

Wykaz lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu na okres 3 lat.

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejście lokalu oraz Zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
1.	ul. J.U. Niemcewicz 7/9 4/0/1068/Uż	Parter+piwnica	budynku: Wspólnota Mieszkańców; lokalu: miasta; roszczenia: nie	wod-kan, instalacja elektryczna co,cw,wc	parter-57,70; piwnica-58,78	Do remontu	40,00 13,00	3 072,14	*Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony; Z wyłączeniem działalności gastronomicznej, kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy	mpzp rejonu Placu Narutowicza. Jednostka terenowa D 1 MW. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterrenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, administracji i biur lub niezwiązanej z całonocnym pobytym ludzi ochrony zdrowia Teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków	GGKO-ZN Sp.z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

2.	ul. Powstańców Wielkopolskich 7 3/0/3102/Uż	Parter- z wejściem od ulicy	budynku: 100% m.st. Warszawy lokalu: miasta; roszczenia: nie	wod-kan, instalacja elektryczna, c.c.w, wc	24,38	Do remontu	40,00	975,20	*Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony; Z wyłączeniem działalności gastronomiczne, kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy	mpzp rejonu Opaczewska w jednostce terenowej H 3.3 UH/B, której przeznaczeniem podstawowym są funkcje usługowe z zakresu handlu detalicznego, obsługi finansowej, biur, administracji publicznej, turystyki, kultury, kultu religijnego, usług oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów. Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 24 ust. 7 ww. mpzp.	GGKO-ZN Sp.z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659
----	---	-----------------------------	--	--	-------	------------	-------	--------	--	---	--

* Zarząd Dzielnicy zastrzega sobie możliwość ingerowania w zaproponowana branżę.

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się **obowiązkowo przed złożeniem oferty**.

Okres najmu lokalu użytkowego wystawionego do konkursu ofert -3 lat.

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca.

Zasady waloryzacji czynszu - Waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY ŹCHOTA M.ST. WARSZAWY

Dorota Stegienka