|  |
| --- |
| OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO w trybie poza konkursem ofert |
|  |
| Twoje dane |
| Nazwa- jednoosobowa działalność gospodarcza –wpisz IMIĘ I NAZWISKO np. *Anna Kowalska*,- podmiot niebędący osobą fizyczną – wpisz nazwę/firmę oferenta, np. *Szczęśliwa Czapla sp. z o.o.* |   |
| Adres siedziby*ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość* |   |
| Adres do korespondencji*ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość*Gdy nie wypełnisz tego pola, za adres do korespondencji uznamy adres wpisany jako „Adres/siedziba” |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Oferta na najem lokalu:*(np. Chmielna 1, pow. 12, 45 m2)* |  |
| Najemca będzie wykorzystywał lokal na: *W przypadku działalności HANDEL, USŁUGI, GASTRONOMIA wpisz faktyczne wykorzystanie lokalu, np. księgarnia, fryzjer, sklep spożywczy, kawiarnia* |  |

|  |
| --- |
| OŚWIADCZENIE O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ- zakreśl ☒ właściwą dla swojej działalności formę prawną |
| [ ]  | **Jednoosobowa działalność gospodarcza**zakreśl ☒ tą komórkę, gdy kiedy Twoja działalność jest już wpisana do CEIDG (dotyczy także wspólników spółki cywilnej) |
|  | Imię i nazwisko |   |
|  | Nazwa działalności gospodarczej |   |
|  | PESEL |   |
|  | NIP |   |
|  | REGON |   |
|  | Adres głównego miejsca wykonywania działalności – zgodnie z wpisem w CEIDG*ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość* |   |
| [ ]  | **Osoba fizyczna deklarująca założenie jednoosobowej działalności gospodarczej,** w przypadku wygrania postępowania na najem lokalu - zakreśl ☒ tę komórkę, gdy nie posiadasz obecnie działalności i zobowiązujesz się do jej zarejestrowania |
|  | Imię i nazwisko |   |
|  | PESEL |   |
|  | Adres zamieszkania *adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość* |   |
|  | ***Ja, niżej podpisana/y pod zgłoszeniem udziału w trybie poza konkursem oświadczam, że w przypadku gdy moja oferta będzie najwyższa, dostarczę potwierdzenie zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG), przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego.*** |
| [ ]  | **Podmiot niebędący osobą fizyczną** zakreśl ☒ tę komórkę, jeśli Twoja działalność podlega wpisowi do KRS lub innych rejestrów |
|  | Nazwa / firma |   |
|  | NIP |   |
|  | REGON |   |
|  | Siedziba*ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość* |   |
|  | [ ]  | **Kiedy Twoja działalność podlega wpisowi do KRS** |
|  |  | Numer KRS |   |
|  |  | Kto podpisze umowę najmu wskaż imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu – spośród wymienionych w KRS do reprezentacji |   |
|  | [ ]  | **Kiedy Twoja działalność podlega wpisowi do rejestru innego niż KRS** Gdy nie będzie możliwości potwierdzenia reprezentacji Twojej działalności w ogólnodostępnych rejestrach, poprosimy Cię o okazanie wypisu z rejestru/dokumentu, w którym zarejestrowany jest Twój podmiot |
|  |  | Nazwa rejestru |   |
|  |  | Numer wpisu do rejestru |   |
|  |  | Osoby upoważnione do reprezentacji *imię, nazwisko, funkcja* |   |
|  |  | Kto podpiszę umowę najmu wskaż imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu – spośród uprawnionych do  reprezentacji |   |

|  |
| --- |
| Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT)  |
|  | liczbowo | słownie |
| za 1 m2 powierzchni podstawowej |   |   |
| za 1 m2 powierzchni dodatkowej |   |   |

|  |
| --- |
| Twoje dane kontaktowe |
| Telefon kontaktowy |   |
| Adres poczty elektronicznej |   |

|  |
| --- |
| Czy najmujesz już lokale od Miasta Stołecznego Warszawy - zakreśl ☒ właściwe pole: |
| [ ]  | Takwskaż adres/y lokalu/i: |   |
| [ ]  | Nie |  |

|  |
| --- |
| Czy podmioty, w których wspólnikami są wspólnicy oraz zarząd oferenta najmują już lokale od Miasta Stołecznego Warszawy - zakreśl ☒ właściwe pole: |
| [ ]  | Takwskaż adres/y lokalu/i: |   |
| [ ]  | Nie |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ile dni, licząc od odebrania kluczy do lokalu, potrzebujesz na remont i adaptację lokalu pozwalające uruchomić planowaną przez Ciebie działalność*Uwzględnij, że gdy lokal jest w budynku zabytkowym, uzyskanie przez Ciebie zgody na prace remontowe najpewniej wydłuży się w czasie* |   |
| Ile osób będzie przebywało na stałe w najętym przez Ciebie lokalu |   |
| Jakie planujesz prace dostosowujące lokal dla osób niepełnosprawnych |   |
| Oświadczenia i zobowiązania  |
| * + Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem poza konkursem ofert na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność m. st. Warszawy, położonego na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
	+ W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w ofercie poza konkursem. Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zaproponowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT ) x 3, przed podpisaniem umowy najmu. Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia informacji ZGN o zatwierdzeniu złożonej oferty. Informacja zostanie przesłana droga mailową na wskazany przez oferenta adres e-mail. Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
	+ Oferent zobowiązuje się w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu, oznaczyć witryny / okna w lokalu poprzez:

- estetyczne osłonięcie do czasu rozpoczęcia działalności,- zamieszczenie czytelnej informacji jaka działalność będzie prowadzona w lokalu,- zamieszczenie czytelnej informacji na temat czasu do rozpoczęcia działalności, zgodnego z zapisem w § 3 ust. 3 umowy najmu.* + Oświadczam, że w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
	+ Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.
	+ Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS. Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości. Oświadczam, że wywiązuję się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, w tym nie posiadam zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali.
	+ Oświadczam, że wszystkie podmioty, w których wspólnikami są wspólnicy oraz zarząd oferenta wywiązują się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, w tym nie posiadają zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali. Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszym formularzu zgłoszenia odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
	+ Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Posiadam świadomość, iż zgłoszenie wypełnione nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadające inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzone. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania poza konkursem ofert oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.
 |
| Warszawa, dnia |  | Czytelny, odręczny podpis oferentaosoby prowadzącej działalność gospodarczą, a w przypadku osób prawnych - osób umocowanych do reprezentacjizgodnie z danymi rejestrowymi |  |