

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-11 / 8/6

pozycja na liście konkursu: nr 1

ul. Nowy Świat 61

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	49,45 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
	Powierzchnie kondygnacji	49,45 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, ciepła woda, centralne ogrzewanie
	Wysokość pomieszczeń	2,14 – 4,27 m	Wentylacja	mechaniczna

Budynek Ewidencja , Rejestr - ochrona prawna nr rej. 353

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 64,18 %**Konieczn**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

HANDEL, USŁUGI

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Minimalna stawka czynszu netto

150,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

3 lata

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

22 000,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT****od 13.05.2022r. do 10.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN****OTWARCIE OFERT****13.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN****Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, tel. 22 66-00-100 , e-mail: adk5@zgn.waw.pl**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 19.05., 31.05, 9.06.2022r.**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 66-00-139**

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-113

Sprawy budowlane

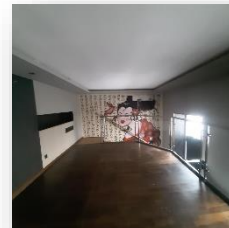
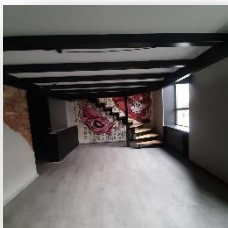
tel. 22 66-00-115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 319e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej. Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „*Brak zgody Wspólnoty na gastronomię*”**Poprzednia działalność w lokalu:** bar przekąskowyGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-04 / 24

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Wilcza 32

Powierzchnia całkowita	76,26 m ²	Usytuowanie	parter, oficyna, wejście z klatki schodowej z podwórza
Powierzchnie kondygnacji	76,26 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,70 – 2,90 m	Wentylacja	grawitacyjna

Budynek Ewidencja

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 95,85 %**Konieczn**

USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowe - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

30,00 zł/m² + VAT

Minimalna stawka czynszu netto

5 lat

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

6 800,00 zł

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE OFERT

od 13.05.2022r. do 10.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT

13.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, tel. 22 89-12-100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 18.05, 26.05, 9.06.2022r.**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 89-12-142**

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-122

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 310e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.
Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej:**Poprzednia działalność w lokalu:** biuroGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-05 / 31

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. S. Noakowskiego 4

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	51,40 m ²	Usytuowanie	I piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej
	Powierzchnie kondygnacji	51,40 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, Pomieszczenia bez wyposażenia sanitarnego.
	Wysokość pomieszczeń	3,60 m	Wentylacja	klimatyzacja

Budynek Ewidencja ,

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 80,50 %**Konieczn**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Minimalna stawka czynszu netto

25,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

3 lata

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1 300,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE OFERT

od 13.05.2022r. do 10.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT

13.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, tel. 22 89-12-100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 19.05, 31.05, 7.06.2022r.**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 89-12-138**

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-122

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-116

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu: biuro**Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-03 / 126

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Marszałkowska 55/73

Powierzchnia całkowita	5,75 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z prześwitu
Powierzchnie kondygnacji	5,75 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	1,59 – 2,29 m	Wentylacja	grawitacyjna
Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. A-1377, Budynek Ewidencja		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 39,86%	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal	KIOSK / KOLEKTURA
Minimalna stawka czynszu netto	52,17 zł/m² + VAT
Okres, na który zawrzemy umowę najmu	5 lat
Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium	900,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT** od 13.05.2022r. do 10.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE OFERT** 13.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, tel. 22 89-12-100 , e-mail: adk2@zgn.waw.pl**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 23.05, 2.06, 6.06.2022r.**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu Administrator tel. 22 89-12-135

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-122

Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114

Sprawy budowlane tel. 22 89-12-116

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** kolekturaGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.Wytyczne Stołecznego Konserwatora Zabytków: „*Wtórne aluminiowe żółte drzwi w przypadku ich wymiany powinny zostać drzwiami drewnianymi, z możliwością zastosowania dużego przeszklenia. Projekt drzwi powinien uzyskać pozytywną opinię SKZ. W przypadku wymiany obecnych drzwi usunięta powinna być współczesna roleta, która została zamontowana na zabytkowym kamiennym portalu wejściowym. Jeśli podczas prac remontowych zostanie odkryty element dawnego wystroju, w postaci posadzki, okładziny ściennej, czy dekoracji sztukatorskiej sufitu, proszę o poinformowanie o tym BSKZ. Prace prowadzone na elewacji wymagać uzyskania zgody MWKZ.*”**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-06 / 9

pozycja na liście konkursu: nr 5

ul. Koszykowa 51A

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	6,00 m ²	Usytuowanie	parter, oficyna, wejście z podwórza
	Powierzchnie kondygnacji	6,00 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, brak wc.
	Wysokość pomieszczeń	3,29 m	Wentylacja	Brak – konieczne doposażenie w wentylację mechaniczną
	Budynek Ewidencja , Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. 543		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 95,82 %	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

HANDEL, USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Minimalna stawka czynszu netto

50,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

990,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT****od 13.05.2022r. do 10.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN****OTWARCIE OFERT****13.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN****Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, tel. 22 :89-12-100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl
MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 19.05.,25.05.,8.06.2022r.

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 89-12-139**

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-122

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-116

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** usługi krawieckie, pracownia krawieckaGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Wytyczne Stołecznego Konserwatora Zabytków: „W przypadku wymiany okna zalecam nadanie regularnego kształtu otworowi okiennemu. Dopuszczam wykonanie okna jako jednoramowego, drewnianego, z podziałem lub bez. Drzwi powinny zostać wykonane jako proste, płytowe, w jasnym kolorze. Kratę należy zdemontować. Ww. elementy doświetlają mały lokal w ocalałym fragmencie dawnej oficyny. Stolarka zestalala wykonana w ścianie, która pierwotnie nie była elewacyjna, ale stanowiła wewnętrzną ścianę mieszkania.”

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmuwww.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl