

Warszawa 06.05.2024r.

**LISTA GARAŻY DO WYNAJMU POZA KONKURSEM OFERT
(okres wynajmu – do 3 lat)**

L.P	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis garażu	Wyjściowa stawka czynszu netto do negocjacji	Wadium	KONTAKT
1	Kawęczyńska Nr 47 garaż Nr 36b	14,24	bez urządzeń	10,00	142	Aneta Kosik (22) 205-40-63 kom: 516-917-343 aneta.kosik@zgn-praga-pn.pl AOM Nr 3
2	J. Szanajcy Nr 18a boks Nr 3	3,18	bez urządzeń	10,00	32,00	Edyta Ristovska (22) 205-41-51 edyta.ristovska@zgn-praga-pn.pl Patrycja Styczowska (22) 123-47-25 patrycja.styczowska@zgn-praga-pn.pl AOM Nr 5

Stan techniczny - ze stanem technicznym garażu należy zapoznać się przez dokonanie oględzin garażu w godzinach :

poniedziałki 9⁰⁰- 14⁰⁰

czwartki 9⁰⁰- 15⁰⁰

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia garażu.

AOM Nr	Adres	Telefon do administratora	Telefon do inspektora ds. nadzoru budowlanego	Telefon do inspektora ds. nadzoru elektrycznego	Telefon do inspektora ds. nadzoru sanitarnego
3	Tarchomińska Nr 14	(22) 205 40 63, 516-917-343 aneta.kosik@zgn-praga-pn.pl	22 205 41 73	22 205 41 76	22 205 41 75
5	W. Burdzińskiego Nr 7	(22) 205-41-51, (22) 123-47-25	22 205 41 57	22 123 47 95	22 205 41 55

- Stawka wyjściowa jest stawką netto, do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.
- Zasady waloryzacji czynszu - waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
- Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe - płatne z góry do 10-tego każdego miesiąca.
- Stan formalno-prawny garaży - własność m.st. Warszawy.
- Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w biurze podawczym Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy ul. Jagiellońska 23, do godz. 9:00 w pierwszy i trzeci piątek miesiąca.
- Wadium należy wnieść przelewem na konto depozytowe Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy: **Nr 67 1030 1508 0000 0005 5087 2048**
- Otwarcia ofert z listy garaży do wynajęcia poza konkursem odbywają się w pierwszy i trzeci piątek miesiąca od godziny 9:30. Obecność oferentów, podczas otwarcia i rozpatrzenia złożonych ofert nie jest obowiązkowa. Z przeprowadzonych uzgodnień zostaje sporządzony protokół, który podpisuje Oferent.*
- Po zawarciu umowy najmu na w/w garaż należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu naliczonego z podatkiem VAT i opłatami za świadczenia komunalne w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy. Brak wpłaty w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.
- Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu ww. oświadczenia, oraz po wpłacie kaucji w terminie 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy najmu co stanowi warunek skutecznego jej zawarcia.
- Najemca garażu jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady m.st. Warszawy i w sposób w niej określony. Informacja na temat wynajmu garaży poza Konkursem Ofert również pod tel: 22 205 41 24, 29, 88; Dział Lokali Użytkowych (ZGN).

Dyrektor zastrzega sobie prawo wycofania garażu wystawionego do oddania poza konkursem na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

INFORMACJA SKIEROWANA WYŁĄCZNIE DO OSÓB FIZYCZNYCH:

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pan danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 23, 03-719 Warszawa (zwany dalej Administratorem).
2. Z Administratorem danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się pisemnie pod wyżej wskazanym adresem jego siedziby, za pomocą adresu e-mail sekretariat@zgn-praga-pn.pl lub telefonicznie pod numerem 22 205 41 00.
3. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy (dalej ZGN) za pomocą adresu e-mail iod@zgn-praga-pn.pl, telefonicznie pod numerem 22 205 41 08, a także listownie pod adresem Administratora (z dopiskiem IOD).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem przetargowym/ konkursem/ postępowaniem poza przetargiem lub konkursem na najem lokalu użytkowego/ pomieszczenia gospodarczego/ garażu/ miejsca postojowego/ powierzchni na reklamę/ dzierżawy gruntu.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne, ale konieczne do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym/ konkursie/ postępowaniu poza przetargiem lub konkursem.
7. W oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady wskazane postępowania i konkursy są jawne.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania lub konkursu, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Po tym czasie Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres oraz w

zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a. na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- b. na podstawie art. 16 RODO - prawo do żądania sprostowania (poprawiania lub uzupełnienia) Pani/Pana danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne¹;
- c. na podstawie art. 18 RODO - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
- d. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza postanowienia RODO.

10. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
- b. przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

11. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania.

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania przetargowego, konkursu, postępowania poza przetargiem lub konkursem ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Kodeks cywilny oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.