

**WYKAZ POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH  
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp	Adres lokalu	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie lokalu	Wyposażenie lokalu	Stan techniczny lokalu	Termin, przed którym nie odbędą się negocjacje	minimalna stawka czynszu netto za 1m <sup>2</sup> pow. w PLN	Informacje dodatkowe	Osoba odpowiedzialna za lokal oraz nr kontaktowy
1	J. Dąbrowskiego 12 lokal nr 30	15,48	piwnica, wejście przez klatkę schodową	instalacja elektryczna (licznik zdemontowany) –przed założeniem licznika należy wymienić deskę licznikową–prace do wykonania na koszt i staraniem najemcy po podpisaniu porozumienia remontowego.	do remontu	07.06.2021 r. 12.09.2022 r.	8,00 6,80	W trakcie procedowania umowy najmu	Pan Paweł Leszczyński 22 549 37 93
2	A. Gierymskiego 13 pomieszczenie gospodarcze nr 1	4,56 m <sup>2</sup> (w tym: 2,90 m <sup>2</sup> pow. użytkowa i 1,66 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	piwnica, niezależne wejście od podwórza	oświetlenie w korytarzu	do remontu	17.10.2022 r.	8,00		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 18
3	A. Gierymskiego 13 pomieszczenie gospodarcze nr 2	4,24 m <sup>2</sup> (w tym: 2,70 m <sup>2</sup> pow. użytkowa i 1,54 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	piwnica, niezależne wejście od podwórza	oświetlenie w korytarzu	do remontu	17.10.2022 r.	8,00		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 18
4	A. Gierymskiego 13 pomieszczenie gospodarcze nr 3	4,24 m <sup>2</sup> (w tym: 2,70 m <sup>2</sup> pow. użytkowa i 1,54 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	piwnica, niezależne wejście od podwórza	oświetlenie w korytarzu	do remontu	17.10.2022 r.	8,00		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 18
5	A. Gierymskiego 13 pomieszczenie gospodarcze nr 5	4,25 m <sup>2</sup> (w tym: 2,70 m <sup>2</sup> pow. użytkowa i 1,55 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	piwnica, niezależne wejście od podwórza	oświetlenie w korytarzu	do remontu	17.10.2022 r.	8,00		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 18
6	A. Gierymskiego 13 pomieszczenie gospodarcze nr 7	5,03 m <sup>2</sup> (w tym: 3,20 m <sup>2</sup> pow. użytkowa i 1,83 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	piwnica, niezależne wejście od podwórza	oświetlenie w korytarzu	do remontu	17.10.2022 r.	8,00		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 18

**WYKAZ POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH  
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp	Adres lokalu	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie lokalu	Wyposażenie lokalu	Stan techniczny lokalu	Termin, przed którym nie odbędą się negocjacje	minimalna stawka czynszu netto za 1m <sup>2</sup> pow. w PLN	Informacje dodatkowe	Osoba odpowiedzialna za lokal oraz nr kontaktowy
7	A. Gierymskiego 13 pomieszczenie gospodarcze nr 8	4,09 m <sup>2</sup> (w tym: 2,60 m <sup>2</sup> pow. użytkowa i 1,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	piwnica, niezależne wejście od podwórza	oświetlenie w korytarzu	do remontu	17.10.2022 r.	8,00		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 18
8	A. Gierymskiego 13 pomieszczenie gospodarcze nr 10	4,09 m <sup>2</sup> (w tym: 2,60 m <sup>2</sup> pow. użytkowa i 1,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	piwnica, niezależne wejście od podwórza	oświetlenie w korytarzu	do remontu	17.10.2022 r.	8,00		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 18
9	A. Gierymskiego 19 pomieszczenie gospodarcze nr 3	3,77 m <sup>2</sup> (w tym: 2,28 m <sup>2</sup> pow. użytkowa i 1,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	piwnica, niezależne wejście od podwórza	oświetlenie w korytarzu	do remontu	17.10.2022 r.	8,00		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 18
10	Króżańska 12 pomieszczenie nr 1	13,28	parter, z wejściem przez klatkę schodową	pomieszczenie gospodarcze posiada doprowadzoną instalację elektryczną oraz jest wyposażone w c.o.	do remontu	<del>15.10.2021 r.</del> 12.09.2022 r.	<del>20,00</del> 17,00		Pan Paweł Leszczyński 22 549 37 93
11	L. Narbutta 46/48 lokal nr 53 (poza obrysem budynku)	75,88	piwnica, wejście z klatki schodowej, w lokalu brak okien	Brak inst. technicznych	Lokal do remontu kapitalnego, tynki zmurszałe		3,00		Pan Paweł Leszczyński 22 549 37 93
12	O. Kolberga 5 lokal nr 52	11,61	piwnica, niezależne wejście od ulicy	Brak inst. technicznych	do remontu	<del>13.08.2021 r.</del> 12.09.2022 r.	<del>14,00</del> 11,90		Pani Ewa Turek 22 549 37 18
13	Puławska 27 lokal nr 38	5,16	Piwnica, wejście poprzez klatkę schodową	Inst. elektryczna i osprzęt-zdemontowane, należy zawrzeć umowę na dostawę energii i założyć licznik en. elektr. lub podlicznik za zgodą Wsp. Mieszkaniowej (po wykonaniu WLZ, wymianie deski licznikowej, etc.)	do remontu		3,00		Pani Justyna Kobyra 22 549 37 17

**WYKAZ POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH  
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp	Adres lokalu	Pow. w m2	Położenie lokalu	Wyposażenie lokalu	Stan techniczny lokalu	Termin, przed którym nie odbędą się negocjacje	minimalna stawka czynszu netto za 1m2 pow. w PLN	Informacje dodatkowe	Osoba odpowiedzialna za lokal oraz nr kontaktowy
14	Puławska 35 (A)	3,87	piwnica, wejście z korytarza piwnicznego od strony podwórza	brak instalacji	do remontu	27.09.2021 r.	9,50		Pani Justyna Kobyra 22 549 37 17
15	Puławska 35 (B)	3,17	piwnica, wejście z korytarza piwnicznego od strony podwórza	brak instalacji	do remontu	27.09.2021 r.	9,50		Pani Justyna Kobyra 22 549 37 17
16	Puławska 35 (C)	3,25	piwnica, wejście z korytarza piwnicznego od strony podwórza	brak instalacji	do remontu	27.09.2021 r.	9,50		Pani Justyna Kobyra 22 549 37 17
17	Stępińska 7 lokal nr 24	27,80	suterena, wejście przez klatkę schodową	instalacja elektryczna (licznik zdemontowany), instalacja wod.-kan., c.w.,c.o.,	do remontu	<del>16.08.2021 r.</del>	8,00	wpłynęło podanie o najem, termin negocjacji wyznaczony na 08.12.2022 r., w przypadku chęci najmu przedmiotowego lokalu prosimy o składanie wniosków przed upływem ww. terminu	Pan Jarosław Schwartz 22 549 37 95
18	Śniardwy 4 boks nr 13	4,63	boks w budynku mieszkalnym	Instalacja elektryczna odłączona od zasilania, drzwi zewnętrzne do regulacji	Wymaga konserwacji tynków i powłok malarskich		4,50		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 18
19	Śniardwy 4 boks nr 14	4,63	boks w budynku mieszkalnym	Instalacja elektryczna odłączona od zasilania, drzwi zewnętrzne do regulacji	Wymaga konserwacji tynków i powłok malarskich		4,50		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 18
20	Śniardwy 4 boks nr 15	4,63	boks w budynku mieszkalnym	Instalacja elektryczna odłączona od zasilania, drzwi zewnętrzne do regulacji	Wymaga konserwacji tynków i powłok malarskich		4,50		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 18
21	Śniardwy 4 boks nr 16	4,63	boks w budynku mieszkalnym	Instalacja elektryczna odłączona od zasilania, drzwi zewnętrzne do regulacji	Wymaga konserwacji tynków i powłok malarskich		4,50		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 18
22	Śniardwy 4 boks nr 17	5,63	boks w budynku mieszkalnym	Instalacja elektryczna odłączona od zasilania, drzwi zewnętrzne do regulacji	Wymaga konserwacji tynków i powłok malarskich		4,50		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 18

**WYKAZ POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH  
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp	Adres lokalu	Pow. w m2	Położenie lokalu	Wyposażenie lokalu	Stan techniczny lokalu	Termin, przed którym nie odbędą się negocjacje	minimalna stawka czynszu netto za 1m2 pow. w PLN	Informacje dodatkowe	Osoba odpowiedzialna za lokal oraz nr kontaktowy
23	Śniardwy 4 boks nr 18	5,63	boks w budynku mieszkalnym	Instalacja elektryczna odłączona od zasilania, drzwi zewnętrzne do regulacji	Wymaga konserwacji tynków i powłok malarskich		4,50		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 18
24	Jana III Sobieskiego 113 pomieszczenie gospodarcze nr 49	9,26	piwnica, wejście przez klatkę schodową	w lokalu znajduje się poziom c.o. z zaworami podpionowymi oraz podejście pod grzejnik, w przypadku chęci korzystania z instalacji elektrycznej należy uzyskać zgodę wspólnoty mieszkaniowej i zamontować podlicznik energii elektrycznej	do remontu		8,50		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 19
25	Wiktorska 27 pomieszczenie gospodarcze nr LU-2	21,50	piwnica, wejście przez klatkę schodową	w lokalu znajduje się poziom c.o., w przypadku chęci korzystania z instalacji elektrycznej należy uzyskać zgodę wspólnoty mieszkaniowej (rozliczenie na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej)	do remontu		10,00		Pani Agnieszka Chmielewska 22 549 37 73

Data sporządzenia wykazu:

15.12.2022 r.

**Uwagi:**

1. W przypadku pomieszczeń gospodarczych usytuowanych w budynkach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi remonty części wspólnych wymagają uzyskania zgody w
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry)
3. Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
4. Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu
5. Pomieszczeniagospodarcze wymienione w Wykazieprzeznaczone są do najmu na okres 3lat.
6. Konieczna jest wpłata kaucjiw wysokości równoważycitrymiesięcznegoczynszu wraz z podatkiem VAT i opłat niezależnych od wynajmującego (świadczeń) przelewem / . Zmiana minimalnejstawkiczynszu netto za 1 m2powierzchni, spowodowana zmianą wysokości kosztóweksploatacyjnych wynajmującego, opłat eksploatacyjnych na fundusz remontowy ponoszonychna rzeczwspólnoty mieszkaniowej, kosztówkonserwacji i remontóworaz innychopłat niezależnych od wynajmującego, nie będzie stanowiła zmiany niniejszego Wykazu