

Wykaz lokali użytkowych do wynajęcia poza konkursem ofert na okres 3 lat

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: [http://bip.warszawa.pl/Menu\\_podmiotowe/Urzad/Biura\\_Urzedu/GK/Wydzialy/GK\\_DW/default.htm](http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzad/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm)

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: [http://www.nid.pl/idm\\_580.zabytki-nieruchome.html](http://www.nid.pl/idm_580.zabytki-nieruchome.html); <http://www.mwz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka	Pow. ogólna	W tym:		Uytuowanie	Wyposażenie	Przeznac. lokalu	Uwagi	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. podst.	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. dodat.	Wadium	Lokal w dyspozycji TZOM	Podstawa przeznaczenia do najmu
			pow. podst.	pow. dodat.									
2	ks. Jana Sitnika 1 6-06-09/102 budynek wspólnotowy	85,85	48,26	37,59	parter, piwnica, wejście z ulicy	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, wc	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie biura wirtualnego (użyczenie adresu na siedzibę firmy) oraz usług noclegowych	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności; Wspólnota Mieszkaniowa planuje wymianę centralnego ogrzewania. Budynek znajduje się w obszarze terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Moczydło - uchwała nr XCIV/2805/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9.11.2010 r., na terenie oznaczonym 15 MW; ustalenia szczegółowe wg § 17 uchwały; budynek znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzja z dnia 09.11.1992 r. jako układ urbanistyczny i zespół budowlany, budynek został ujęty w gminnej ewidencji zabytków; ZGN Wola wystąpi do Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie planowanych prac remontowych w lokalu. Lokal użytkowany jest w budynku wspólnotowym na parterze. Wejście do lokalu z poziomu terenu. Ściany i sufitu budynku murowane tynkowane tynkiem wapienno-cementowym. Stan tynków dobry. Ściany w jednym z pomieszczeń wyłożone glazurą. W pozostałych pomieszczeniach ściany tynkowane tynkiem wapienno-cementowym. Stan powłok malarskich dostateczny. Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń w tym pomieszczenie z wc i prysznicem. Okna drewniane z kratami stalowymi, stan techniczny dostateczny. Drzwi wewnętrzne drewniane, stan techniczny dostateczny. Drzwi zewnętrzne metalowe stan techniczny dostateczny. Podłogi na partrze gres, lastryko i drewniane przykryte wykładziną PCV na podłożu betonowym. Lokal posiada piwnicę z bezpośrednim wejściem schodami z jednego z pomieszczeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę i kanalizację. Instalacja wod-kan i c.w. z polipropylenu i PCV opomiarowana stan techniczny dobry. Wyposażenie stanowi ustęp, 2 umywalki, kabina natryskowa z baterią i brodzikiem, dodatkowy punkt wod-kan i c.w. stan techniczny dostateczny. Instalacja c.o. z polipropylenu z grzejnikami płytowymi i zaworami termostatacznymi stan techniczny dobry. Brak instalacji gazowej. Instalacja elektryczna stan dostateczny. Instalacja do sprawdzenia i dostosowania przez Najemcę do jego potrzeb. Licznik 3-fazowy, istnieje możliwość zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.	26,00 zł	13,00 zł	1 743 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Koło, ul. E. Ciółka 33, tel. 22 49 58 490	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 11785/2023 z dnia 14.11.2023 r.
3	Leonarda 2 6-03-11/84/3 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	15,20	15,20	0,00	piwnica, wejście z klatki schodowej	centralne ogrzewanie - grzejnik odłączony od instalacji c.o.	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych, dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej na pomieszczenie	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności; Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa - uchwała nr LXII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 października 2009 r., na terenie oznaczonym 11B MW(U) - zabudowa wielorodzinna z usługami; ustalenia szczegółowe wg § 50 uchwały; budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. W pobliżu lokalu w odległości mniejszej niż 50 m nie jest prowadzona sprzedaż alkoholu. Lokal nie spełnia wymagań dotyczących przeznaczenia na żłobek. Lokal posiada CO. W lokalu jest zamontowany grzejnik płytowy. W chwili obecnej grzejnik jest odłączony od instalacji CO. Do lokalu nie jest doprowadzona woda zimna i ciepła oraz instalacja kanalizacji. Lokal nie posiada wentylacji grawitacyjnej. Instalacja elektryczna zasilająca do lokalu - brak, do wykonania, po wykonaniu istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej. Tablica licznikowa jednofazowa wraz z zabezpieczeniami - do wymiany. Instalacja wewnętrzna oświetleniowa żarzeniowo żarowa stan dostateczny, zalecana wymiana. Instalacja wewnętrzna gniazd wtykowych stan dostateczny. Tynki wapienne - stan dostateczny, ściany obite dyktą i płytą wiórową- stan dostateczny, drzwi zewnętrzne 1 szt. - do wymiany, okna PCV 1 szt. - stan dobry, podłoga z desek - do wymiany.	9,00 zł	0,00 zł	137 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. 22 49 58 303	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9643/2022 z dnia 3.11.2022 r.
4	Monte Cassino 12 6-07-03/71 budynek wspólnotowy	41,00	41,00	0,00	front, piwnica, wejście z klatki schodowej	instalacja elektryczna, ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, wc	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie biura wirtualnego (użyczenie adresu na siedzibę firmy) oraz usług noclegowych	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania - uchwała nr LV/1669/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta na terenie oznaczonym 34 MW(U) - zabudowa wielorodzinna z usługami; ustalenia szczegółowe wg § 51 uchwały, budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i niewpisany do rejestru zabytków. Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Stan techniczny dobry. Ściany i sufit białkowane. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w stanie dostatecznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna stan dostateczny. Posadzka betonowa stan dostateczny. Instalacja wod-kan i c.w. z PP i PCV opomiarowana - stan dostateczny. Umywalka z baterią - stan dostateczny, miska ustępowa z płuczką - stan dostateczny. Instalacja elektryczna stan techniczny dostateczny. Instalacja do sprawdzenia i dostosowania przez Najemcę do jego potrzeb. Istnieje możliwość zasilenia w energię elektryczną od Wspólnoty Mieszkaniowej. Rozliczenie ryczałtowo.	10,00 zł	0,00 zł	410 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Koło, ul. E. Ciółka 33, tel. 22 49 58 490	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 11488/2023 z dnia 12.09.2023 r.

## Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: [http://bip.warszawa.pl/Menu\\_podmiotowe/Urzadz/Biura\\_Urzedu/GK/Wydzialy/GK\\_DW/default.htm](http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzadz/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm)Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwzk.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka	Pow. ogólna	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie	Przeznac. lokalu	Uwagi	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. podst.	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. dodat.	Wadium	Lokal w dyspozycji TZOM	Podstawa przeznaczenia do najmu
			pow. podst.	pow. dodat.									
5	Okopowa 25A 6-03-13/48 budynek wspólnotowy	17,55	17,55	0,00	piwnica, wejście z klatki schodowej	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, brak wc	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie biura wirtualnego (użyczenie adresu na siedzibę firmy) oraz usług noclegowych	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności; Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej - uchwała nr XXVII/547/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 listopada 2011 r., na terenie oznaczonym 3.7a MW(U); ustalenia szczegółowe wg § 75 uchwały; zgodnie z planem usługi w parterach zabudowy w pierzejach ulic – wg rysunku planu; sytuowanie reklam zgodnie z przepisami § 15; budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-C – Młynów – wymagania wg § 8 ust. 1; wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z przepisami § 17 ust. 5; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. ZGN Wola wystąpi do Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie planowanych prac remontowych w lokalu. Lokal użytkowy usytuowany w piwnicy. Drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne 1 szt. - stan dostateczny; Okno PCV - 1 szt. stan dobry; Tynki cementowo-wapienne z ubytkami do uzupełnienia - stan dostateczny; Powłoki malarskie emulsyjne - do pomalowania; Posadzka cementowa malowana olejno z miejscowymi ubytkami - stan dostateczny; Dodatkowe wyposażenie - wentylacja grawitacyjna. Sanitarne: Do lokalu nie jest doprowadzona instalacja gazu. Lokal jest doposażony w zimną wodę. Stan instalacji wody niedostateczny. Konieczne za zgodą wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Okopowa 25A na wykonanie nowej instalacji wody wraz z zamontowaniem podlicznika wody. W lokalu brak ciepłej wody. W lokalu brak zlewu. Do lokalu doprowadzona jest instalacja kanalizacyjna. Konieczna sprawdzenie drożności i instalacji kanalizacyjnej. W lokalu brak pomieszczenia WC. W lokalu jest instalacja centralnego ogrzewania (grzejnik firmy Purmo) stan dobry. Pobór ciepła do centralnego ogrzewania szacowany jest przez Wspólnotę Mieszkaniową Budynku Okopowa 25A Instalacja elektryczna zasilająca do lokalu stan dostateczny. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej. Instalacja elektryczna wewnętrzna oświetlenia żarowe LED i gniazd stan dostateczny, zalecany remont.	10,00 zł	0,00 zł	176 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16, tel. 22 49 58 470	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 12619/2024 z dnia 23.04.2024 r.
7	Redutowa 48 6-07-03/131 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	12,41	12,41	0,00	front, parter, wejście z ulicy	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, wc	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie biura wirtualnego (użyczenie adresu na siedzibę firmy) oraz usług noclegowych	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta, budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i niewpisany do rejestru zabytków. Lokal usytuowany w budynku użytkowym na parterze. Lokal składa się z czterech pomieszczeń. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy. Tynki cementowo-wapienne - stan dobry. Powłoki malarskie ścian i sufitów w stanie dostatecznym. Okładziny z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych w stanie dostatecznym. Posadzki z okładziną z płytek terakotowych w stanie dobrym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana w stanie dobrym. Stolarka zewnętrzna od strony ulicy z profilu PCV. Stolarka okienna PCV. Witryny z profilu PCV szklone szybą bezpieczną w stanie technicznym dobrym. Instalacja wod-kan. z polipropylenu i PCV, opomiarowana - stan techniczny dobry. Instalacja c.o. z grzejnikami płytowymi - stan techniczny dobry. Lokal wyposażony w umywalkę z baterią 1 kpl., Wc typu kompakt 1 szt., - stan urządzeń dobry. Instalacja elektryczna stan techniczny dostateczny. Instalacja do sprawdzenia i dostosowania przez Najemcę do jego potrzeb. Licznik 1 - fazowy zamontowany w lokalu. Stan techniczny dostateczny. Istnieje możliwość zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.	65,00 zł	0,00 zł	807 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Koło, ul. E. Ciołka 33, tel. 22 49 58 490	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 12274/2024 z dnia 20.02.2024 r.
9	H. Wawelberga 1 6-03-19/31 budynek wspólnotowy	12,32	12,32	0,00	piwnica, wejście z podwórza, z klatki schodowej nr III	ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, brak wc	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie biura wirtualnego (użyczenie adresu na siedzibę firmy) oraz usług noclegowych	Brak informacji o roszczeniach. Wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności. Budynek znajduje się w obszarze terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8.09.2022 r.; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków i niewpisany do rejestru zabytków. ZGN Wola wystąpi do Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie planowanych prac remontowych w lokalu. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Ściany i sufity otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Miejscowo zmurzałe do skucia i ponownego ułożenia. Powłoki malarskie do odmalowania. Drzwi wejściowe drewniane pływocinowe w stanie dostatecznym do czyszczenia/malowania. Okienko PCV (dwa szkrzydła), okratowane z zewnątrz - stan dostateczny. Parapet drewniany do wymiany. Podłogi wylóżone wykładziną PCV na płytach drewnopochodnych na wylewce - stan dostateczny. Instalacja elektryczna wewnątrz pomieszczenia jednofazowa, bez możliwości (obecnie) podłączenia dotychczasowego z instalacji administracyjnej (części wspólnej) budynku - stan dostateczny. Instalacja wod.-kan. - stan dostateczny. Zimna i ciepła woda opomiarowana indywidualnie w lokalu. Wyposażenie: zlewozmywak blaszany dwukomorowy, bateria ścienna, oprawa oświetleniowa pojedyncza oraz dwa wtykowe gniazda elektryczne.	10,00 zł	0,00 zł	123 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. H. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 460	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 12619/2024 z dnia 23.04.2024 r.

**Adresy ważnych stron internetowych:**Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: [http://bip.warszawa.pl/Menu\\_podmiotowe/Urzad/Biura\\_Urzedu/GK/Wydzialy/GK\\_DW/default.htm](http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzad/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm)Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka	Pow. ogólna	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie	Przeznac. lokalu	Uwagi	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. podst.	Min. stawka czynszu zł/1m2 (netto) za pow. dodat.	Wadium	Lokal w dyspozycji TZOM	Podstawa przeznaczenia do najmu
			pow. podst.	pow. dodat.									

**Informacje dodatkowe:**

1. W przypadku lokali użytkowych usytuowanych w budynkach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi remonty części wspólnych wymagają uzyskania zgody w formie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 10-go każdego miesiąca (z góry).
3. Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
4. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
5. Lokale użytkowe wymienione w wykazie są przeznaczone do najmu na okres 3 lat.
6. Konieczna jest wpłata kaucji w wysokości równoważności trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT i opłat niezależnych od wynajmującego (świadczeń) przelewem na rachunek bankowy wynajmującego.
7. Najemca w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z art. 777 §1 pkt 4 i 5 k.p.c., co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu.
8. Zmiana minimalnej stawki czynszu netto za 1 m2 powierzchni, spowodowana zmianą wysokości kosztów eksploatacyjnych wynajmującego, opłat eksploatacyjnych i na fundusz remontowy ponoszonych na rzecz wspólnoty mieszkaniowej, kosztów konserwacji i remontów oraz innych opłat niezależnych od wynajmującego, nie będzie stanowiła zmiany niniejszego Wykazu.