

## LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO KONKURSU OFERT

Lokale z poniższego wykazu przeznaczone są na działalność handlowo-usługową oraz biurowo-magazynową z zastrzeżeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe zasady najmu lokali znajdują się w § 10 ogłoszenia-regulaminu konkursowego.

Jednocześnie zachęcamy naszych najemców do wykorzystywania nazw lokalnych związanych z kulturą i tradycją miejsca oraz historią Warszawy przy nadawaniu nazw miejscom/lokalom, w których będzie prowadzona przez Państwa działalność.

<b>POZYCJA NR 1</b>			
Adres	<b>al. Niepodległości 150 lok. nr 24</b>	Obręb	1-01-10
		Działka	11
Powierzchnia	<b>16,34 m<sup>2</sup></b>	Stan techniczny	do remontu
Usytuowanie	Suterena, wejście bezpośrednio z ulicy i poprzez klatkę schodową		
Wyposażenie	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody		
Minimalna stawka czynszu netto	<b>28,70 PLN/m<sup>2</sup></b>	Okres trwania umowy	<b>3 lata</b>
Wadium	<b>469,00 PLN</b>	Termin wpłaty wadium	<b>18.04.2023 r.</b>
Termin składania ofert	<b>18.04.2023 r. do godz. 9:30</b>	Otwarcie ofert	<b>18.04.2023 r. godz. 10:00</b>
Kontakt	Opiekun lokalu		22 549 37 73 a.chmielewska@zgmokotow.waw.pl
	Dział Techniczny		22 549 37 57
	Pełnomocnik reprezentujący udziały Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej		22 565 27 42
Poprzednia działalność w lokalu	Usługi poligraficzne, sprzedaż detaliczna, reklama, usługi pocztowo-kurierskie		
Zalecenia konserwatorskie	Budynek oraz obszar, na którym się on znajduje ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy wystąpił do Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich.		
Informacje Wydziału Architektury i Budownictwa	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa. W ww. planie przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z i/lub usługi, oznaczonym na rysunku planu symbolem D2 MW/U. Budynek przy al. Niepodległości jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z §2 ust 1, ilekroć w uchwale jest mowa o: 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, obejmujące co najmniej 60 % powierzchni użytkowej zabudowy;		

	<p>23) usługach należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Przedmiotowy budynek znajduje się w strefie ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości, dla której zgodnie z § 6 ust. 1.11 uchwały ustala się: Określa się strefy ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulic: Puławskiej, al. Niepodległości, Raclawickiej, Boboli, Wołoskiej, Belwederskiej i Spacerowej o szerokości 60 m licząc od osi ulicy w każdą stronę w których obowiązuje:</p> <p>a) zakaz lokalizowania obiektów usług związanych ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży;</p> <p>b) nakaz zapewnienia właściwych warunków akustycznych zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach.</p>
Dodatkowe informacje	W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.
ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nie posiada aktualnej informacji dotyczącej roszczeń do przedmiotowej nieruchomości.	

<b>POZYCJA NR 2</b>			
Adres	<b>ul. J. P. Woronicza 50 lok. 4</b>	Obręb	1-02-13
		Działka	7
Powierzchnia	<b>31,98 m<sup>2</sup></b>	Stan techniczny	do remontu
Usytuowanie	parter, wejście z boku budynku		
Wyposażenie	WC, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania		
Minimalna stawka czynszu netto	<b>34,12 PLN/m<sup>2</sup></b>	Okres trwania umowy	<b>3 lata</b>
Wadium	<b>1 092,00 PLN</b>	Termin wpłaty wadium	<b>18.04.2023 r.</b>
Termin składania ofert	<b>18.04.2023 r. do godz. 9:30</b>	Otwarcie ofert	<b>18.04.2023 r. godz. 10:00</b>
Kontakt	Opiekun lokalu	22 549 37 85 a.turek@zgnmokotow.waw.pl	
	Dział Techniczny	22 549 37 57	
Poprzednia działalność w lokalu	Sprzedaż materiałów eksploatacyjnych do drukarek i kserokopiarek		
Zalecenia konserwatorskie	Budynek nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, jak również w Rejestrze Zabytków.		
Informacje Wydziału	Dla wskazanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie, dla którego		

Architektury i Budownictwa	<p>przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wierzbna w rej. ul. F. Joliot-Curie (uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XC/2666/2010 z 23 września 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami w/w proj. planu, wskazany obiekt leży na terenie przeznaczonym pod usługi, w kwartale D.3U.</p> <p>Zgodnie z § 2 ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:</p> <p>16) usługach- należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach, lokalach użytkowych wbudowanych w budynki lub na terenie, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności i osób prawnych, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>, przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego.</p> <p>Ponadto informujemy, że lokowanie usług w pomieszczeniach (w tym w piwnicach, na poddaszach oraz suterrenach) określają przepisy ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.).</p>
Dodatkowe informacje	Budynek stanowi w 100 % własność m.st. Warszawy.
ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nie posiada aktualnej informacji dotyczącej roszczeń do przedmiotowej nieruchomości.	