

w sprawie przeznaczenia do najmu na okres 3 lat zwolnionych lokali użytkowych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899) w związku z § 2 ust. 1 i ust. 4 oraz z § 19 pkt 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 947/2020 z dnia 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z dnia 3 lutego 2021 r. oraz nr 2029/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r., uchwała się, co następuje:

§1. 1. Przeznacza się do najmu na okres 3 lat lokale użytkowe wymienione w „Wykazie zwolnionych lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na okres 3 lat”, stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Dla lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na okres 3 lat ustala się minimalne wywoławcze miesięczne stawki czynszu netto za m² powierzchni, w wysokości określonej w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. W przypadku niewynajęcia w drodze konkursowej lokali użytkowych, o których mowa w ust.1, przeznacza się je do najmu na okres 3 lat poza procedurą konkursową.

§2. Podaje się do publicznej wiadomości Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899).

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

§4. Informacja o podjęciu Uchwały wymaga podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
DZIELNICY MOKOTÓW M.ST. WARSZAWY

Rafał Miastowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 1 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 947/2020 z dnia 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z dnia 3 lutego 2021 r. oraz nr 2029/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r., ustalenia co do przeznaczenia do najmu lokali użytkowych podejmuje Zarząd Dzielnicy, kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem lokali m.st. Warszawy na terenie Dzielnicy.

Lokale wymienione w wykazie nie spełniają warunków określonych w załączniku nr 9 do ww. Zarządzenia i nie jest możliwe wynajęcie ich na mocy § 21 ust. 1 tj. na żłobki lub kluby dziecięce przeznaczone dla nie więcej niż 25 dzieci lub dla dziennych opiekunów.

Zarząd Dzielnicy na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899) oraz § 7 ust. 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 947/2020 z dnia 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z dnia 3 lutego 2021 r. oraz nr 2029/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz zwolnionych lokali użytkowych z terenu Dzielnicy przeznaczonych do najmu na okres 3 lat.

BURMISTRZ
DZIELNICY MOKOTÓW M.ST. WARSZAWY

Rafał Miastowski