

**OGŁOSZENIE nr 7-2022 O KONKURSIE OFERT  
NA NAJEM GARAŻOWYCH LOKALI UŻYTKOWYCH/BOKS  
NA OKRES DO 3 LAT**

Działając na podstawie § 9 ust.1 i § 10 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz uchwały Nr 3909/2022 Zarządu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawa z dnia 07 lipca 2022 r.

**§ 1**

1. **Burmistrz Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy zawiadamia, że z dniem 11 lipca 2022 r. ogłasza Konkurs na najem garażowych lokali użytkowych oraz boks.**
2. Zainteresowani Oferenci mogą składać oferty na stanowisku Nr 12, Nr 13 i Nr 14 w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Ochota przy ul. Grójeckiej 17a, 02-021 Warszawa od dnia **12 lipca 2022 r.** od godz. 8.00, do dnia **23 sierpnia 2022 r.** do godz. 10.30
3. Godzinę ostateczną składania ofert wyznacza zegar znajdujący się w sali głównej Wydziału Obsługi Mieszkańców. Oferty nie będą przyjmowane po upływie terminu wskazanego w ogłoszeniu
4. Wzór oferty oraz dokumenty konkursowe dostępne są na stronach internetowych Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy: [www.ochota.um.warszawa.pl](http://www.ochota.um.warszawa.pl) i [ZGN Ochota www.zgnochota.waw.pl](http://ZGN_Ochota.www.zgnochota.waw.pl),
5. Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert przez Komisję Konkursową w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa **w dniu 23 sierpnia 2022 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej - pokój nr 121.**  
W trakcie otwartej części konkursu możliwe będzie składanie oświadczeń oraz wyjaśnień.
6. W przypadku pytań dotyczących procedury konkursowej proszę o kontakt telefoniczny (22) 443 96-54 lub (22) 443-96-63
7. W przypadku wybrania przez oferenta więcej niż jednego garażowego lokalu wymagane są odrębne oferty wraz z załącznikami na każdy lokal.
8. Oferty niekompletne tj. nie zawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.
9. Burmistrz Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy ma prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu, ale nie później niż na 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części.

**§ 2**

**Wykaz garażowych lokali oraz boksów przeznaczonych do konkursu stanowi załącznik Nr 1 do ogłoszenia.**

**§ 3**

Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Białobrzeskiej 11 na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.

**§ 4**

Warunki konkursu określone zostały w „Regulaminie przeprowadzania konkursu ofert na najem lokali użytkowych/garaży/miejsc postojowych, będących w zasobie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z dnia 23 marca 2021 r.

**§ 5**

Zakres i tryb pracy komisji konkursowych określa załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych

§ 6

Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.

§ 7

Oferent jest związany ofertą nie dłużej niż 60 dni od daty otwarcia ofert.

§ 8

1. Kwotę wadium dla każdego garażowego lokalu użytkowego ogłasza się na liście garażowych lokali przeznaczonych do konkursu ofert.
2. W przypadku złożenia ofert na więcej niż jeden garażowy lokal, oferent zobowiązany jest do:
  - 1) wniesienia najwyższego z wadium w przypadku chęci wynajęcia tylko jednego z wybranych garażowych lokali,
  - 2) wniesienia wadium za każdy garażowy lokal w przypadku chęci najmu kilku wybranych przez oferenta garażowych lokali.
3. Wadium można wnieść:
  - a) przelewem na konto Urzędu : Dzielnica Ochota m. st. Warszawy: **17 1030 1508 0000 0005 5002 4101**, w takim przypadku za datę wpłaty uznaje się dzień uznania ww. rachunku bankowego kwotą wpłaconego wadium
  - b) **gotówką w kasie Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa**, Kasa czynna w poniedziałki w godz. 8<sup>00</sup> - 17<sup>30</sup> w pozostałe dni tygodnia w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup>
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je w poczet czynszu.
5. **W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał konkurs nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od daty wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.**
6. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zostaje zwrócone w godzinach otwarcia kasy Urzędu lub przelewem na wskazane w ofercie konto nie wcześniej niż **po upływie 7 dni** roboczych od dnia wywieszenia komunikatu Burmistrza o rozstrzygnięciu konkursu.

§ 9

W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo – odbiorczego należy zgłosić się do administratora tj. GGKO - Zarządanie Nieruchomościami Sp. z o. o. Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa tel. 507-088-633, 507-088-659.

BURMISTRZ  
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Dorota Stępińska