

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

sporządzony w dniu..... r. w Warszawie

Wynajmujący Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przekazuje / przejmuje*,

a Najemca przyjmuje / przekazuje*

lokal będący przedmiotem najmu, oznaczony nr w budynku

znajdującym się od strony Targowiska Falenica w Warszawie, stanowiący własność m.st. Warszawy, składający się z:

.....1 pomieszczenia.....

Pomiar powierzchni lokalu (w m²)

Izba A	m ²
.....	
Izba B	m ²
.....	
Izba C	m ²
.....	
Izba D	m ²
.....	
Izba E	m ²
.....	
Izba F	m ²
.....	
Izba G	m ²
.....	
Razem	m ²

Ogólna powierzchnia lokalu nr wynosi m²

Rodzaj i stan urządzeń technicznych w lokalu

RODZAJ URZĄDZENIA	OPIS URZĄDZENIA (wymienić gdzie, co i w jakim stanie)
Instalacja wodno-kanalizacyjna Kran wodociągowy czerpalny, przelotowy, zlew, zlewozmywak z baterią, bojler w komplecie, miska klozetowa z sedesem w komplecie, spłuczka-rezerwuar w komplecie itp. Wanna wraz z armaturą, bidet wraz z armaturą, natrysk, umywalka z baterią, piecyk kąpielowy węglowy, gazowy, elektryczny itp.	Instalacja wodno - kanalizacyjna umywalka z szafką i baterią w kolorze białym 1 szt. -nowa podgrzewacz wody – 1 szt. - nowy
Instalacja elektryczna Gniazdka wtyczkowe, wyłączniki, oprawki hermetyczne, oprawki z armaturą, gniazdka antenowe, dzwonki elektryczne, kuchenka	Instalacja elektryczna szt. gniazdka wtyczkowe szt. włącznik/wyłącznik Licznik elektryczny nr Stan kWh

elektryczna, podstawa do kuchenki, instalacja domofonowa itp.	
Instalacja gazowa Kuchenka gazowa, podstawa do kuchenki itp.	brak
Instalacja grzejna Trzony pionowe, trzony kuchenne w komplecie, etażowy kocioł centralnego ogrzewania, pompa cyrkulacyjna itp. o powierzchni grzejnej, grzejniki-kaloryfery o żeberkach itp.	Klimatyzator KAISAI z funkcją grzania + 1 szt. pilot - nowy
Inne wyposażenia Rodzaj ścian i sufitów (murowane, otynkowane, malowane, okładziny itp.); Rodzaj podłóg i posadzek; Skrzydła drzwiowe; Skrzydła okienne; Oszklenie; Szafy ścienne; Zamki; Klucze	Ściany i sufit – pomalowany Podłoga – terakota Na ścianie przy umywalce – glazura Okno i drzwi aluminiowe
Inne urządzenia Klucze do lokalu użytkowego. kpl – szt. Klucze do okien – szt.	nr wodomierza nr stan m ³

Braki i wady stwierdzone w chwili przejęcia lokalu przez najemcę / wynajmującego* do usunięcia których obowiązany jest najemca / wynajmujący *

.....

.....

.....

.....

.....
podpis Najemcy

.....
podpis Wynajmującego

* niepotrzebne skreślić