

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-11 / 45

pozycja na liście konkursu: nr 1

## ul. Marszałkowska 10/16

Powierzchnia całkowita 26,88 m<sup>2</sup>

Usytuowanie VI piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnie kondygnacji 26,88 m<sup>2</sup>

Instalacje energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie

Wysokość pomieszczeń 2,45 m

Wentylacja grawitacyjna

Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. A-1377,  
Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. 543W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 17,61 %**Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

## PRACOWNIA TWÓRCZA

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

(ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki, malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna)

Minimalna stawka czynszu netto

25,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

680,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE OFERT

Od 8.06.2022 r. do 11.07.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE OFERT

12.07.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, tel. 22 53 75 100,, e-mail: adk6@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator** tel. 22 53-75-141

Sprawy sanitarne tel. 22 53-75-114

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 53-75-118

Sprawy budowlane tel. 22 53-75-113

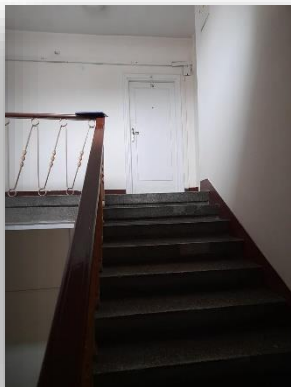
**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 301

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** pracownia artystyczna wystroju i aranżacji wnętrzGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63 ).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-11 / 71

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. Chmielna 20

Powierzchnia całkowita 22,02 m<sup>2</sup>Powierzchnie kondygnacji 22,02 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń 2,85 m

Budynek w gminnej ewidencji zabytków  
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków

Usytuowanie

Instalacje

Wentylacja

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 97,22 %

IV piętro, front, wejście z klatki schodowej

energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja,  
centralne ogrzewanie

grawitacyjna

**Konieczn**

## PRACOWNIA TWÓRCZA

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

(ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki,  
malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna)

Minimalna stawka czynszu netto

25,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

560,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE OFERT

Od 8.06.2022 r. do 11.07.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE OFERT

12.07.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, tel. 22 66 00 100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl  
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 66-00-136**

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-113

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 306

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** pracownia fotografii artystycznejGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63 ).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Informacja z działu technicznego: „Lokal w dobrym stanie technicznym, brak zabytkowych detali wyposażenia wewnątrz, ew. wystąpienie o wytyczne do BSK w nawiązaniu do planów remont. Najemcy”.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-06-06 / 80

pozycja na liście konkursu: nr 3

## ul. A. Idzkowskiego 4

Powierzchnia całkowita **45,56 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnie kondygnacji 45,56 m<sup>2</sup>  
 Wysokość pomieszczeń 1,70 – 2,30 m

Usytuowanie **IV piętro, strych/poddasze, front, wejście z klatki schodowej**  
 Instalacje energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie  
 Wentylacja grawitacyjna

Budynek w gminnej ewidencji zabytków

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
 Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 36,93 %

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

## PRACOWNIA TWÓRCZA

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

(ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki, malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna)

Minimalna stawka czynszu netto

**18,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**850,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE OFERT

**Od 8.06.2022 r. do 11.07.2022 r. do godz. 16:00** ; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE OFERT

**12.07.2022 r. o godz. 10:00**, w ZGN

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, tel. 22 53 75 100,, e-mail: adk6@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

**Administrator tel. 22 53-75-133**

Sprawy sanitarne tel. 22 53-75-116

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 53-75-118

Sprawy budowlane tel. 22 53-75-113

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 306

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Poprzednia działalność w lokalu:** pracownia artystyczna: grafika

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63 ).

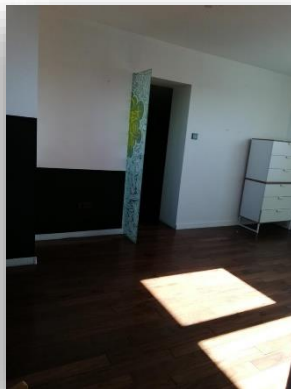
Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Informacja z działu technicznego: „Lokal w dobrym stanie technicznym, brak zabytkowych detali wyposażenia wewnątrz, ew. wystąpienie o wytyczne do BSKZ w nawiązaniu do planów remont. Najemcy”.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)