

O F E R T A
na najem lokalu użytkowego
usytuowanego w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

przy ul. poz. z listy nr

1. Dane podstawowe:

Imię i nazwisko / nazwa Oferenta	..........
Działalność gospodarcza w lokalu prowadzona będzie pod nazwą (dotyczy osób fizycznych prowadzących więcej niż jedną działalność gospodarczą oraz spółek cywilnych)	..... .....
NIP/REGON (dot. Oferentów prowadzących działalność gospodarczą)	.....
Adres zamieszkania (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub planujących rozpoczęcie działalności gospodarczej)	.....
Adres prowadzenia działalności	.....
Adres korespondencyjny	.....
Adres e-mail	.....
Telefon kontaktowy	.....
Miejsce i czas zapoznania się ze stanem technicznym lokalu	.....
Proponowana stawka czynszu (netto) za 1 m ² powierzchni lokalu (bez podatku VAT), będącego przedmiotem oferty - jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów	1. PLN/m ² powierzchni podstawowej lokalu, 2. PLN/m ² powierzchni dodatkowej lokalu (jeżeli powierzchnia dodatkowa występuje), słownie: 1. 2.
Łączny oferowany czynsz netto za okres jednego miesiąca (iloczyn proponowanej stawki czynszu i powierzchni lokalu)	..... PLN, słownie:
Oferowana branża /rodzaj działalności/	..... .....

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA POZA KONKURSEM OFERT

Czy w lokalu będzie prowadzona działalność z użyciem instalacji lub urządzeń nagłaśniających pomiędzy godz. 23.00 a godz. 7.00 TAK/NIE²	..........
Czy oferent najmuje lokale od Miasta Stołecznego Warszawy - ZGN lub inny? TAK/NIE¹ Jeżeli tak, to proszę podać adres	..........
Czy oferent zalega w opłatach za ww. lokale? TAK/NIE¹	.....
Czy Oferent zalega w opłatach wobec Skarbu Państwa TAK/NIE¹	.....
Czy Oferent zalega w opłatach w ZUS/KRUS TAK/NIE¹	.....
Planowana ilość pracowników w lokalu	..... osób

2. Do oferty załączone zostały następujące dokumenty niezbędne do rozpatrzenia oferty (właściwe zaznaczyć):

- kopia dowodu wpłaty wymaganego wadium,
- dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej,
- oświadczenie o prowadzeniu działalności,
- oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej oraz zobowiązanie do jej zarejestrowania w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej przed podpisaniem umowy najmu,
- oryginał/kopia (potwierdzona za zgodność z oryginałem) pełnomocnictwa notarialnego udzielonego w formie pisemnej,
- kopia umowy spółki cywilnej,
- oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu,
- inne (wymienić jakie)
-

3. Oświadczenia

Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest w stanie likwidacji, ani upadłości.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem najmu komunalnych lokali użytkowych poza konkursem ofert i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się do uiszczania opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego (czynsz + media) zgodnie z terminami określonymi w umowie.

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznego czynszu wraz z opłatami z tytułu korzystania ze świadczeń dodatkowych (brutto) w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy najmu.

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i uzyskałem/am informacje o jego stanie technicznym oraz nie będę wnosil/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w drodze negocjacji.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu oraz znany dotychczasowy sposób użytkowania, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Oświadczam, że zapoznałem się z uchwałą Nr LXX/1924/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 lipca 2018 r. (z późn. zm.) w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie m.st. Warszawy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. Jestem świadomy/a, że wyłonienie mojej oferty w procedurze poza konkursem ofert nie jest jednoznaczne z uzyskaniem koncesji na sprzedaż lub / i spożywanie alkoholu, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności gospodarczej w lokalu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa koncesje i zezwolenia, w tym na sposób użytkowania lokalu.

¹ Niepotrzebne skreślić.

Oferta winna być wypełniona czytelnie pismem drukowanym

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA POZA KONKURSEM OFERT

Oświadczam, że zapoznałem się z zarządzeniem nr 536/2015 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24.04.2015 r. w sprawie ograniczenia możliwości korzystania z niektórych nieruchomości w celu ochrony przestrzeni publicznej m.st. Warszawy przed hałasem.

Oświadczam również, że w przypadku wyboru mojej oferty dokonam sprawdzenia instalacji elektrycznej znajdującej się w lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.

Oświadczam też, że w przypadku konieczności zmiany przeznaczenia lokalu dokonam tego we własnym zakresie i nie będę występował do Wynajmującego z roszczeniami finansowymi.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Oświadczam, że pozostaję / nie pozostaję w związku małżeńskim.²

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.

Oświadczam, że zapoznałam się z klauzulą o przetwarzaniu danych osobowych.

Oświadczam, że w przypadku negatywnego rozpatrzenia niniejszej oferty wpłacone wadium proszę przekazać przelewem na rachunek bankowy nr:

.....,

Warszawa,

.....

*podpis oferenta
(pieczęćka firmy)*

² Niepotrzebne skreślić, dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi, w przypadku osoby pozostającej w związku małżeńskim, małżonek oferenta wypełnia oświadczenie, które stanowi załącznik nr 4 do regulaminu najmu komunalnych lokali użytkowych (w tym garażu) poza konkursem ofert.

.....