

Załącznik  
do Uchwały nr 4292/2023  
Zarządu Dzielnicy Mokotów  
m.st. Warszawy  
z 30.08.2023 r.

**Wykaz lokali użytkowych (garaży i boksów motocyklowych) przeznaczonych do najmu na rzecz  
dotychczasowych najemców na okres 5 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowych najemców na okres 5 lat.

Lp.	Adres nieruchomości	Najemca	Pow. w m <sup>2</sup>	Usytuowanie i wyposażenie	Stawka netto uzyskana w drodze negocjacji w PLN/m <sup>2</sup>
1.	(...)	Pani (...)	15,81	Garaż w zespole garaży, nie jest wyposażony w instalacje techniczne.	13,00
2.	(...)	Pan (...)	5,14 (w tym: 3,04 pow. postojowa i 2,10 pow. komunikacyjna)	Boks w budynku mieszkalnym, jest wyposażony w instalację elektryczną.	10,40
3.	(...)	Pan (...)	4,40 (w tym: 2,60 pow. postojowa i 1,80 pow. komunikacyjna)	Boks w budynku mieszkalnym, jest wyposażony w instalację elektryczną.	10,40
4.	(...)	Pan (...)	15,48	Garaż w zespole garaży, nie jest wyposażony w instalacje techniczne.	11,00
5.	(...)	Pan (...)	15,70	Garaż w zespole garaży, nie jest wyposażony w instalacje techniczne.	12,00
6.	(...)	Pani (...)	21,00	Garaż w zespole garaży, jest wyposażony w instalację elektryczną.	20,00

**W ww. obiektach wyklucza się parkowanie samochodów napędzanych gazem.**

1. Zabrania się ładowania samochodów elektrycznych i hybrydowych z instalacji elektrycznej garażu/boksu.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry).
3. Przed podpisaniem umowy najmu Oferent jest zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu łącznie z podatkiem VAT i świadczeniami. Kaucję wnosi się przelewem na rachunek bankowy.
4. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
5. Garaże/boksy motocyklowe są przeznaczone do najmu na rzecz dotychczasowych najemców na okres 5 lat.