

LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO KONKURSU OFERT

Lokal z poniższego wykazu przeznaczony jest na działalność handlowo-usługową oraz biurowo-magazynową z zastrzeżeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe zasady najmu lokali znajdują się w § 10 ogłoszenia-regulaminu konkursowego.

Jednocześnie zachęcamy naszych najemców do wykorzystywania nazw lokalnych związanych z kulturą i tradycją miejsca oraz historią Warszawy przy nadawaniu nazw miejscom/lokalom, w których będzie prowadzona przez Państwa działalność.

POZYCJA NR 1			
Adres	J. Gagarina 9 lok al nr 46	Obręb	1-03-06
		Działka	7
Powierzchnia	92,67 m ² (w tym 79,05 m ² pow. parteru i 13,62 m ² pow. piwnicy)	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Usytuowanie	parter i piwnica budynku wielolokalowego, wejście od ulicy i od podwórza		
Wyposażenie	inst. elektryczna (licznik zdjęty), inst. wodno-kanalizacyjna, cw, c.o. oraz wc, w piwnicy znajdują się poziomy ciepłej i zimnej wody oraz poziomy z zaworami c.o.		
Minimalna stawka czynszu netto	38,50 PLN/m ² pow. parteru 7,70 PLN/m ² pow. piwnicy	Okres trwania umowy	3 lata
Wadium	3149,00 PLN	Termin wpłaty wadium	13.12.2022 r.
Termin składania ofert	13.12.2022 r. do godz. 9:30	Otwarcie ofert	13.12.2022 r. godz. 10:00
Kontakt	Opiekun lokalu	22 549 37 95	
	Dział Techniczny	22 549 37 57	
Poprzednia działalność w lokalu	księgarnia oraz sprzedaż artykułów papirniczych		
Zalecenia konserwatorskie	Budynek oraz obszar, na którym się on znajduje ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków. Stołeczny Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do planowanych prac we wnętrzu lokalu.		
Informacje Wydziału Architektury i Budownictwa	<p>Dla wskazanej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc — część Ia, uchwalonego przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą Nr LVI/1753/2021 z 18.11.2021 r.</p> <p>W ww. miejscowym planie, wskazana nieruchomość jest położona w kwartale B-24 MW, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie podstawowe oraz usługi nieuciążliwe, w tym usługi publiczne jako przeznaczenie uzupełniające.</p> <p>Wg § 2 ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce; przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na tej działce; - przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej; - usługach – należy przez to rozumieć działalność, prowadzoną w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²; - usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niepowodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza granice nieruchomości. 		

Dodatkowe informacje	W budynku jest Wspólnota Mieszkaniowa. Kraty zewnętrzne znajdują się na częściach wspólnych. W przypadku chęci prowadzenia zaplecza kuchennego do przygotowywania posiłków konieczne będzie poczynienie niezbędnych uzgodnień m.in. ze Wspólnotą Mieszkaniową.
ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nie posiada aktualnej informacji dotyczącej roszczeń do przedmiotowej nieruchomości.	