

I. Informacja o lokalu ul. Marszałkowska 10/16

Obręb/działka: 5-05-11 / 45

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **26,88 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 26,88 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,45 m
- Usytuowanie: VI piętro, front, wejście z klatki schodowej
- Instalacje: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna,
- Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. A-1377, Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. 543
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 17,61%

Konieczne obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **PRACOWNIA TWÓRCZA (ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki, malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna)**
- Minimalna stawka netto: **25,00 zł/m² + VAT**
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **680,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 8.06.2022 r. do 11.07.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 12.07.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN**

4. Kontakt z nami

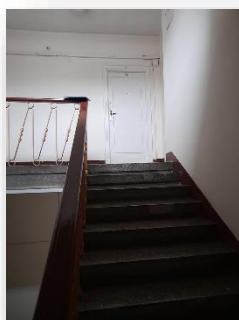
- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, tel. 22 53 75 100,, e-mail: adk6@zgn.waw.pl
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 53-75-141**
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 53-75-113
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 53-75-114
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 53-75-118
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165, 22 33 66 164

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Poprzednia działalność w lokalu: pracownia artystyczna wystroju i aranżacji wnętrz
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub sprawach dotyczących remontu. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152).

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



II. Informacja o lokalu ul. Chmielna 20

Obręb/działka: 5-03-11 / 71

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **20,02 m²**
- Wysokość pomieszczeń: 2,85 m
- Usytuowanie: IV piętro, front, wejście z klatki schodowej
- Instalacje: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna.
- Budynek w gminnej ewidencji zabytków, Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 97,22 %

Konieczne obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **PRACOWNIA TWÓRCZA (ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki, malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna)**
- Minimalna stawka netto: **25,00 zł/m² + VAT**
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **560,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 8.06.2022 r. do 11.07.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 12.07.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN**

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, 22 66-00-100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 66-00-136**
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal
 - Sprawy budowlane: tel. 22 66-00-115
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 66-00-117
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 66-00-113
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165, 22 33 66 164

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Poprzednia działalność w lokalu: pracownia fotografii artystycznej
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub sprawach dotyczących remontu. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). Informacja z działu technicznego: „Lokal w dobrym stanie technicznym, brak zabytkowych detali wyposażenia wewnątrz, ew. wystąpienie o wytyczne do BSKZ w nawiązaniu do planów remont. Najemcy”.
Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



III. Informacja o lokalu ul. A. Idźkowskiego 4

Obręb/działka: 5-06-06 / 80

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **45,56 m²**
- Wysokość pomieszczeń: 1,70 – 2,30 m
- Usytuowanie: IV piętro, strych/poddasze, front, wejście z klatki schodowej
- Instalacje: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w gminnej ewidencji zabytków
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 36,93%
- Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **PRACOWNIA TWÓRCZA (ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki, malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna)**
- Minimalna stawka netto: **18,50 zł/m² + VAT**
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **850,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 8.06.2022 r. do 11.07.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 12.07.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN**

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, tel. 22 53 75 100,, e-mail: adk6@zgn.waw.pl,

- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 53-75-133**
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 53-75-113
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 53-75-116
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 53-75-118
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165, 22 33 66 164

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Poprzednia działalność w lokalu: pracownia artystyczna: grafika
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków. Informacja z działu technicznego: „Lokal w dobrym stanie technicznym, brak zabytkowych detali wyposażenia wewnątrz, ew. wystąpienie o wytyczne do BSKZ w nawiązaniu do planów remont. Najemcy”.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia

