

**UCHWAŁA Nr 5136/2024**  
**ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW**  
**MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
**z 20 marca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do najmu na okres 3 lat zwolnionych lokali użytkowych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z § 2 ust. 1 i ust. 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn.zm.<sup>2</sup>), uchwała się, co następuje:

**§1.** 1. Przeznacza się do najmu na okres 3 lat lokale użytkowe wymienione w „Wykazie zwolnionych lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na okres 3 lat”, stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Dla lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na okres 3 lat ustala się minimalne wywoławcze miesięczne stawki czynszu netto za m<sup>2</sup> powierzchni, w wysokości określonej w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. W przypadku niewynajęcia w drodze konkursowej lokali użytkowych, o których mowa w ust.1, przeznacza się je do najmu na okres 3 lat poza procedurą konkursową.

**§2.** Podaje się do publicznej wiadomości Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**§3.** Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

**§4.** Informacja o podjęciu Uchwały wymaga podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**  
**Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy**

**Rafał Miastowski**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>2</sup> Zmienionego zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 947/2020 z dnia 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z 3 lutego 2021 r. i nr 2029/2021 z 29 grudnia 2021 r., nr 12/2023 z 4 stycznia 2023 r. i nr 876/2023 z 17 maja 2023 r. i nr 1382/2023 z 23 sierpnia 2023 r. oraz 92/2024 z 18 stycznia 2024 r.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 1 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), ustalenia co do przeznaczenia do najmu lokali użytkowych podejmuje Zarząd Dzielnicy, kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem lokali m.st. Warszawy na terenie Dzielnicy.

Lokale wymienione w wykazie nie spełniają warunków określonych w załączniku nr 9 do ww. Zarządzenia i nie jest możliwe wynajęcie ich na mocy § 21 ust. 1, tj. na żłobki lub kluby dziecięce przeznaczone dla nie więcej niż 25 dzieci lub dla dziennych opiekunów.

Zarząd Dzielnicy na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (z późn. zm.) oraz § 2 ust. 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz zwolnionych lokali użytkowych z terenu Dzielnicy przeznaczonych do najmu na okres 3 lat.