

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH (GARAŻY, STANOWISK POSTOJOWYCH W HALACH GARAŻOWYCH ORAZ BOKSÓW MOTOCYKLOWYCH) PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES DO 3 LAT W DRODZE NEGOCJACJI STAWKI CZYNSZU**

Lp.	Adres obiektu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu i stan techniczny	Dolna granica stawki netto za jaką lokal może być wynajęty, w PLN/m <sup>2</sup>	Uwagi
1	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 1 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	27,25 m <sup>2</sup> (13,77 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
2	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 2 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	27,25 m <sup>2</sup> (13,77 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
3	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 3 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,74 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
4	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 4 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,74 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
5	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 5 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,74 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
6	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 6 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,74 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
7	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 7 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,74 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
8	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 9 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,75 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
9	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 10 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,75 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
10	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 11 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	27,25 m <sup>2</sup> (13,77 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
11	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 12 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	27,25 m <sup>2</sup> (13,77 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
12	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 13 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	27,25 m <sup>2</sup> (13,77 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
13	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 14 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	27,25 m <sup>2</sup> (13,77 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	



29	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 33 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,75 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
30	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 34 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,75 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
31	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 35 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,75 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
32	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 37 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,75 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa,13,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
33	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 38 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,75 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
34	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 39 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,75 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
35	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 40 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	31,34 m <sup>2</sup> (17,85 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
36	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 41 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	27,51 m <sup>2</sup> (14,03 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	6,00	
37	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 42 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	27,51 m <sup>2</sup> (14,03 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
38	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 44 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,75 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
39	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 49 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,75 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
40	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 52 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	27,25 m <sup>2</sup> (13,77 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
41	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 53 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	27,25 m <sup>2</sup> (13,77 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
42	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 54 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	27,25 m <sup>2</sup> (13,77 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
43	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 55 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,75 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	

44	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 57 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,75 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
45	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 59 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,75 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
46	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 60 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	26,75 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
47	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 61 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	28,27 m <sup>2</sup> (14,79 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
48	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 62 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	28,27 m <sup>2</sup> (14,79 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 13,48 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	
49	E. J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 75 dz. ew. 33/3, 69, 70 obręb 1-02-16	32,33 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> pow. podstawowa, 19,07 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	stanowisko postojowe w hali garażowej	hala wyposażona w instalację elektryczną	5,00	po negocjacjach, w trakcie podpisywania umowy
50	Braci Pillatich 1 boks motocyklowy nr 7 dz. ew. 53, obręb 1-03-09	4,16 m <sup>2</sup>	boks motocyklowy w budynku mieszkalnym na poziomie piwnicy	Instalacja elektryczna, boks do remontu bieżącego	7,78	
51	Braci Pillatich 1 boks motocyklowy nr 8 dz. ew. 53, obręb 1-03-09	4,2 m <sup>2</sup>	boks motocyklowy w budynku mieszkalnym na poziomie piwnicy	Instalacja elektryczna, boks do remontu bieżącego	7,78	wniosek o najem
52	Braci Pillatich 4 boks motocyklowy nr 1 dz. ew. 41, obręb 1-03-08	8,18 m <sup>2</sup> (3,42 m <sup>2</sup> pow. postojowej i 4,76 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjnej)	boks w budynku mieszkalnym na poziomie piwnicy	Instalacja elektryczna, boks do remontu bieżącego	9,08	
53	A. Gierymskiego 12 boks nr 2 dz. ew. 33 obręb 1-03-09	9,70 m <sup>2</sup> ( w tym: 3,42 m <sup>2</sup> pow. postojowej i 6,28 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjnej)	boks w budynku mieszkalnym	instalacja elektryczna w korytarzu, do remontu bieżącego	8,08	
54	Melsztyńska 14 stanowisko nr 1 dz. ew. 101/2 obręb 1- 01-11	26,40 m <sup>2</sup> (w tym: 15,39 m <sup>2</sup> pow. postojowej i 11,01 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjnej)	Stanowisko w hali garażowej	instalacja elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna	6,50	
55	ul. Puławska 104A garaż nr 4 dz. ew. 226/4 obręb 1-02-07	16,26	w zespole garaży	brak instalacji technicznych, do remontu bieżącego	11,50	
56	Puławska 115 stanowisko nr 9 dz. ew. 17 obręb 1-02-18	26,43 m <sup>2</sup> (w tym: pow. postojowa 14,92 m <sup>2</sup> i pow. komunikacyjna 11,51 m <sup>2</sup> )	Stanowisko w hali garażowej	instalacja elektryczna, zimna woda, c.o.,	7,13	
57	Puławska 115 stanowisko nr 10 dz. ew. 17 obręb 1-02-18	18,61 m <sup>2</sup> (w tym: pow. postojowa 7,10 m <sup>2</sup> i pow. komunikacyjna 11,51 m <sup>2</sup> )	Stanowisko w hali garażowej	instalacja elektryczna, zimna woda, c.o.,	7,13	

58	Jana III Sobieskiego 97 A boks motocyklowy nr 2 dz. ew. 44, obręb 1-03-09	4,82 m <sup>2</sup>	boks motocyklowy budynku mieszkalnym na poziomie piwnicy	Instalacja elektryczna, boks do remontu bieżącego	8,33	
59	Jana III Sobieskiego 97 A boks motocyklowy nr 3 dz. ew. 44, obręb 1-03-09	4,74 m <sup>2</sup>	boks motocyklowy budynku mieszkalnym na poziomie piwnicy	Instalacja elektryczna, boks do remontu bieżącego	8,33	
60	Jana III Sobieskiego 97 A boks motocyklowy nr 10 dz. ew. 44, obręb 1-03-09	4,85 m <sup>2</sup>	boks motocyklowy budynku mieszkalnym na poziomie piwnicy	Instalacja elektryczna, boks do remontu bieżącego	8,33	
61	J. P. Woronicza 44 boks nr 89 dz. ew. 35, obręb 1-02-13	5,45 m <sup>2</sup>	boks motocyklowy budynku mieszkalnym	Instalacja elektryczna, boks do remontu bieżącego	10,80	
62	ul. J.P. Woronicza 44 boks nr 92 dz. ew. 35, obręb 1-02-13	8,17 m <sup>2</sup>	boks motocyklowy budynku mieszkalnym	brak instalacji technicznych	10,80	

#### Uwagi:

1. Remonty garaży, boksów motocyklowych i stanowisk postojowych w halach garażowych w budynkach wielolokalowych ze Wspólnotami Mieszkaniowymi ingerujące w części wspólne wymagają zgody w formie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry).
3. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
4. Lokale użytkowe są przeznaczone do najmu w trybie indywidualnych negocjacji stawek czynszu na okres do 3 lat.
5. Zabrania się parkowania pojazdów mechanicznych napędzanych gazem we wszystkich pomieszczeniach garażowych (garażach, miejscach postojowych, boksach motocyklowych).
6. Zabrania się ładowania pojazdów elektrycznych i hybrydowych z instalacji elektrycznej garaży/hal garażowych/boksów motocyklowych.
7. Przed podpisaniem umowy najmu Oferent jest zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu łącznie z podatkiem VAT i świadczeniami. Kaucję wnosi się przelewem na rachunek bankowy.
8. Zaleca się, aby oferent przed złożeniem zgłoszenia na garaż/miejsce postojowe/boks motocyklowy wjechał do garażu/hali garażowej/boksu motocyklowego pojazdem, który ma być tam parkowany.
9. Oferent zobowiązany jest okazać aktualny dowód rejestracyjny posiadanego pojazdu (który będzie parkowany w danym garażu, miejscu postojowym lub boksie motocyklowym), z którego wynika, że oferent jest właścicielem, współwłaścicielem pojazdu lub posiada pojazd na podstawie zawartej umowy leasingowej, a w przypadku oferenta, który nie posiada własnego pojazdu – dokument potwierdzający prawo użytkowania pojazdu wraz z kopią dowodu rejestracyjnego, z ważnym badaniem technicznym
10. Podania o najem garaży, które zostały czasowo wstrzymane z najmu będą rozpatrywane indywidualnie.
11. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu umowy najmu. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym powinno nastąpić najpóźniej 7 dni po podpisaniu umowy. W przypadku, gdy garaż stanowisko postojowe lub boks motocyklowy nie zostanie w tym terminie przejęty przez najemcę z przyczyn niezależnych od wynajmującego, najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych począwszy od 7 dnia po podpisaniu umowy.

Ze względu na wzrost wysokości zaliczek na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych **minimalna stawka netto w PLN/m<sup>2</sup> powierzchni, poniżej której lokal (garaż, stanowisko postojowe w hali garażowej, boks motocyklowy) nie może być wynajęty**, może ulec w niektórych przypadkach zmianie.

**Blizszych informacji na temat powyższych lokali można uzyskać telefonicznie pod numerami:**

**(22) 549 37 19, (22) 549 37 51 lub (22) 549 37 90**

Data sporządzenia wykazu 28.03.2024 roku