

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-10 / 130

pozycja na liście konkursu: nr 1

Al. Jerozolimskie 42

<p>Powierzchnia całkowita 186,87 m²</p> <p>Powierzchnie kondygnacji 116,24 m² – parter 46,68 m² – antresola 23,95 m² - piwnica</p> <p>Wysokość pomieszczeń 2,37 – 3,00 m – parter 2,43 – 2,70 – antresola 2,0 – 2,30 – piwnica</p> <p>Budynek Ewidencja</p>	<p>Usytuowanie</p> <p>Instalacje</p> <p>Wentylacja</p> <p>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 45,58 %</p>	<p>parter, poziom -1, antresola, front, wejście z ulicy</p> <p>energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie</p> <p>grawitacyjna – brak możliwości sprawdzenia jej położenia – sufit podwieszany. Instalacja wentylacji mechanicznej zdekompletowana, brak możliwości oceny stanu technicznego</p>
--	---	--

Warunki najmu

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA - ARTYSTYCZNA, TWÓRCZA, PROMOCJI KULTURY LUB EDUKACJI KULTURALNEJ z możliwością prowadzenia MAŁEJ GASTRONOMII / KAWIARNI

Minimalna stawka netto za powierzchnię kawiarni

80,00 zł/m² + VAT

*maksymalnie 49% powierzchni lokalu

Minimalna stawka netto za powierzchnię działalności kulturalnej

15,00 zł/m² + VAT

*minimum 51% powierzchni lokalu

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Wadium

8 500,00 zł

Gdzie należy złożyć ofertę

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI w DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE m.st. WARSZAWY ul. Szwoleżerów 5 (kancelaria)

ZBIERANIE OFERT – od dnia 24.10.2022 r. do dnia 24.11.2022 r. do godz. 9:30

OTWARCIE OFERT – w dniu 24.11.2022 r. o godz. 10:00

Jak obejrzeć lokal w środku

OBEJRZYJ LOKAL Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu:

tel. 885 524 059

INFORMACJI O POSTĘPOWANIU:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

Wydział Kultury i Promocji dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

tel. 22 443 92 41

Biura dostępne są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji lub uzyskać zgodę na sprzedaż i podawanie alkoholu, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu: salon sauny i masażu

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu postępowania i wzorem umowy najmu



Dane lokalu

Warunki oferty

Udział

Kontakt z nami

Informacje dodatkowe

Zdjęcia

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-11 / 8/6, 8/5

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Nowy Świat 61, 63

Powierzchnia całkowita	1 301,54 m²	Usytuowanie	parter, I piętro, piwnica, front, wejście z ulicy i z klatki schodowej (piwnica)
Powierzchnie kondygnacji	408,62 m ² – parter 381,88 m ² – I piętro 404,88 – piwnica na dz. Ew. 8/5 106,16 – piwnica na dz. Ew. 8/6	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda (możliwość doprowadzenia ciepłej wody), centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,10 – 8,39 m – parter 2,66 – 3,80 m – I piętro 2,35 – 3,29 m – piwnica	Wentylacja	mechaniczna
Budynek Ewidencja Rejestr – ochrona prawna nr rej. 353		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 64,18 %	

Warunki najmu

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA – ARTYSTYCZNA, TWÓRCZA, PROMOCJI KULTURY LUB EDUKACJI KULTURALNEJ z możliwością prowadzenia MAŁEJ GASTRONOMII / KAWIARNI

Minimalna stawka netto za powierzchnię kawiarni

*maksymalnie 49% powierzchni lokalu

Minimalna stawka netto za powierzchnię działalności kulturalnej

*minimum 51% powierzchni lokalu

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

Wadium

120,00 zł/m² + VAT

15,00 zł/m² + VAT

10 lat

58 600,00 zł

Gdzie należy złożyć ofertę

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI w DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE m.st. WARSZAWY ul. Szwoleżerów 5 (kancelaria)

ZBIERANIE OFERT – od dnia 24.10.2022 r. do dnia 24.11.2022 r. do godz. 9:30

OTWARCIE OFERT – w dniu 24.11.2022 r. o godz. 10:00

Jak obejrzeć lokal w środku

OBEJRZYJ LOKAL Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu:

tel. 885 524 059

INFORMACJI O POSTĘPOWANIU:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

Wydział Kultury i Promocji dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

tel. 22 443 92 41

Biura dostępne są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji lub uzyskać zgodę na sprzedaż i podawanie alkoholu, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu: „Dom Muzyki” – koncerty, recitale, sale prób, wystawy, przedstawienia teatralne, warsztaty artystyczne, inne formy obcowania ze sztuką oraz działalność gastronomiczna – kawiarenka

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

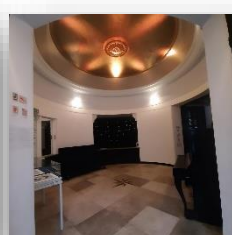
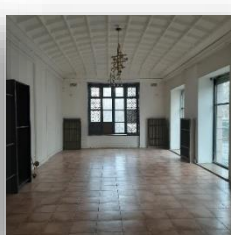
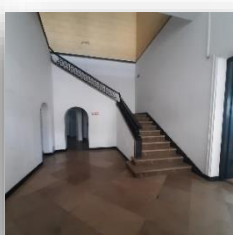
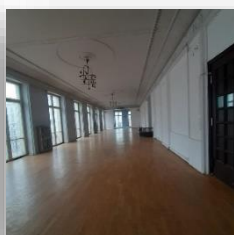
Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. Skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Wytyczne Stołecznego Konserwatora Zabytków: „Zwracam uwagę na wyjątkowo cenny wystrój architektoniczno-plastyczny lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze i I piętrze w budynku przy ul. Nowy Świat 61, 63 w Warszawie, który po remoncie i adaptacji powinien zostać zachowany w nienaruszonym stanie. Wnętrze zostało zaprojektowane przez Z. Stępińskiego w latach 50. XX wieku, po odbudowie kamienicy, na potrzeby kawiarni. Praktycznie w całości zachowało się ono do dziś. Dzięki temu lokal prezentuje unikatową wartość w skali Warszawy. W związku z tym remont lokalu wymaga indywidualnego podejścia. Należy dążyć do zachowania oryginalnego wystroju historycznego oraz przeprowadzenia prac konserwatorskich. Wszelkie ingerencje nie mogą naruszyć zabytkowej struktury wystroju wnętrza. Konieczne jest również przeprowadzenie specjalistycznych badań konserwatorskich w celu ustalenia lokalizacji zamalowanych polichromii oraz w celu ustalenia kolorystyki ścian, sztukaterii, kolumn, stropu kasetonowego i wszystkich innych elementów wystroju. Zgodnie z opisem samego autora wnętrza dekorowały malowidła ścienna z przedstawieniem zabytków warszawskich oraz wyciągów konnych. W hallu wejściowym powstał plafon przedstawiający nieboskona. Polichromie wykonał malarz, poeta i muzyk W. Królikiewicz. Zwracam uwagę na konieczność konsultacji wszelkich prac z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków zarówno na etapie projektowym, jak i w wykonawczym. Mając na uwadze wysokie walory zabytkowe lokalu informuje, że inwestycja dotycząca tego budynku zostaje objęta nadzorem Biura na mocy Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 754/2018 z dnia 14.05.2018 r. Proszę o przekazanie do Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków pełnej informacji dotyczącej harmonogramu tej inwestycji. Po przygotowaniu koncepcji/projektu remontu i adaptacji lokalu należy wystąpić o opinię do Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków.”

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia – regulaminu postępowania i wzorem umowy najmu



INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-01-07 / 71, 72/1,
73

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Nowolipki 2, 2A

Powierzchnia całkowita	304,36 m²	Usytuowanie	parter, antresola, front, wejście z ulicy i z prześwitu bramy
Powierzchnie kondygnacji	280,84 m ² - parter 23,52 m ² – antresola	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, gaz, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,52 – 4,97 m - parter 2,32 m – antresola	Wentylacja	mechaniczna

Budynek Ewidencja

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej Nowolipki 2: 53,46%
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej Nowolipki 2A: 64,02%

Warunki najmu

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA - ARTYSTYCZNA, TWÓRCZA, PROMOCJI KULTURY LUB EDUKACJI KULTURALNEJ z możliwością prowadzenia MAŁEJ GASTRONOMII / KAWIARNI

Minimalna stawka netto za powierzchnię kawiarni

28,00 zł/m² + VAT

*maksymalnie 49% powierzchni lokalu

Minimalna stawka netto za powierzchnię działalności kulturalnej

15,00 zł/m² + VAT

*minimum 51% powierzchni lokalu

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Wadium

13 700,00 zł

Gdzie należy złożyć ofertę

**ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
w DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE m.st. WARSZAWY
ul. Szwoleżerów 5 (kancelaria)**

ZBIERANIE OFERT – od dnia 24.10.2022 r. do dnia 24.11.2022 r. do godz. 9:30

OTWARCIE OFERT – w dniu 24.11.2022 r. o godz. 10:00

Jak obejrzeć lokal w środku

OBEJRZYJ LOKAL Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu:

tel. 885 524 059

INFORMACJI O POSTĘPOWANIU:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

Wydział Kultury i Promocji dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

tel. 22 443 92 41

Biura dostępne są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji lub uzyskać zgodę na sprzedaż i podawanie alkoholu, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu: cele bankowe

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu postępowania i wzorem umowy najmu

