

Wykaz boksów użytkowych do wynajęcia poza konkursem ofert na okres 3 lat

Lp.	Adres boksu, obręb/działka*	Ogólna pow. boksu (m2)	Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie boksu**	Uwagi	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Informacja o stanie technicznym i klucze do boksu	Podstawa przeznaczenia do najmu
1	Jana Brożka 2B nr 10/B/ZGN 6-06-08/51 budynek wspólnotowy	2,26	piwnica, wejście z zewnątrz budynku	instalacja elektryczna (w części korytarza wspólnego, w boksie brak)	przechowywanie pojazdów jednośladowych, magazyn	Brak informacji o roszczeniach. Stan techniczny boksu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin– najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny boks, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację boks. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy -zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania - uchwała nr LX/1830/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza. Budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. Boks usytuowany jest w budynku wspólnotowym w piwnicy.	8,00 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Koło, ul. Ciołka 33 (tel. 22 49-58-493)	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 5396/2020 z dnia 22.12.2020 r. (z późn. zm.)
2	Jana Brożka 2B boks nr 9/B/ZGN 6-06-08/57 budynek wspólnotowy	3,09	front, piwnica, wejście z ulicy	instalacja elektryczna	magazyn, przechowywanie pojazdu jednośladowego	Brak informacji o roszczeniach. Stan techniczny boksu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin– najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny boks, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację boks. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy -zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania - uchwała nr LX/1830/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza. Budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. Boks usytuowany jest w budynku wspólnotowym w piwnicy. Wejście do boks ze szczytu od strony ul. Brożka z poziomu terenu za pmocą pochylni o nawierzchni betonowej - stan dostateczny. Ściany boksu nietynkowane. Stropy gęstożebrowe ceramiczne - stan dostateczny. Drzwi zewnętrzne drewniane - stan dostateczny. Drzwi wewnętrzne drewniane ażurowe - stan dostateczny. Podłoga betonowa - stan dostateczny. Instalacja elektryczna - brak w boksie. Istniejące oświetlenie znajduje się na korytarzu wspólnym przy boksach. Brak ogrzewania i instalacji wodno-kanalizacyjnej w boksie.	9,00 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Koło, ul. Ciołka 33 (4958399)	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 8291/2022 z dnia 22.03.2022 r.

Lp.	Adres boksu, obręb/działka*	Ogólna pow. boksu (m2)	Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie boksu**	Uwagi	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Informacja o stanie technicznym i klucze do boksu	Podstawa przeznaczenia do najmu
3	Młynarska 35A boks nr 2/B/ZGN 2-03-11/77 budynek wspólnotowy	3,50	piwnica, wejście od podwórza (ze szczytu budynku przy ul.Szlenkierów)	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zimna woda, kanalizacja	magazyn, przechowywanie pojazdu jednośladowego	Brak informacji o roszczeniach; stan techniczny boksu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny boksu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację boksu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy -zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania - uchwała nr LX/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 08 października 2009 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa. Budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. Jedfno pomieszczenie bez podziału w szczycie budynku mieszkalnego, wejście z zewnątrz, piwnica, tynki wewnętrzne 0 stan dostateczny, drzwi wejściowe 1 szt. - stan dostateczny, stolarka okienna 1 szt. - stan dobry, posadzka betonowa - stan dostateczny, instalacja elektryczna wewnętrzna - stan dostateczny, zalecany remont, instalacja elektryczna wspólna dla 5 boksów zasilana z budynku wspólnotowego, rozliczana ryczałtowo, instalacje sanitarne, instalacja wody zimnej, kanalizacji i centralnego ogrzewania wspólna dla zespołu boksów, instalacja zimnej wody opomiarowana - stan dobry. Zlew wspólny dla wszystkich boksów. Instalacja centralnego ogrzewania wspólna - grzejnik płytowy -stan dobry.Instalacja kanalizacji wspólna- stan dostateczny. Pomieszczenie boksów posiada kratkę wentylacyjną.	9,00 zł	Terenowy Zespól Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (22 4958321)	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 10314/2023 z dnia 14.02.2023 r.

Lp.	Adres boksu, obręb/działka*	Ogólna pow. boksu (m2)	Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie boksu**	Uwagi	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Informacja o stanie technicznym i klucze do boksu	Podstawa przeznaczenia do najmu
4	Młynarska 35A nr 4/B/ZGN 6-03-11/109 budynek wspólnotowy	3,50	piwnica, wejście od podwórza (ze szczytu budynku przy ul.Szlenkierów)	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zimna woda, kanalizacja	magazyn, przechowywanie pojazdu jednośladowego	Brak informacji o roszczeniach. Stan techniczny boksu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny boks, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację boks. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy -zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr LXIII/1963/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 08.października.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa. Budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. Instalacja elektryczna, instalacja wody zimnej, kanalizacji i centralnego ogrzewania dla zestawu boksów.Instalacja zimnej wody opomiarowana - stan dobry.Boks wyposażony jest w zlew dla wszystkich boksów.Instalacja centralnego ogrzewania , grzejnik płytowy - stan dobry. Instalacja kanalizacji - stan dostateczny.Pomieszczenie boksów posiada kratkę wentylacyjną.Liczba pomieszczeń - 1, pomieszczenie dla 5 boksów, wejście z podwórza (ze szczytu budynku od ul.Szlenkierów), piwnica. Tynki (bez powłok malarskich) - stan dostateczny.Drzwi zewnętrzne, drewniane 1 szt. -stan dostateczny. Okna PCV - 2 szt.- stan dobry. Wylewka betonowa- stan dostateczny. Instalacja elektryczna wspólna dla 5 boksów zasilana z budynku wspólnotowego, rozliczana ryczałtowo.Instalacja elektryczna wewnętrzna - stan dostateczny, zalecany remont.	9,00 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (22 4958332)	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 8291/2022 z dnia 22.03.2022 r.
5	Młynarska 35A nr 5/B/ZGN 6-03-11/109 budynek wspólnotowy	3,20	piwnica, wejście z zewnątrz budynku	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zimna woda	przechowywanie pojazdów jednośladowych, magazyn	Brak informacji o roszczeniach. Stan techniczny boksu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny boks, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację boks. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy -zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr LXIII/1963/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 08.października.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa. Budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie wpisany do rejestru zabytków. Instalacja elektryczna, instalacja wody zimnej, kanalizacji i centralnego ogrzewania dla zestawu boksów.	8,00 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (tel. 22 49-58-303)	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 5396/2020 z dnia 22.12.2020 r. (z późn. zm.)

Lp.	Adres boksu, obręb/działka*	Ogólna pow. boksu (m2)	Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie boksu**	Uwagi	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Informacja o stanie technicznym i klucze do boksu	Podstawa przeznaczenia do najmu
6	Nowolipie 27 nr 5/B/ZGN 6-02-07/88 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	4,67	przybudówka w zespole garażowym i altaną śmietnikową	brak	przechowywanie pojazdów jednośladowych, magazyn	ewentualny remont i adaptacja boksu na koszt Najemcy, stan techniczny zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin boksu;	8,00 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (tel. 22 49-58-302)	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 5396/2020 z dnia 22.12.2020 r. (z późn. zm.)
7	Nowolipie 27 nr 1/B/ZGN 6-02-07/88 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	4,73	przybudówka w zespole garażowym i altaną śmietnikową	brak	przechowywanie pojazdów jednośladowych, magazyn	ewentualny remont i adaptacja boksu na koszt Najemcy, stan techniczny zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin boksu;	8,00 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (tel. 22 49-58-302)	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 5396/2020 z dnia 22.12.2020 r. (z późn. zm.)
8	Nowolipie 27 nr 2/B/ZGN 6-02-07/88 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	4,83	przybudówka w zespole garażowym i altaną śmietnikową	brak	przechowywanie pojazdów jednośladowych, magazyn	ewentualny remont i adaptacja boksu na koszt Najemcy, stan techniczny zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin boksu;	8,00 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (tel. 22 49-58-302)	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 5396/2020 z dnia 22.12.2020 r. (z późn. zm.)
9	Nowolipie 27 nr 6/B/ZGN 6-02-07/88 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	4,88	przybudówka w zespole garażowym i altaną śmietnikową	brak	przechowywanie pojazdów jednośladowych, magazyn	ewentualny remont i adaptacja boksu na koszt Najemcy, stan techniczny zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin boksu;	8,00 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (tel. 22 49-58-302)	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 5396/2020 z dnia 22.12.2020 r. (z późn. zm.)

Lp.	Adres boksu, obręb/działka*	Ogólna pow. boksu (m2)	Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie boksu**	Uwagi	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Informacja o stanie technicznym i klucze do boksu	Podstawa przeznaczenia do najmu
10	Nowolipie 27 nr 7/B/ZGN 6-02-07/88 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	4,69	przybudówka w zespole garażowym i altaną śmietnikową	brak	przechowywanie pojazdów jednośladowych, magazyn	ewentualny remont i adaptacja boksu na koszt Najemcy, stan techniczny zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin boksu;	8,00 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (tel. 22 49-58-302)	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 5396/2020 z dnia 22.12.2020 r. (z późn. zm.)
11	Nowolipie 27 nr 8/B/ZGN 6-02-07/88 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	4,69	przybudówka w zespole garażowym i altaną śmietnikową	brak	przechowywanie pojazdów jednośladowych, magazyn	ewentualny remont i adaptacja boksu na koszt Najemcy, stan techniczny zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin boksu;	8,00 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (tel. 22 49-58-302)	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 5396/2020 z dnia 22.12.2020 r. (z późn. zm.)
12	Pawia 36 nr 8/B/ZGN 6-02-04/12 budynek wspólnotowy	5,34	piwnica, wejście z podwórza od szczytu budynku	instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdów jednośladowych, magazyn	ewentualny remont i adaptacja boksu na koszt Najemcy, stan techniczny zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin boksu;	8,00 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (tel. 22 49-58-328)	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 5396/2020 z dnia 22.12.2020 r. (z późn. zm.)

Lp.	Adres boksu, obręb/działka*	Ogólna pow. boks (m2)	Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie boksu**	Uwagi	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Informacja o stanie technicznym i klucze do boks	Podstawa przeznaczenia do najmu
13	Pawia 40 boks nr 1/B/ZGN 6-02-04/12 budynek wspólnotowy	5,99	piwnica, wejście w szczycie z zewnątrz z ulicy do budynku	instalacja elektryczna	magazyn, przechowywanie pojazdu jednośladowego	Brak informacji o roszczeniach; stan techniczny boksu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny boks, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację boks. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu -zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji. Budynek znajduje się w obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu. Budynek nieujęty w gminnej ewidencji zabytków i niewpisany do rejestru zabytków. Boks znajduje się w części piwnicznej budynku. Drzwi zewnętrzne do pomieszczenia boksów stalowe- stan dobry.Drzwi do boks - siatka w ramie stalowej- stan dostateczny. Ściany - stan dostateczny.Ściany - stan dostateczny.Ścianka działowa - siatka w ramie stalowej - stan dostateczny.Okna w pomieszczeniu ogólnym PCV 3 sztuki - stan dobry, okno w boksie PCV 1 sztuka- stan dobry, posadzka cementowo-wapienna - stan dostateczny. Woda zimna i kanalizacja wspólna dla zespołu boksów - stan dostateczny. Instalacja elektryczna, ogólna - stan dostateczny.	9,00 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (4958332)	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9175/2022 z dnia 23.08.2022 r.

Lp.	Adres boksu, obręb/działka*	Ogólna pow. boksu (m2)	Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie boksu**	Uwagi	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Informacja o stanie technicznym i klucze do boksu	Podstawa przeznaczenia do najmu
14	Pawia 40 boks nr 9/B/ZGN 6-02-14/12 budynek wspólnotowy	5,77	piwnica, wejście w szczycie z zewnątrz z ulicy do budynku	instalacja elektryczna	magazyn, przechowywanie pojazdu jednośladowego	Brak informacji o roszczeniach; stan techniczny boksu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny boksu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację boksu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu -zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji. Budynek znajduje się w obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu. Budynek nieujęty w gminnej ewidencji zabytków i niewpisany do rejestru zabytków. Boks znajduje się w części piwnicznej budynku. Drzwi zewnętrzne do pomieszczenia boksów stalowe- stan dobry.Drzwi do boksu - siatka w ramie stalowej- stan dostateczny. Ściany - stan dostateczny.Ściany - stan dostateczny.Ścianka działowa - siatka w ramie stalowej - stan dostateczny.Okna w pomieszczeniu ogólnym PCV 3 sztuki - stan dobry, okno w boksie PCV 1 sztuka- stan dobry, posadzka cementowo-wapienna - stan dostateczny. Woda zimna i kanalizacja wspólna dla zespołu boksów - stan dostateczny. Instalacja elektryczna, ogólna - stan dostateczny.	9,00 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (4958332)	Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 9175/2022 z dnia 23.08.2022 r.

Lp.	Adres boksu, obręb/działka*	Ogólna pow. boksu (m2)	Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie boksu**	Uwagi	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Informacja o stanie technicznym i klucze do boksu	Podstawa przeznaczenia do najmu
15	Żytnia 64 boks nr 1/B/ZGN 6-03-14/26/3 budynek 100 %	13,20	boks usytuowany w wolnostojącym budynku użytkowym, piwnica, wejście do zespołu boksów od szczytu budynku i z korytarza w piwnicy	instalacja elektryczna	magazyn, przechowywanie pojazdu jednośladowego	<p>Brak informacji o roszczeniach; stan techniczny boksu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny boksu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację boksu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy -zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji.</p> <p>Budynek znajduje się w obszarze terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 08.10.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa. Budynek nieujęty w gminnej ewidencji zabytków i niewpisany do rejestru zabytków. Tynki cementowo-wapienne w całym boksie w stanie dostatecznym. Powłoki malarskie - stan dostateczny od czyszczenie/odmalowanie. Drzwi drewniane 1 sztuka w stanie dostatecznym. Okien brak. Na podłodze posadzka betonowa w stanie dostatecznym. Zasilanie elektryczne jednofazowe w stanie dostatecznym (wspólna instalacja). Rozliczenie za energię elektryczną proporcjonalne dla wszystkich użytkowników boksów.Instalacja wod-kan nie występuje. Instalacja grzewcza nie występuje. Instalacja gazowa nie występuje.</p> <p>Wyposażenie: lampa oświetleniowa 1 sztuka, gniazdo wtykowe 1 sztuka.W lokalu jest wentylacja grawitacyjna.</p>	9,00 zł	<p>Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. Wawelberga 15 (22 4958256)</p>	<p>Uchwała Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 10314/2023 z dnia 14.02.2023 r.</p>