

Wykaz lokali użytkowych do wynajęcia poza konkursem ofert na okres 3 lat

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzad/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwkz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka	Pow. ogólna	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie	Uwagi	Przeznac. lokalu	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. podst.	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. dodat.	Wadium	Lokal w dyspozycji TZOM	Podstawa przeznaczenia do najmu	Na lokal złożono ofertę (TAK/NIE)
			pow. podst.	pow. dodat.										Termin składania ofert
2	M. Anielewicza 45 6-03-13/24 budynek wspólnotowy	50,65	50,65	0,00	piwnica - wejście z klatki schodowej	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności; Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej - uchwała nr XXVII/547/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 listopada 2011 r., na terenie oznaczonym 3.7a MW(U); ustalenia szczegółowe wg § 75 uchwały; zgodnie z planem usługi w parterach zabudowy w pierzejach ulic – wg rysunku planu; sytuowanie reklam zgodnie z przepisami § 15; budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-C – Młynów – wymagania wg § 8 ust. 1; wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z przepisami § 17 ust. 5; budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. Instalacja elektryczna stan dostateczny, zalecana wymiana tablicy licznikowej, istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej. Tynki, powłoki malarskie - stan dostateczny, podłoga terakota - stan dostateczny, okna PCV stan dobry, drzwi wejściowe - stan dostateczny.	magazyn, dopuszcza się możliwość wynajęcia lokalu osobom fizycznym nieprowadzącym działalności gospodarczej na pomieszczenie gospodarcze	10,00 zł	0,00 zł	507 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16, tel. 22 49 58 473	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 4620/2020 z dnia 9.09.2020 r. (z późn. zm.)	
3	Chłodna 2/18 6-01-02/119 budynek wspólnotowy	87,62	87,62	0,00	schron, piwnica, wejście z podwórza, z klatki schodowej	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zimna woda, kanalizacja, brak wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności; Wspólnota mieszkaniowa planuje zbieranie środków na remont elewacji. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania - uchwała nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A, na terenie oznaczonym symbolem 4A UMW; zgodnie z § 26 uchwały m.in. lokalizacja usług, dostępnych od strony przestrzeni publicznej, w parterach budynków – zasięg wg rysunku planu; zasady rozmieszczenia nośników reklamy oraz szyldów wg § 9 pkt 4; zakaz usług uciążliwych, obiektów uciążliwych i urządzeń uciążliwych; zasady parkowania wg § 12 pkt 11 lit. a, b, e, i, j, k, l; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków wydało zalecenia konserwatorskie (pismo KZ-IIAU.4120.1980.2015.ASZ z dnia 22.12.2015 r.) Drzwi wejściowe do lokalu stalowe (2 pary) w stanie dostatecznym, drzwi wewnętrzne niekompletne lub brak. Tynki cementowo-wapienne w stanie dostatecznym, na części ścian brak tynków. W pomieszczeniach sanitarnych okładziny ścienne z płytek ceramicznych - zniszczone. Posadzki na przeważającej powierzchni z płytek ceramicznych – w stanie niezadawalającym oraz gładzie cementowe w stanie dostatecznym. W lokalu nie ma okien i sprawnej wentylacji (występują w nim nieczynne stalowe przewody dawnej wentylacji mechanicznej). Inst. wod-kan stan dostateczny; umywalka+ bateria 2 szt., WC 1 szt. Brodzik + bateria -do wymiany. Inst. C.O stan dostateczny, grzejnik płytowy 2 szt. - brak głowic termostarycznych, gaz w lokalu brak. Instalacja elektryczna: WLZ 1 fazowy, TG -Tablica Główna: wyposażona w wyl. r-p P302 25A/0,03A i S301 B10A- 2szt., TL- tablica licznikowa 1 fazowa na klatce. Instalacja elektryczna w stanie technicznym dostatecznym, do przebudowy i do dostosowania do obowiązujących przepisów i potrzeb Najemcy na jego koszt. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej z operatorem sieci. Wszelkie zmiany w przydziale energii na lokal ustalać ze Wspólnotą Mieszkaniową - z administratorem budynku.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych, dopuszcza się możliwość wynajęcia lokalu osobom fizycznym nieprowadzącym działalności gospodarczej na pomieszczenie gospodarcze	9,00 zł	0,00 zł	789 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Ogrodowa, ul. Ogrodowa 28/30, tel. 22 49 58 358, 22 49 58 480	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 4620/2020 z dnia 9.09.2020 r. (z późn. zm.)	
5	Górczewska 13 6-03-19/41 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	63,45	41,17	22,28	wolnostojący budynek użytkowy, suterena, wejście z podwórza wspólne z innym lokalem, wc wspólne	instalacja elektryczna, zimna woda, kanalizacja, wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności; Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i niewpisany do rejestru zabytków. Tynki cementowo-wapienne w całym lokalu w stanie dostatecznym. Malowanie emulsyjne w całym lokalu w stanie dostatecznym. Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane 1 sztuka w stanie dostatecznym. Świetliki dachowe 2 sztuki w stanie dostatecznym. Na podłodze wylewka betonowa w stanie dostatecznym. Instalacja trójfazowa w stanie dostatecznym. Instalacja elektryczna wymaga zamocowania (obserwane rurki ochronne z przewodami) oraz przeglądu puszek instalacyjnych i osprzętu. Instalacja wodno-kanalizacyjna wykonana z rur stalowych i żeliwa. Wyposażenie: Umywalka 1 sztuka w stanie dostatecznym. WC kompakt 1 sztuka w stanie dostatecznym. Kran czerpalny 1 sztuka w stanie dostatecznym. Wentylacja grawitacyjna 1 sztuka w stanie dostatecznym.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych, brak zgody na sprzedaż alkoholu, z zastrzeżeniem Uchwały Nr LXX/1924/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 05.07.2018 r.	10,00 zł	0,00 zł	412 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 256	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 8351/2022 z dn. 5.04.2022 r.	

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzad/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwzk.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka	Pow. ogólna	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie	Uwagi	Przeznac. lokalu	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. podst.	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. dodat.	Wadium	Lokal w dyspozycji TZOM	Podstawa przeznaczenia do najmu	Na lokal złożono ofertę (TAK/NIE)
			pow. podst.	pow. dodat.										Termin składania ofert
6	Górczewska 23 6-03-18/11 budynek wspólnotowy	117,01	117,01	0,00	front, parter, wejście od ulicy, z bramy	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i niewpisany do rejestru zabytków. Tynki w lokalu cementowo wapienne w stanie dostatecznym. Malowanie farbą emulsyjną i olejną w stanie dostatecznym. Ściany częściowo obłożone płytką ceramiczną w stanie dostatecznym. Drzwi wewnętrzne: płytowe pełne 1 sztuka w stanie dostatecznym, płytowe pełne (fornir) 1 sztuka w stanie dostatecznym, płytowe z szybą 1 sztuka w stanie dostatecznym, metalowe przeszklone 1 sztuka w stanie dostatecznym, płytowe łazienkowe z szybą 1 sztuka w stanie dostatecznym, drewniane przeszklone z nadświetlem w stanie dostatecznym. Drzwi zewnętrzne: Drzwi wejściowe metalowe, przeszklone z nadświetlem (krata stalowa od wewnątrz opuszczana mechanicznie) 1 sztuka w stanie dostatecznym. Drzwi wejściowe metalowe pełne z nadświetlem (zaplecze - krata stalowa od zewnątrz) 1 sztuka w stanie dostatecznym. Daszek metalowy przeciwdeszczowy. Okna PCV na zaplecze 3 sztuki w stanie dostatecznym okratowane kratą zewnętrzną, szyby oklejone folią zaciemniającą 3 sztuki w stanie dostatecznym. Witryna metalowa frontowa okratowana od zewnątrz, opuszczana mechanicznie 2 sztuki w stanie dostatecznym. Na podłodze płytki ceramiczne w stanie dostatecznym. Instalacja wodno-kanalizacyjna wykonana z polipropylenu i PCV, opomiarowana licznikami lokalowymi w stanie dostatecznym. Instalacja grzewcza wykonana z polipropylenu w stanie dostatecznym. Instalacja gazowa nie występuje. Wyposażenie: Oprawy oświetleniowe sufitowe (różne) 15 sztuk w stanie dostatecznym, umywalka ceramiczna z baterią 1 sztuka w stanie dostatecznym, WC kompakt 1 sztuka w stanie dostatecznym, grzejnik aluminiowy segmentowy z zaworem i głowicą termostatyczną 6 sztuk w stanie dostatecznym, dodatkowe podejście wodne 2 sztuki w stanie dostatecznym, dodatkowe podejście kanalizacyjne 1 sztuka w stanie dostatecznym. W lokalu znajduje się wentylacja mechaniczna.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	40,00 zł	0,00 zł	4 680 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. H. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 256, 22 49 58 421, 22 49 58 254	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9298/2022 z dn. 6.09.2022 r.	
7	ul. S. Krzyżanowskiego 36 6-04-07/54 budynek wspólnotowy	42,52	42,52	0,00	piwnica, wejście z korytarza piwnicznego, z klatki schodowej	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, brak wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania - uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej, na terenie oznaczonym symbolem W13a MW(U) - zabudowa wielorodzinną z usługami zgodnie z § 18 uchwały, budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Lokal w piwnicy, złożony z trzech pomieszczeń: ciemnego korytarza i dwóch pomieszczeń z oknami. Na ścianach tynki w stanie dostatecznym z miejscowymi ubytkami. Na części ścian glazura w stanie dostatecznym. Drzwi wejściowe stalowe uszkodzone nadające się do użytkowania po naprawie. Drzwi wewnętrzne w stanie dostatecznym i niedostatecznym. W lokalu dwa okna PCV wyposażone w kraty stalowe w stanie dobrym. Na posadzkach terakota w stanie dostatecznym, na części wylewka betonowa w stanie niedostatecznym, częściowo wybrakowana. Na ścianach półki w stanie dostatecznym. Lokal wyposażony w instalację wod. - kan. w stanie technicznym dobrym oraz zlewozmywak dwukomorowy wraz z baterią w stanie dostatecznym. Lokal ogrzewany za pomocą instalacji centralnego ogrzewania zgrzewanej oraz grzejników c.o. płytowych w stanie technicznym dobrym. Przez lokal przebiegają tranzytem przewody instalacji wod. - kan i c.o. Instalacja elektryczna: WLZ 3 fazowy, TG - tablica Główna typu RN1x12 modułowa, TL- tablica licznikowa w lokalu. Instalacja elektryczna w stanie technicznym niedostatecznym, do przebudowy do dostosowania do obowiązujących przepisów i potrzeb Najemcy na jego koszt. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej z operatorem sieci. Wszelkie zmiany w przydziale energii na lokal ustalać ze Wspólnotą Mieszkaniową - z administratorem budynku.	działalność nieuciążliwa dla mieszkańców, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych, dopuszcza się możliwość wynajęcia lokalu osobom fizycznym nieprowadzącym działalności gospodarczej na pomieszczenie gospodarcze	10,00 zł	0,00 zł	425 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Ogrodowa, ul. Ogrodowa 28/30, tel. 22 49 58 346	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 4620/2020 z dnia 9.09.2020 r. (z późn. zm.)	
8	Leonarda 2 6-03-11/84/3 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	15,20	15,20	0,00	piwnica, wejście z klatki schodowej	centralne ogrzewanie - grzejnik odłączony od instalacji c.o.	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności; Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa - uchwała nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 października 2009 r., na terenie oznaczonym 11B MW(U) - zabudowa wielorodzinną z usługami; ustalenia szczególne wg § 50 uchwały; budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. W pobliżu lokalu w odległości mniejszej niż 50 m nie jest prowadzona sprzedaż alkoholu. Lokal nie spełnia wymagań dotyczących przeznaczenia na żłobek Lokal posiada CO. W lokalu jest zamontowany grzejnik płytowy. W chwili obecnej grzejnik jest odłączony od instalacji CO. Do lokalu nie jest doprowadzona woda zimna i ciepła oraz instalacja kanalizacji. Lokal nie posiada wentylacji grawitacyjnej. Instalacja elektryczna zasilająca do lokalu - brak, do wykonania, po wykonaniu istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej. Tablica licznikowa jednofazowa wraz z zabezpieczeniami - do wymiany. Instalacja wewnętrzna oświetleniowa jarzeniowo żarowa stan dostateczny, zalecana wymiana. Instalacja wewnętrzna gniazd wtykowych stan dostateczny. Tynki wapienne - stan dostateczny, ściany obite dyktą i płytą wiórową - stan dostateczny, drzwi zewnętrzne 1 szt. - do wymiany, okna PCV 1 szt. - stan dobry, podłoga z desek - do wymiany.	działalność nieuciążliwa dla mieszkańców, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych, dopuszcza się możliwość wynajęcia lokalu osobom fizycznym nieprowadzącym działalności gospodarczej na pomieszczenie gospodarcze	10,00 zł	0,00 zł	152 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16, tel. 22 49 58 303	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 4620/2020 z dnia 9.09.2020 r. (z późn. zm.)	

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzed/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/Idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka	Pow. ogólna	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie	Uwagi	Przeznac. lokalu	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. podst.	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. dodat.	Wadium	Lokal w dyspozycji TZOM	Podstawa przeznaczenia do najmu	Na lokal złożono ofertę (TAK/NIE)
			pow. podst.	pow. dodat.										Termin składania ofert
9	Leszno 8/10 6-02-06/86/1 i 86/2 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	189,59	147,03	42,56	front, parter, piwnica, wejście z podwórza	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zimna woda, kanalizacja, wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej - uchwała nr XXVII/547/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 listopada 2011 r., na terenie oznaczonym 2.10a MW(U); ustalenia szczegółowe wg § 56 uchwały; zgodnie z planem usługi w parterach zabudowy w pierzejach ulic – wg rysunku planu; sytuowanie reklam zgodnie z przepisami § 15; budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania sprzed września 1939 r. KZ-G – wymagania wg § 8 ust. 2; wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z przepisami § 17 ust. 5; budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. Lokal użytkowy składa się na parterze z 5 pom. magazynowo-produkcyjnych, 2 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia WC z umywalką i korytarza oraz zejścia do piwnicy z 3 pomieszczeniami. Drzwi zewnętrzne: 2 szt jednokrzydłowe drewniane i 1 szt dwukrzydłowe drewniane - stan dostateczny. Okna: witrażny 7 szt, okno 1 szt zewnętrzne i okna 7 szt. wewnętrzne - stan dostateczny. Okna w piwnicy 4 szt. zabezpieczone płytą OSB. Podłogi: drewniane, betonowe, częściowo płytki ceramiczne - stan dostateczny. Drzwi wewnętrzne 11 szt. (w tym 2 szt ościeżnic bez skrzydeł drzwiowych) - stan dostateczny. Tynki cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną - stan dostateczny. Do lokalu nie jest doprowadzona instalacja gazu. Lokal jest wyposażony w zimną wodę. Planowane jest opomiarowanie doprowadzonej wody (zamontowanie podlicznika). W lokalu brak ciepłej wody. W lokalu jest jedna umywalka. Do umywalki doprowadzona jest zimna woda - instalacja wody do wymiany. Do lokalu doprowadzona jest instalacja kanalizacyjna dn=100 mm. W lokalu jest pomieszczenie z jednym WC do którego doprowadzona jest zimna woda. Muszą WC i instalacja wody do wymiany. W lokalu jest instalacja centralnego ogrzewania (starego typu)z naczyniem wzbiorczym. Instalacja jest napełniona wodą i jest szczelna. W lokalu jest sześć konwertorowych grzejników typu Eaviera, jeden grzejnik żeberkowy (3 żeberka) i jeden grzejnik rurowy. Instalacja elektryczna - stan dostateczny	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	25,00 zł	12,50 zł	4 208 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16, tel. 22 49 58 470	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 8102/2022 z dnia 22.02.2022 r.	TAK - Oferty można składać do dnia 25.10.2022 r.
12	Obozowa 95 6-06-08/3 budynek wspólnotowy	99,75	95,95	3,80	front, parter, piwnica, wejście z ulicy i z podwórza	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda (z podgrzewacza elektrycznego), zimna woda, kanalizacja, wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza - uchwała nr LX/1830/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009 r., na terenie oznaczonym 14 MW(U); ustalenia szczegółowe wg § 72 uchwały; zakaz lokalizacji usług uciążliwych; dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a, trzecie, ósme lit. b, c, e, g, h, i; ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. Ściany budynku murowane. Stropy gęstożebrowe, ceramiczne. Ściany i stropy tynkowane tynkiem wapienno-cementowym. Stan tynków dobry. Stan powłok malarskich i tapet dobry. Ściany malowane farbą emulsyjną i tapetowane tapetą winylową oraz licowane glazurą. Stan powłok malarskich, tapet i glazury dobry. Lokal składa się z pięciu pomieszczeń o różnym przeznaczeniu oraz piwnicy usytuowanej pod lokalem. Witrażny drewniane oszklone szybą pojedynczą - Stan witraż dostateczny. Drzwi zewnętrzne od strony ul. Obozowej drewniane, od strony podwórza metalowe - stan techniczny dostateczny. Drzwi wewnętrzne drewniane stan techniczny dostateczny. Drzwi wejściowe do piwnicy stan techniczny dostateczny. Podłogi w lokalu panele i gres stan techniczny dostateczny. Instalacja elektryczna stan techniczny dostateczny. Instalacja sanitarna. W pomieszczeniach na parterze grzejniki płytowe - stan techniczny dobry. W lokalu występuje tylko zimna woda. Woda ciepła z podgrzewacza elektrycznego. Sanitariat - miska klozetowa, umywalka stan techniczny dostateczny. Instalacja elektryczna stan techniczny dostateczny instalacja do sprawdzenia i dostosowania przez Najemcę do jego potrzeb. Licznik energii elektrycznej 3-fazowy na klatce schodowej zdemontowany.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych, Wspólnota Mieszkańcowa nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu	35,00 zł	35,00 zł	3 491 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Koło, ul. E. Ciołka 33, tel. 22 49 58 399, 22 49 58 395, 22 49 58 396	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 8794/2022 z dnia 22.06.2022 r.	
13	Ogrodowa 50 6-01-01/6/7 budynek stanowi własność m.st. Warszawy	15,18	15,18	0,00	front, parter, wejście z bramy	instalacja elektryczna, zimna woda, kanalizacja, wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania - uchwała nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A, na terenie oznaczonym symbolem 1A UMW; zgodnie z § 16 uchwały m.in: lokalizacja usług, dostępnych od strony przestrzeni publicznej, w parterach budynków – zasięg wg rysunku planu; zasady rozmieszczania nośników reklamy oraz szyldów wg § 9 pkt 4; zakaz usług uciążliwych, obiektów uciążliwych i urządzeń uciążliwych; zasady parkowania wg § 12 pkt 11 lit. a, b, e, i, j, k, l; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków wydało zalecenia konserwatorskie dla tego lokalu (pismo KZ-IIAU.4120.959.2016.MDY2 z dnia 23.09.2016 r.) Lokal złożony z jednego pomieszczenia z wydzielonym wc. Do lokalu prowadzi wejście z bramy, drzwi podwójne od wewnątrz płytowe w stanie niedostatecznym, od zewnątrz metalowe w stanie dobrym. Drzwi do wc harmonijkowe PCV w stanie niedostatecznym. Na ścianach tynki w stanie niedostatecznym, zawilgocone, częściowo skute do uzupełnienia. Malowanie w stanie niedostatecznym. Okno skrzynekowe drewniane wraz z parapetem w stanie niedostatecznym. Na podłodze deski częściowo przykryte wykładziną PCV w stanie niedostatecznym. Lokal wyposażony w półki, szafkę w łazience w stanie dostatecznym. W drzwiach wejściowych kraty w stanie dostatecznym. INSTALACJA ELEKTRYCZNA: układ TN-C, stan niedostateczny, WL3 3 fazowy, Tablica Główna TG z zabezpieczeniem typu BiZSA - 4szt., Tablica Licznikowa TL w lokalu. Instalacja gniazd wtykowych n/t. Instalacja oświetleniowa p/t. Cała instalacja kwalifikuje się do dostosowania do obowiązujących przepisów i modernizacji na koszt najemcy. INSTALACJA SANITARNA: WC Dolnopłuk do wymiany, umywalka do wymiany, term 5 I elektryczna do wymiany wraz z przynależną baterią, c. ogrzewania w lokalu brak, brak gazu	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	17,00 zł	0,00 zł	258 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Ogrodowa, ul. Ogrodowa 28/30, tel. 22 49 58 480	Uchwała Nr 8975/2022 Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z dnia 12.07.2022 r.	

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzad/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwzk.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka	Pow. ogólna	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie	Uwagi	Przeznac. lokalu	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. podst.	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. dodat.	Wadium	Lokal w dyspozycji TZOM	Podstawa przeznaczenia do najmu	Na lokal złożono ofertę (TAK/NIE)
			pow. podst.	pow. dodat.										Termin składania ofert
14	Pawia 69, 6-02-04/39 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	21,87	21,87	0,00	piwnica, wejście z klatki schodowej	lokal nie posiada indywidualnego zasilania elektrycznego, brak mediów	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał zalecenia konserwatorskie w sprawie dopuszczalnych zmian w lokalu użytkowym w budynku przy ul. Pawiej 69 (pismo WZW.5183.749.2019.KBD z dnia 31.05.2019 r.). Tynki cementowo-wapienne - stan do naprawy. Drzwi: wewnętrzne- 2 szt. – stan dobry. Stolarka: okna PCV - 2szt. - stan dostateczny. Podłogi – wylewka betonowa (całkowicie zniszczone) - do odtworzenia. Brak mediów.	magazyn lub inna nieuciążliwa działalność dla mieszkańców, dopuszcza się możliwość wynajęcia lokalu osobom fizycznym nieprowadzącym działalności gospodarczej na pomieszczenie gospodarcze	8,00 zł	0,00 zł	175 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16, tel. 22 49 58 473	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 4620/2020 z dnia 9.09.2020 r. (z późn. zm.)	
15	Płocka 3 6-04-04/54/2 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	28,05	28,05	0,00	piwnica, wejście z podwórza	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, wc wspólne	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków wydało zalecenia konserwatorskie dla tego lokalu (pismo KZ-IIAU.4120.1532.2015.JGO/BMA z dnia 05.10.2015 r.). Tynki w lokalu cementowo-wapienne, fragmentami wyłożoną płytą laminowaną i płytką ceramiczną w stanie dostatecznym. Malowanie farbą emulsyjną w całym lokalu w stanie dostatecznym. Drzwi wejściowe do lokalu płytowe pełne z zewnątrz obite blachą 1 sztuka w stanie dostatecznym. Drzwi wejściowe do piwnicy drewniane 1 sztuka w stanie dostatecznym. Okno PCW z kratą zewnętrzną i wewnętrzną roletą przeciwsłoneczną 2 sztuki w stanie dostatecznym. Na podłodze wylewka betonowa pokryta wykładziną PCW w całym lokalu w stanie dostatecznym (miejscowe uszkodzenia). Instalacja elektryczna trójfazowa. Osprzęt elektryczny i zabezpieczenia w całym lokalu do sprawdzenia, uzupełnienia i dostosowania do potrzeb przyszłego najemcy. Istnieje możliwość zawarcia inwidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej. Instalacja ZW i CCW wykonana z polipropylenu i rur stalowych opomiarowana wodomierzami lokalowymi w stanie dostatecznym. Instalacja kanalizacyjna wykonana z PCV w stanie dostatecznym. Instalacja grzewcza wykonana z polipropylenu w stanie dostatecznym. Instalacja gazowa wykonana z rur stalowych do specjalistycznej oceny technicznej. Licznik gazowy zdemontowany. Wyposażenie: 2 grzejniki stalowe płytowe z zaworem i głowicą termostaticzną w stanie dostatecznym, zlew blaszany jednokomorowy na szafce wraz z baterią ścienną w stanie dostatecznym, lampa sufitowa 1 sztuka do sprawdzenia, lampa ścienna (kinkiet) 1 sztuka do sprawdzenia. Lokal posiada wentylację grawitacyjną. Pomieszczenie WC wspólne w korytarzu piwnicznym.	działalność nieuciążliwa dla mieszkańców, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych, dopuszcza się możliwość wynajęcia lokalu osobom fizycznym nieprowadzącym działalności gospodarczej na pomieszczenie gospodarcze	10,00 zł	0,00 zł	281 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 460, 22 49 58 256	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 4620/2020 z dnia 9.09.2020 r. (z późn. zm.)	
16	Rabsztyńska 24, 6-03-18/35 i 36 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	400,32	400,32	0,00	piwnica, wejście z podwórza z klatki schodowej	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, instalacja wodno-kanalizacyjna, brak wc	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin lokalu. Ściany ceglane i betonowe pokryte tynkami cementowo-wapiennymi (częściowe ubytki) malowane farbami emulsyjnymi. Sufit tynkowy (częściowe ubytki). Podłoga betonowa (miejscowe ubytki do remontu). Okna pvc stan dobry. Drzwi wejściowe metalowe stan dostateczny. Pomieszczenia o różnej wysokości, po dawnej kotłowni węglowej. Lokal dwupoziomowy składający się z pomieszczeń piwnicznych pod budynkiem oraz pomieszczeń wychodzących poza obręb budynku. Instalacja elektryczna do dostosowania wedle potrzeb najemcy, brak niezależnego zasilania. Brak instalacji wod-kan, możliwość podłączenia do istniejącej instalacji wspólnej; c.o. w części pomieszczeń;	magazyn lub inna nieuciążliwa działalność dla mieszkańców, dopuszcza się możliwość wynajęcia lokalu osobom fizycznym nieprowadzącym działalności gospodarczej na pomieszczenie gospodarcze	7,00 zł	0,00 zł	2 802 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. H. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 460, 22 49 58 256	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 4620/2020 z dnia 9.09.2020 r. (z późn. zm.)	

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzed/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka	Pow. ogólna	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie	Uwagi	Przeznac. lokalu	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. podst.	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. dodat.	Wadium	Lokal w dyspozycji TZOM	Podstawa przeznaczenia do najmu	Na lokal złożono ofertę (TAK/NIE)
			pow. podst.	pow. dodat.										Termin składania ofert
21	Żytnia 79, 6-03-14/52 budynek wspólnotowy	123,75	123,75	0,00	piwnica, wejście z ulicy, z klatki schodowej	instalacja elektryczna, kanalizacja, zimna woda, wc	Do nieruchomości zgłoszono roszczenia. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa. Stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Instalacja elektryczna do sprawdzenia i dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy, który zobowiązany jest do zawarcia indywidualnej umowy z dostawcą energii elektrycznej. Brak możliwości zmiany konstrukcji lokalu.	magazyn lub inna nieuciążliwa działalność dla mieszkańców; dopuszcza się możliwość wynajęcia lokalu osobom fizycznym nieprowadzącym działalności gospodarczej na pomieszczenie gospodarcze	7,00 zł	0,00 zł	866 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. H. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 460, 22 49 58 256	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 4620/2020 z dnia 9.09.2020 r. (z późn. zm.)	