

Załącznik  
do Uchwały nr 521/2024  
Zarządu Dzielnicy Mokotów  
m.st. Warszawy  
z 30 października 2024 r.

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy  
na okres 5 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali (z późn. zm.), Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 5 lat.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Najemca	Rodzaj prowadzonej działalności	Pow. w m <sup>2</sup>	Usytuowanie i wyposażenie lokalu	Stawka netto uzyskana w drodze negocjacji w PLN/m <sup>2</sup>
1.	(...)	(...)	usługi krawieckie w zakresie naprawy odzieży (poprawki krawieckie)	<b>11,32</b>	parter, z wejściem z ulicy, wyposażony w w.c. oraz w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody	<b>21,00</b>

**Umowę najmu lokalu użytkowego wymienionego w Wykazie należy zawrzeć z mocą obowiązywania od dnia 22.10.2024 r.**

**Uwagi:**

1. W przypadku lokali użytkowych usytuowanych w budynkach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi remonty części wspólnych wymagają uzyskania zgody w formie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry).
3. Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
4. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok ubiegły.
5. Lokal użytkowy wymieniony w Wykazie jest przeznaczony do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 5 lat.

6. Konieczna jest wpłata kaucji w wysokości równowartości trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT i opłat niezależnych od wynajmującego (świadczeń) przelewem na rachunek bankowy wynajmującego.

7. Najemca w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z art. 777 §1 pkt 4 i 5 k.p.c., co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu.