fakt, iż dane mnie identyfikujące, ograniczone do imienia, nazwiska i firmy - jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej lub imienia i nazwiska, gdy jest osobą fizyczną, podlegają upublicznieniu poprzez wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ informacji o rozstrzygnięciu konkursu;
- 3) że zapoznałem się z warunkami regulaminu konkursu ofert i przyjmuje go bez zastrzeżeń;
- 4) że zapoznałem się ze stanem technicznym lokalu poprzez dokonanie oględzin lub projektem protokołu zdawczo-odbiorczego oraz przykładowym wzorem umowy najmu i je akceptuję;
- 5) że zobowiązuję się do zawarcia załącznika do umowy w formie aktu notarialnego, w którym poddam się egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 k.p.c.;
- 6) że zobowiązuję się przed podpisaniem umowy najmu dostarczyć informację o Nr NIP;
- 7) że nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych;
- 8) że nie jestem w stanie likwidacji lub upadłości i że nie zalegam w opłatach wobec Skarbu Państwa i ZUS, a stosowne zaświadczenia to potwierdzające dostarczę przed podpisaniem umowy najmu do ZGN\*;
- 9) że nie mam zaległości wobec m.st. Warszawy z tytułu najmu innych lokali użytkowych i mieszkalnych;
- 10) że moja aktualna sytuacja finansowa:
  - a) umożliwi rozpoczęcie działalności w lokalu objętym niniejszą procedurą w deklarowanym terminie o którym mowa w pkt. 10 oferty;
  - b) umożliwi terminowe wywiązywanie się z zobowiązań wobec Wynajmującego, wynikających z warunków umowy najmu.
- 11) że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu, wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej;
- 12) że jestem świadomy/ a, że wygranie w konkursie lokalu użytkowego nie jest jednoznaczne z uzyskaniem koncesji na sprzedaż lub/ i spożywanie alkoholu, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa koncesje i zezwolenia, w tym na sposób użytkowania lokalu;
- 13) że zapoznałem się z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 1452 ze zm.), która nakłada na najemców komunalnych lokali obowiązek opłat z tytułu podatku od nieruchomości;

.....  
**podpis oferenta** / w przypadku braku pieczętki imiennej podpis czytelny  
a w przypadku osób prawnych podpis osób umocowanych do reprezentacji

- 14) Oświadczam, że wywiązuje się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, w tym nie posiadam zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali;
- 15) Oświadczam, że wszystkie podmioty, w których współnikami są wspólnicy oraz zarząd uczestnika konkursu ofert, wywiązują się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, w tym nie posiadają zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali.

\* nie dotyczy Oferenta, który rozpoczyna działalność gospodarczą

.....  
**podpis oferenta** / w przypadku braku pieczętki imiennej podpis czytelny  
a w przypadku osób prawnych podpis osób umocowanych do reprezentacji