

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-08 / 47

pozycja na liście konkursu: nr 1

## ul. Solec 46

Powierzchnia całkowita	30,03 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	30,03 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,50 – 2,95 m	Wentylacja	mechaniczna (tylko w zakresie króćców przyłączeniowych)
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	standard deweloperski
Budynek Ewidencja, Rejestr - ochrona prawna nr rej. 536		Budynek stanowi 100% własność m.st. Warszawy	

**Konieczn****GASTRONOMIA, GASTRONOMIA BEZ PEŁNEJ KUCHNI, HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO***wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej i sklep typu „dark store”**Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto  
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu**3 000,00 zł + VAT**, według średniej stawki w wysokości 99,90 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**10 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**3 000,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 05.04.2024 r. do 10.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

10.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

14.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)  
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, tel. 22 66 00 100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator** tel. 22 66 00 140

Sprawy sanitarne tel. 22 66 00 117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 66 00 113

Sprawy budowlane tel. 22 66 00 115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00****UWAGA! Zapoznaj się ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi stanu technicznego, warunków najmu oraz planowanego remontu zawartymi w załączniku nr 5.****Poprzednia działalność w lokalu:** biuro usług pogrzebowychGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że według posiadanych informacji zostały zgłoszone roszczenia do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Dla lokalu został już zamontowany licznik energii elektrycznej – Twoim obowiązkiem będzie zawarcie umowy z operatorem.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.um.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.um.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-08 / 47

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. Solec 46

Powierzchnia całkowita	32,82 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	32,82 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie mechaniczna (tylko w zakresie króćców przyłączeniowych)
Wysokość pomieszczeń	3,01 m	Wentylacja	standard deweloperski
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	standard deweloperski
Budynek Ewidencja, Rejestr - ochrona prawna nr rej. 536		Budynek stanowi 100% własność m.st. Warszawy	

**Konieczn****GASTRONOMIA, GASTRONOMIA BEZ PEŁNEJ KUCHNI, HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO***wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej i sklep typu „dark store”**Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto  
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu  
Okres, na który zawrzemy umowę najmu**3 000,00 zł + VAT**, według średniej stawki w wysokości 91,41 zł/m<sup>2</sup> + VAT**10 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**3 000,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 05.04.2024 r. do 10.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

10.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNISZU

14.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)  
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, tel. 22 66 00 100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)  
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator** tel. 22 66 00 140

Sprawy sanitarne tel. 22 66 00 117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 66 00 113

Sprawy budowlane tel. 22 66 00 115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00****UWAGA! Zapoznaj się ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi stanu technicznego, warunków najmu oraz planowanego remontu zawartymi w załączniku nr 5.****Poprzednia działalność w lokalu:** magielGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że według posiadanych informacji zostały zgłoszone roszczenia do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Dla lokalu został już zamontowany licznik energii elektrycznej – Twoim obowiązkiem będzie zawarcie umowy z operatorem.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.um.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.um.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-08 / 47

pozycja na liście konkursu: nr 3

## ul. Solec 46

Powierzchnia całkowita	32,97 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	32,97 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,50 – 3,00 m	Wentylacja	mechaniczna (tylko w zakresie króćców przyłączeniowych)
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	standard deweloperski
Budynek Ewidencja , Rejestr - ochrona prawna nr rej. 536		Budynek stanowi 100% własność m.st. Warszawy	

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

**GASTRONOMIA, GASTRONOMIA BEZ PEŁNEJ KUCHNI, HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO**

wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej i sklep typu „dark store”

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto  
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu  
Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**3 000,00 zł + VAT**, według średniej stawki w wysokości 90,99 zł/m<sup>2</sup> + VAT

**10 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**3 000,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 05.04.2024 r. do 10.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

10.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

14.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)  
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, tel. 22 66 00 100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)  
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

**Administrator** tel. 22 66 00 140

Sprawy sanitarne tel. 22 66 00 117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 66 00 113

Sprawy budowlane tel. 22 66 00 115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

**UWAGA! Zapoznaj się ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi stanu technicznego, warunków najmu oraz planowanego remontu zawartymi w załączniku nr 5.**

**Poprzednia działalność w lokalu:** sklep spożywczy (nowo powstały lokal po podziale sklepu na 2 mniejsze lokale)

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że według posiadanych informacji zostały zgłoszone roszczenia do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Dla lokalu został już zamontowany licznik energii elektrycznej – Twoim obowiązkiem będzie zawarcie umowy z operatorem.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.um.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.um.warszawa.pl)



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-08 / 47

pozycja na liście konkursu: nr 4

## ul. Solec 46

Powierzchnia całkowita	34,43 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	34,43 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,57 – 2,97 m	Wentylacja	mechaniczna (tylko w zakresie króćców przyłączeniowych)
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	standard deweloperski
Budynek Ewidencja , Rejestr - ochrona prawna nr rej. 536		Budynek stanowi 100% własność m.st. Warszawy	

**Konieczn****GASTRONOMIA, GASTRONOMIA BEZ PEŁNEJ KUCHNI, HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO***wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej i sklep typu „dark store”**Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto  
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu**3 000,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 87,14 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**10 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**3 000,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 05.04.2024 r. do 10.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

10.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

14.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)  
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, tel. 22 66 00 100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)  
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator** tel. 22 66 00 140

Sprawy sanitarne tel. 22 66 00 117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 66 00 113

Sprawy budowlane tel. 22 66 00 115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00****UWAGA! Zapoznaj się ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi stanu technicznego, warunków najmu oraz planowanego remontu zawartymi w załączniku nr 5.****Poprzednia działalność w lokalu:** sklep spożywczo-monopolowyGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że według posiadanych informacji zostały zgłoszone roszczenia do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Dla lokalu został już zamontowany licznik energii elektrycznej – Twoim obowiązkiem będzie zawarcie umowy z operatorem.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.um.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.um.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-08 / 47

pozycja na liście konkursu: nr 5

## ul. Solec 46

Powierzchnia całkowita	43,68 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	43,68 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,48 – 3,65 m	Wentylacja	mechaniczna (tylko w zakresie króćców przyłączeniowych)
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	standard deweloperski
Budynek Ewidencja , Rejestr - ochrona prawna nr rej. 536		Budynek stanowi 100% własność m.st. Warszawy	

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

**GASTRONOMIA, GASTRONOMIA BEZ PEŁNEJ KUCHNI, HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO**

wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej i sklep typu „dark store”

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto  
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu  
Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**4 000,00 zł + VAT**, według średniej stawki w wysokości 91,58 zł/m<sup>2</sup> + VAT

**10 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**4 000,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 05.04.2024 r. do 10.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

10.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

14.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)  
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, tel. 22 66 00 100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)  
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

**Administrator** tel. 22 66 00 140

Sprawy sanitarne tel. 22 66 00 117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 66 00 113

Sprawy budowlane tel. 22 66 00 115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

**UWAGA! Zapoznaj się ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi stanu technicznego, warunków najmu oraz planowanego remontu zawartymi w załączniku nr 5.**

**Poprzednia działalność w lokalu:** sklep wielobranżowy

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że według posiadanych informacji zostały zgłoszone roszczenia do nieruchomości.

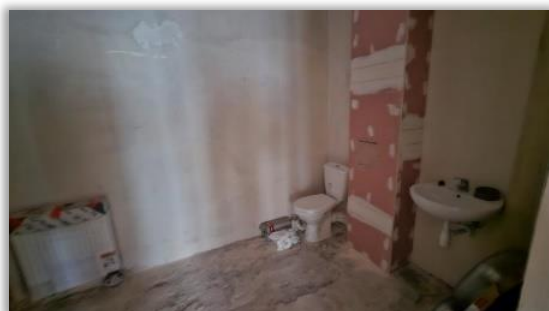
Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Dla lokalu został już zamontowany licznik energii elektrycznej – Twoim obowiązkiem będzie zawarcie umowy z operatorem.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.um.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.um.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-08 / 47

pozycja na liście konkursu: nr 6

## ul. Solec 46

Powierzchnia całkowita	159,84 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	159,84 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,05 – 3,40 m	Wentylacja	mechaniczna (tylko w zakresie króćców przyłączeniowych)
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	standard deweloperski
Budynek Ewidencja, Rejestr - ochrona prawna nr rej. 536		Budynek stanowi 100% własność m.st. Warszawy	

**Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności****GASTRONOMIA, GASTRONOMIA BEZ PEŁNEJ KUCHNI, HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO***wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej i sklep typu „dark store”**Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto  
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu  
Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**15 000,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 93,85 zł/m<sup>2</sup> + VAT****10 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**15 000,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ****od 05.04.2024 r. do 10.05.2024 r. do godz. 12:00;** w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ****10.05.2024 r. o godz. 12:30,** w ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU****14.05.2024 r. od godz. 10:00**

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)  
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL,** z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, tel. 22 66 00 100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)  
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator tel. 22 66 00 140**

Sprawy sanitarne tel. 22 66 00 117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 66 00 113

Sprawy budowlane tel. 22 66 00 115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00****UWAGA! Zapoznaj się ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi stanu technicznego, warunków najmu oraz planowanego remontu zawartymi w załączniku nr 5.****Poprzednia działalność w lokalu:** sklep spożywczyGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że według posiadanych informacji zostały zgłoszone roszczenia do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Dla lokalu został już zamontowany licznik energii elektrycznej – Twoim obowiązkiem będzie zawarcie umowy z operatorem.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.um.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.um.warszawa.pl)



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-08 / 47

pozycja na liście konkursu: nr 7

## ul. Solec 46A

Powierzchnia całkowita	153,17 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, piwnica, I piętro, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	109,42 m <sup>2</sup> – nadziemna (parter + I piętro) 43,75 m <sup>2</sup> - piwnica	Instalacje	zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,01 - 3,41 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Brak ochrony konserwatorskiej		Budynek stanowi 100% własność m.st. Warszawy	

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności **GASTRONOMIA BEZ PEŁNEJ KUCHNI, HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

*wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej i sklep typu „dark store”**Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławczy miesięczny czynsz netto  
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu  
Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**12 000,00 zł + VAT**, według średniej stawki w wysokości 93,85 zł/m<sup>2</sup> + VAT**10 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**12 000,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 05.04.2024 r. do 10.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

10.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

14.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, tel. 22 66 00 100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

**Administrator** tel. 22 66 00 140

Sprawy sanitarne tel. 22 66 00 117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 66 00 113

Sprawy budowlane tel. 22 66 00 115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

**UWAGA! Zapoznaj się ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi stanu technicznego, warunków najmu oraz planowanego remontu zawartymi w załączniku nr 5.**

Poprzednia działalność w lokalu: pub z kuchnią

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że według posiadanych informacji zostały zgłoszone roszczenia do nieruchomości.

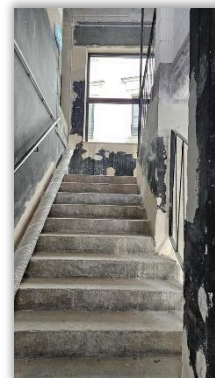
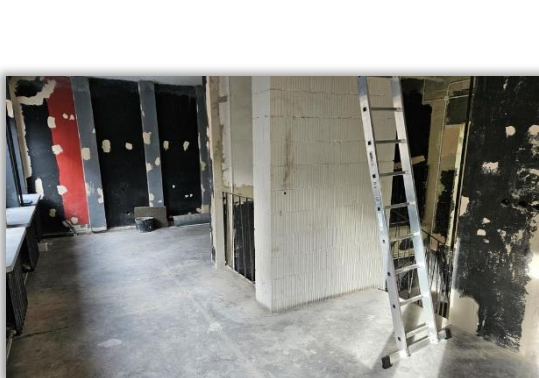
Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie. Dla lokalu został już zamontowany licznik energii elektrycznej – Twoim obowiązkiem będzie zawarcie umowy z operatorem.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.um.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.um.warszawa.pl)