

Warszawa, dnia

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
ul. Irysowa 19
02-660 Warszawa

WNIOSEK O NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POZA PROCEDURĄ KONKURSOWĄ W TRYBIE INDYWIDUALNYCH NEGOCJACJI

DANE LOKALU	
Adres lokalu <i>ulica, nr budynku, nr lokalu</i>	
Powierzchnia lokalu	
Rodzaj działalności	

DANE OFERENTA	
Nazwa oferenta <i>- wpisz imię i nazwisko, np. Jan Kos, - wspólnicy spółki cywilnej, np. Jan Kos, Anna Żuk – AAA s.c. - podmiot niebędący osobą fizyczną - wpisz nazwę / firmę oferenta, np. AAA sp. z o.o., Fundacja AAA,</i>	
<i>W przypadku gdy umowę najmu będzie zawierała w imieniu najemcy inna osoba, przed jej podpisaniem należy dostarczyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.</i>	
Adres zamieszkania / siedziby <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i>	
Adres korespondencyjny <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i> W przypadku niewypełnienia tego pola, za adres do korespondencji uznamy adres wpisany jako „Adres zamieszkania/siedziby firmy.”	
Nr telefonu	
Adres poczty elektronicznej wskazany adres mailowy będzie służyć do przesyłania bieżącej korespondencji oraz faktur VAT	
PESEL / Nr KRS	
NIP	
REGON	

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA

1. Oświadczam, że znany jest mi aktualny stan techniczno-prawny lokalu użytkowego, projekt protokołu zdawczo-odbiorczego oraz wzór umowy najmu lokalu użytkowego, co do których nie wnoszę zastrzeżeń.
2. Zobowiązuję się do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości (zapropionowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi + VAT) x 3 przed podpisaniem umowy najmu.
3. Zobowiązuję się do dostarczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
4. Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu użytkowego w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
5. Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu użytkowego, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu użytkowego dla potrzeb prowadzonej działalności.
6. Oświadczam, że nie posiadam zaległości w opłatach wobec Skarbu Państwa i ZUS. *(dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i podmiotów niebędących osobą fizyczną)*
7. Oświadczam, że wobec firmy nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe i nie ogłoszono jej upadłości oraz nie jest ona w stanie likwidacji. *(dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i podmiotów niebędących osobą fizyczną)*
8. Oświadczam, że wywiązuję się z postanowień zawartych umów na najem lokali stanowiących własność m.st. Warszawy i nie posiadam zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali *(dotyczy oferentów wynajmujących lokale od m.st. Warszawy)* oraz nie posiadam innych zaległości wobec m.st. Warszawy *(dotyczy wszystkich oferentów)*.
9. Oświadczam, że nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych.
10. Oświadczam, że wszystkie podmioty, w których współnikami są współnicy oraz zarząd oferenta, wywiązują się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, w tym nie posiadają zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali.
11. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wyboru oferty w trybie pozakonkursowym oraz realizacji umowy najmu.
12. Oświadczam, że wszelkie dane odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
13. Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Warszawa, dnia		Czytelny odręczny podpis oferenta	
----------------	--	-----------------------------------	--

OŚWIADCZENIE MAŁŻONKA OFERENTA*			
Oświadczam, że wyrażam zgodę na zaciągnięcie przez mojego współmałżonka zobowiązań wynikających z umowy najmu.			
Warszawa, dnia		Czytelny odrębny podpis małżonka oferenta	
OŚWIADCZENIE OFERENTA* - zakreśl <input checked="" type="checkbox"/> właściwe pole:			
<input type="checkbox"/>	Oświadczam, że nie pozostaję w związku małżeńskim.		
<input type="checkbox"/>	Oświadczam, że posiadam rozdzielność majątkową.		
Warszawa, dnia		Czytelny odrębny podpis oferenta	
* dotyczy wyłącznie osoby fizycznej			

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW KOMUNALNYCH Z PODZIAŁEM NA FRAKCJE				
<i>Podstawa prawna: Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do niej.</i>				
ADRES LOKALU				
Dzielnica	Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	
Mokotów				
Nazwa oferenta				
Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu				
Łączna liczba pracowników w lokalu	W przypadku lokalu gastronomicznego – liczba miejsc do konsumpcji w lokalu	W przypadku obiektu hotelowego, szpitalnego, domu pomocy społecznej itp. – liczba łóżek	W przypadku szkoły, uczelni, przedszkola, żłobka i placówek o podobnym charakterze – liczba uczniów, studentów, słuchaczy, podopiecznych i osób zatrudnionych:	
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych z podziałem na frakcje w skali miesiąca (w litrach):				
Papier	Szkło	Metale i tworzywa sztuczne	Bioodpady	Odpady zmieszane
Warszawa, dnia		Czytelny odrębny podpis oferenta		
<i>W przypadku powstania odpadów wielkogabarytowych informację w tej sprawie prosimy przekazać do Działu Najmu Lokali Użytkowych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy pod numerami telefonów: 22 549 37 20 lub 22 549 37 46.</i>				