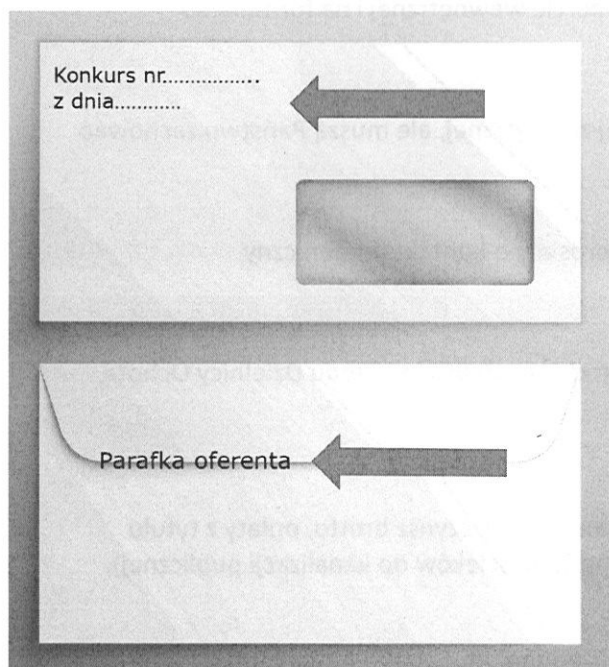


Informacje ogólne

1. Wymogi formy złożenia ofert

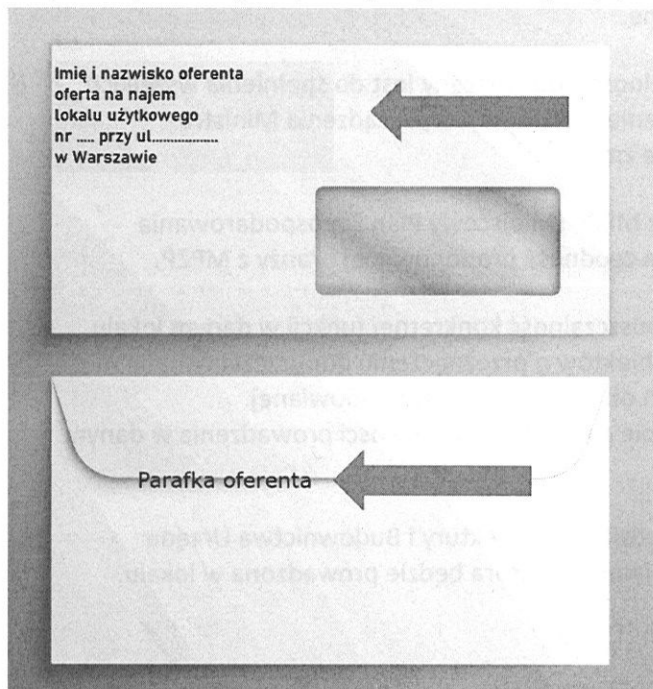
- a. **koperta zewnętrzna** –na niej umieszczają Państwo napis: Konkurs nr 11-2024 z 09.04.2024 r.

Przykład opisu– kopertę zaklejamy, a na miejscu jej zaklejenia można złożyć parafkę nieidentyfikującą oferenta:



b. koperta wewnętrzna

Przykład opisu – kopertę zaklejamy, a na miejscu jej zaklejenia oferent może złożyć parafkę:



Jeśli w tym samym konkursie składają Państwo ofertę na więcej niż jeden lokal, proszę o przygotowanie odrębnej oferty na każdy z lokali. Dla każdego z nich szykują Państwo kopertę wewnętrzną, która zawiera:

- wypełniony druk oferty,
- komplet kopii wszystkich wymaganych załączników,
- kopię dowodu wpłaty wadium.

Jeśli zamierzają Państwo wynająć tylko jeden z lokali, na które składacie oferty, prosimy, by określili Państwo preferencje wyboru lokalu. Zaznaczamy to na kopercie wewnętrznej i na formularzu ofertowym.

Mogą Państwo złożyć kilka kopert wewnętrznych w jednej zewnętrznej, ale muszą Państwo zachować wymogi dla koperty zewnętrznej¹.

W przypadku pytań dotyczących procedury konkursowej prosimy o kontakt telefoniczny (22) 44-39-663 lub (22) 44-39-665.

Zapraszamy na otwarcie ofert w dniu **07 maja 2024 r. o godzinie 10.00** do Urzędu Dzielnicy Ochota, przy ul. Grójecka 17a piętro I sala nr 121.

UWAGA !

1. Najemca lokalu użytkowego jest zobowiązany uiszczać miesięczny czynsz brutto, opłaty z tytułu mediów, w które jest wyposażony lokal (zw. ccw. odprowadzanie ścieków do kanalizacji publicznej), opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy skutkuje powstaniem obowiązku podatkowego po stronie Najemcy (podatek od nieruchomości).
3. Proszę o uważne zapoznanie się z warunkami konkursu i staranne przygotowanie ofert. Oferty niekompletne, tj. nie zawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń, uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.
4. Najemca dostosowując lokal do prowadzenia działalności zobowiązany jest do spełnienia wszelkich obowiązujących przepisów ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U.2015.1422 tj. ze zm.).
5. Działalność prowadzona w lokalu musi być zgodna z MPZP (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego). Najemca ponosi odpowiedzialność za zgodność proponowanej branży z MPZP.
6. Przeznaczenie dopuszczalne w wykazie oznacza dopuszczalność konkretnej funkcji w danym lokalu przy spełnieniu warunku, że powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej. W związku z tym Zarząd Dzielnicy na etapie konkursu nie gwarantuje możliwości prowadzenia w danym lokalu działalności o branży z funkcją dopuszczalną.
6. Obowiązkiem Najemcy jest dokonanie zmiany w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Dzielnicy sposobu użytkowania lokalu zgodnego z działalnością, która będzie prowadzona w lokalu.

¹ § 6 ust. 3 Regulaminu

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY
Dorota Stegienka
Dorota Stegienka