

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PISEMNEGO KONKURSU OFERT NR XIII/2023

Poz. 1

Adres lokalu:	Jagiellońska 66 lok. 1	I KONKURS
Obręb	4-12-01	
Usytuowanie/ Kondygnacja	Front, parter	
Powierzchnia	64,86 m²	
Wyposażenie lokalu w instalacje	Elektr., wod-kan, wc, co, ccw	
Opis lokalu	Lokal składa się z 3 pomieszczeń. Lokal do bieżącego remontu	
Poprzednia branża	Salon kosmetyczno - fryzjerski	
Wyjściowa stawka czynszu netto w zł/m² za powierzchnię podstawową/piwnica	40,00 zł	
Wadium	2634,00 zł	
Przeznaczenie lokalu na działalność	usługowa	
Wykluczenie działalności	sprzedaż odzieży używanej, lombard, kantor wymiany walut, działalność finansowa (chwilówki), całodobowa sprzedaż alkoholu, na prowadzenie działalności, której głównym profilem jest sprzedaż alkoholu, usługi pogrzebowe, handlowo- usługowej typu sex shop; pokoi zagadek (escape room)	
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa/Budynek stanowi 100% miasta st. Warszawy	Budynek stanowi 100% miasta st. Warszawy	
Gminna ewidencja Zabytków/ Rejestr Zabytków		
Roszczenia	NIE WYSTĘPUJĄ	
W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 5 przy ulicy Burdzińskiego 7. Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem ds. lokali użytkowych w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu Edyta Ristovska tel: (22) 205-41-51 , e-mail: edyta.ristovska@zgn-praga-pn.pl Patrycja Styrzowska tel: (22) 123-47-25 , e-mail: patrycja.styrzowska@zgn-praga-pn.pl		

UWAGA

Ograniczenia dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach

Wynajmujący nie wyraża zgody na przeznaczenie lokali użytkowych:

- 1) na cele mieszkaniowe (czasowe i stałe zamieszkiwanie w lokalach osób),
- 2) na punkty gier na automatach o niskich wygranych,
- 3) do prowadzenia działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia,
- 4) na całodobową sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach użytkowych,
- 5) na prowadzenie działalności, której głównym profilem jest sprzedaż alkoholu,
- 6) działalność finansowa (tzw. chwilówki),
- 7) na prowadzenie działalności handlowo- usługowej typu sex shop, (art. erotyczne)
- 8) na prowadzenie lombardów, kantorów,
- 9) na prowadzenie pokoi zagadek (escape room)

Zapraszamy do zapoznania się z Poradnikiem dla Usługodawców Warszawskich z zakresu prawa i polityki antidyskryminacyjnej: Inspirator Równościowy

http://www.um.warszawa.pl/sites/default/files/inspirator_rownosciowy_wersja_rozszerzona_20.02.2013.pdf